



Vinci Logística FII

Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2026

O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo, de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de janeiro de 2026.

Sumário

Informações Gerais.....	3
Visão Geral do Fundo.....	3
Destaques	3
Comentários do Gestor.....	4
Cenário Macroeconômico	4
Performance do Fundo	7
Resultado e Distribuição de Rendimentos	7
Estimativa de Rendimentos	8
Rentabilidade.....	9
Negociação do Fundo na B3	10
Carteira do Fundo	11
Indicadores Operacionais	12
Portfólio	13
Glossário	22
Contato RI	22



Vinci Fundos
Listados



Cadastre-se
no Mailing



Podcast Mensal



Portfólio



Linha do
Tempo



Central de
Downloads

Informações Gerais

Visão Geral do Fundo

Gestor

Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.

Administrador e Escriturador

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Início do Fundo

10/12/2018

Código de Negociação – B3

VILG11

CNPJ

24.853.044/0001-22

Tipo Anbima – foco de atuação

FII Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Logística

Público-alvo

Investidores em Geral

Valor de Mercado da Cota¹ (31-01-2026)

R\$ 101,85

Valor Patrimonial da Cota (31-01-2026)

R\$ 113,11

Quantidade de Cotas

14.997.396

Número de Cotistas (31-01-2026)

143.586

Taxa de Administração²

Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Administração
Até R\$ 500 milhões	0,95% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	0,85% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	0,75% a.a.

Taxa de Performance

20% (vinte por cento) da soma dos rendimentos efetivamente distribuídos no período que excederem a rentabilidade do IPCA/IBGE, acrescido de um spread de 6% (seis por cento) sobre o valor total integralizado de Cotas do Fundo

Destaques

0,80

RENDIMENTO DO MÊS DE JANEIRO (R\$/COTA)

No mês de janeiro, o Fundo anunciou a distribuição de R\$0,80/cota, em cumprimento ao guidance de rendimentos, representando *dividend yield* na cota de fechamento do mês de 9,35% a.a. um incremento de 8,1% em relação ao mês anterior.

16,0

NOVA LOCAÇÃO NO EXTREMA BP – B1 (MIL M² ABL)

O Fundo assinou, no mês de dezembro, um novo contrato de locação no empreendimento Extrema Business Park – Bloco 1 para os módulos G3/G4 de 16,0 mil m², que anteriormente estavam locados para o locatário Tok&Stok.

0,80-0,87

GUIDANCE DE RENDIMENTOS (R\$/COTA)

A Gestão estima que a faixa de rendimentos se situe entre R\$0,80 e R\$0,87/cota no primeiro semestre de 2026 (1S26).

¹ Valor da cota ex rendimentos

² Inclui remuneração do Gestor, Administrador e Escriturador

³ WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Prórrio

Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

O início de 2026 foi marcado por maior volatilidade nos mercados globais, mas o impacto líquido para o Brasil acabou sendo positivo, com continuidade do fluxo para emergentes. Esse movimento resultou em forte valorização do real, da ordem de quase 5% no mês, e em uma expressiva alta da Bolsa, impulsionada por uma entrada de aproximadamente US\$ 25 bilhões, montante semelhante ao observado ao longo de todo o ano de 2025. O ambiente externo mais benigno, combinado à menor percepção de risco, favoreceu ativos domésticos e ajudou a sustentar a melhora dos preços financeiros no curto prazo.

No campo macroeconômico, o destaque foi a retomada do processo de desinflação. Após encerrar 2025 em 4,26%, a inflação voltou a surpreender para baixo, com sinais claros de desaceleração nos serviços, menor inércia inflacionária e efeitos adicionais vindos do corte nos preços de combustíveis. Esse conjunto de fatores reforça a expectativa de inflação abaixo de 3% ao longo do primeiro semestre e sustenta uma projeção de 3,5% para o final de 2026, com viés baixista adicional diante da valorização cambial, da queda das commodities agrícolas e da deflação já observada no atacado. Em paralelo, os dados de atividade indicam uma desaceleração mais evidente, com enfraquecimento do mercado de trabalho e sinais de crescimento mais fraco no fim de 2025.

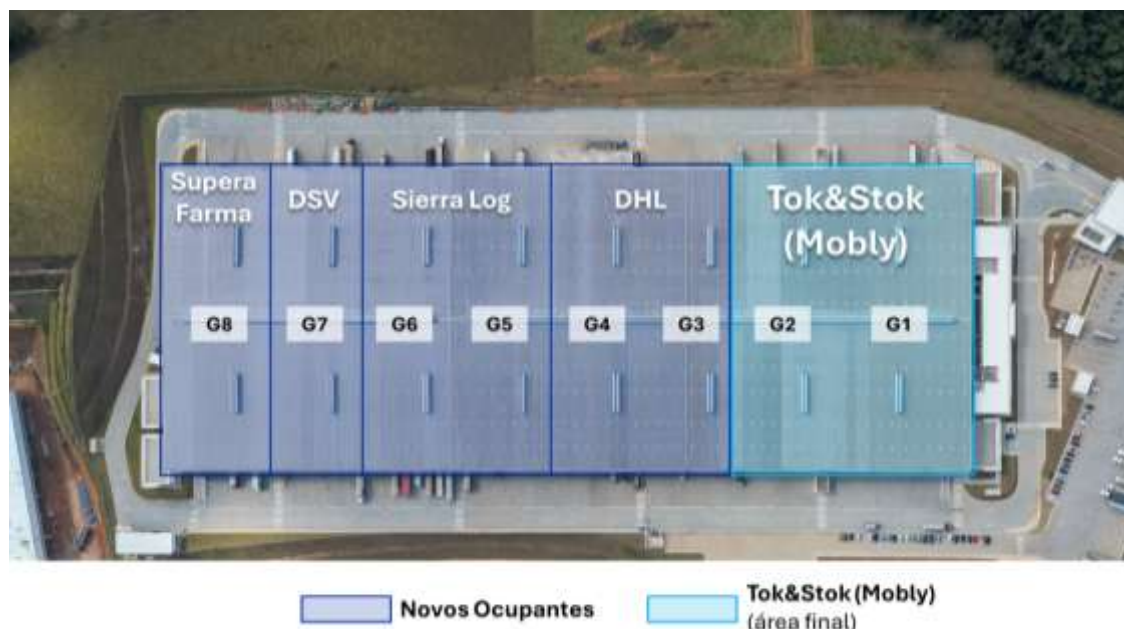
Esse cenário de atividade moderada e inflação em queda levou o Banco Central a sinalizar, de forma mais explícita, o início do ciclo de cortes da Selic já em março. A leitura do mercado tornou-se mais dovish, com expectativa de um corte inicial de 50 bps e espaço para uma redução acumulada de 300 a 350 bps ao longo de 2026, ainda que mantendo a taxa em patamar restritivo, próximo a 12%. Caso esse movimento se confirme, a queda da Selic tende a destravar valor em ativos que ficaram para trás no recente rali — especialmente juros longos, setores cíclicos da Bolsa e ativos sensíveis ao custo de capital, reforçando um ambiente construtivo para os mercados locais nos próximos trimestres.

Conclusão do Processo de Reposicionamento do Extrema Business Park – Bloco 1

Em 8 de janeiro, o Fundo realizou a entrega de chaves ao novo inquilino do empreendimento, a empresa multinacional de logística DHL, que passa a ocupar 16,0 mil m² de ABL, em contrato típico de 39 meses. O novo inquilino ocupará os módulos G3 e G4, os últimos módulos entregues pela Tok&Stok (Mobly), concluindo, assim, o processo de reposicionamento do empreendimento.

Conforme Comunicado ao Mercado divulgado no dia 1º de agosto de 2025, foi assinado aditamento ao contrato de locação com a Tok & Stok (Mobly) no empreendimento logístico Extrema Business Park - Bloco 1, localizado em Extrema-MG, ABL Total de 66.940 m², em que foi estabelecido que (i) os módulos G3 ao G6 seriam devolvidos antecipadamente na data de 31 de dezembro de 2025 e (ii) os módulos G7 e G8 já haviam sido devolvidos e locados a dois inquilinos (Supera Farma e DSV).

Já no Relatório de Gestão de agosto de 2025, o Fundo anunciou a assinatura de um novo contrato de locação para os módulos G5 e G6, totalizando 15,4 mil m², com a empresa Sierra Log.



Extrema Business Park – Bloco I, Extrema-MG

A Mobly (Tok Stok) permanece como locatária dos módulos G1 e G2, totalizando 20,1 mil m² de área bruta locável e 4,7% da receita recorrente do Fundo. Vale ressaltar que a empresa, quando ocupava a integralidade do empreendimento, representava 15% da receita imobiliária do Fundo, sendo a maior exposição do Portfolio. As condições contratuais referentes a esses módulos seguem inalteradas, mantendo-se os termos comerciais originalmente pactuados, incluindo vencimento em abril de 2030, o valor de aluguel, obrigações acessórias e garantias.

A Gestão entende que a nova configuração do ativo como condomínio logístico multiusuário está alinhada à estratégia de diversificação do portfólio do Fundo. O formato permite maior pulverização da receita, reduz a concentração contratual e amplia a flexibilidade comercial, com potencial de ajuste nos valores de locação ao longo do tempo.

Notificação para Devolução Antecipada no CD Pouso Alegre

Em 30 de dezembro de 2025, o Fundo foi notificado pelo locatário Cremer S.A., inquilino do imóvel monousuário CD Pouso Alegre, da intenção de rescindir antecipadamente o contrato de locação relativo a 100% do ativo, que possui 13,9 mil m² de área bruta locável. Conforme definido no contrato, a Cremer deverá cumprir aviso prévio de 180 dias e ainda deverá arcar com a multa rescisória equivalente a 7 aluguéis com decréscimo proporcional ao prazo decorrido desde a data em que foi assinada a renovação do contrato de locação.

O processo de comercialização do imóvel já foi iniciado e acreditamos que o aluguel vigente se encontra em patamares inferiores ao praticado atualmente no mercado, de modo que seja provável um aumento do aluguel na próxima locação do imóvel.

A receita do ativo representa 2,6% da receita imobiliária total do Fundo (R\$0,02/cota) e somente impactará, em regime caixa, o resultado do Fundo em agosto de 2026, sem considerar a multa rescisória de R\$ 1,1 milhão (R\$ 0,07/cota), equivalente a 3,2 aluguéis.

Acompanhamento da Venda das Cotas de HGLG11

Conforme anunciado em Fato Relevante publicado no dia 26 de novembro, o Fundo concluiu a alienação dos ativos Porto Canoa LOG, Parque Logístico Osasco, Fernão Dias Business Park e CD Privalia pelo montante de R\$ 709,6 milhões, com R\$ 582,2 milhões tendo sido pagos por meio da integralização de cotas do fundo HGLG11, emitidas pelo valor patrimonial. Dessa forma, o Fundo passou a ser detentor do total de 3.588.973 cotas de HGLG11.

Em janeiro de 2026, o Fundo iniciou o processo de venda da posição de HGLG11 no mercado secundário, gerando caixa no montante de R\$ 26,0 milhões, equivalente a 183.338 cotas do HGLG11, dos quais R\$ 2,8 milhões (R\$0,18/cota) são de ganho de capital relativo. No fim de janeiro, o Fundo ainda é detentor de 3.405.635 cotas de HGLG11, que apresentam valor de mercado de R\$ 536,4 milhões.

Mês	Quantidade de Cotas (Fechamento)	Posição (R\$ milhão)	Venda no Mês (R\$ milhão)	Ganho de Capital Mês (R\$ milhão)	Ganho de Capital Mês (R\$/cota)
jan/26	3.405.635	536,4	26,0	2,8	0,18
Total	3.405.635	536,4	26,0	2,8	0,18

A Gestão do Fundo pretende continuar com o plano de venda das cotas de HGLG11 no mercado secundário e busca ativamente novas oportunidades para alocação do caixa gerado.

Performance do Fundo

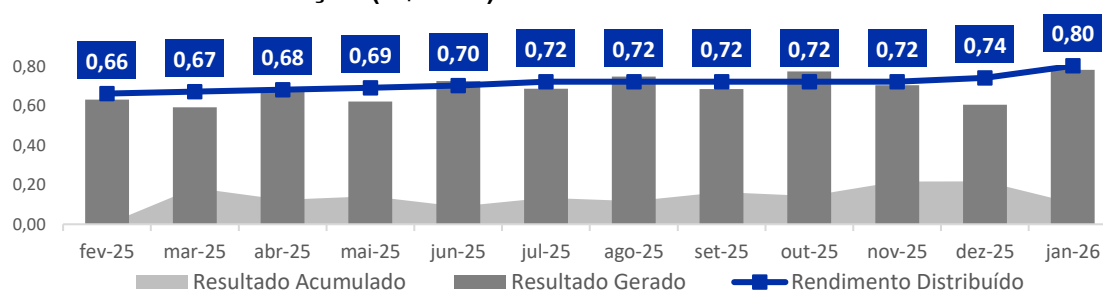
Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado do Fundo em janeiro foi de R\$ 11.693 mil, o equivalente a R\$ 0,78/cota. O resultado dos imóveis totalizou R\$ 7.938 mil, o equivalente a R\$ 0,53/cota. O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 1.293 mil, o equivalente a R\$ 0,09/cota. O resultado não recorrente inclui o resultado relativo à venda das cotas de HGLG11, decorrentes da transação anunciado no Fato Relevante de 26 de novembro de 2025, no mercado secundário. Cabe ressaltar que os rendimentos de fundos imobiliários investidos pelo Fundo são computados como receita financeira. **A rentabilidade passada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

Resultado do Fundo	Janeiro 26 (R\$ mil)	Janeiro 26 (R\$/cota)	Acum. 2026 (R\$/cota média mensal)	Acum. desde IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado Imóveis	7.938	0,53	0,53	0,80
Resultado Financeiro	2.914	0,19	0,19	-0,07
Receita Financeira	4.510	0,30	0,30	0,05
Despesa Financeira	-1.597	-0,11	-0,11	-0,11
Taxa de Administração	-1.811	-0,12	-0,12	-0,60
Administrador e Escriturador	-186	-0,01	-0,01	-0,54
Gestor	-1.625	-0,11	-0,11	-0,06
Outras Receitas/Despesas	-87	-0,01	-0,01	-0,02
Resultado Recorrente Total	8.954	0,60	0,60	0,65
Resultado Não Recorrente	2.738	0,18	0,18	0,01
Ganhos de Capital	2.738	0,18	0,18	0,01
Outros	-	-	-	-
Resultado Total	11.693	0,78	0,78	0,65
Rendimentos a serem distribuídos	11.998	0,80	0,80	0,65

Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	1.599	0,11
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	-305	-0,02
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	1.293	0,09

Histórico de Distribuição (R\$/cota)



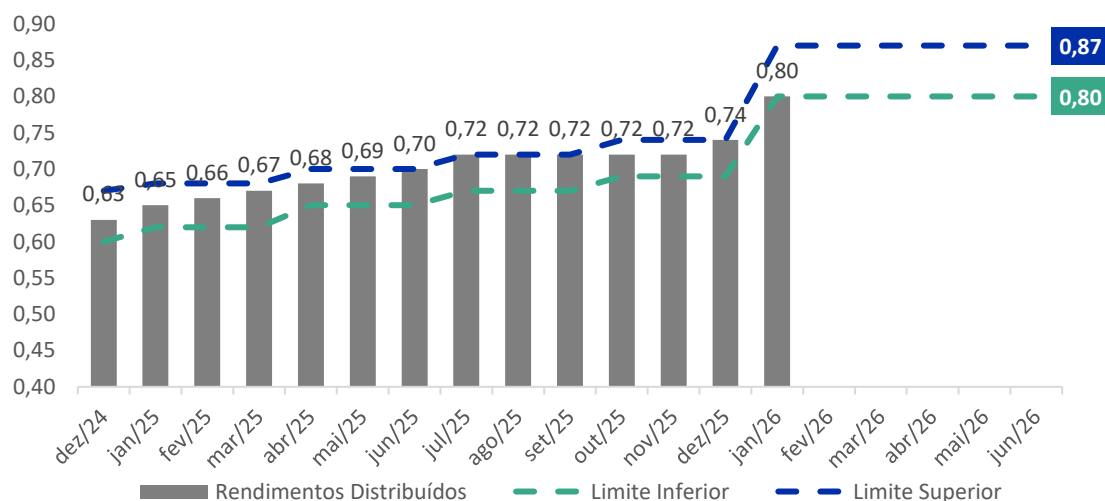
Estimativa de Rendimentos

Considerando a venda dos ativos realizada em novembro de 2025, em função da parcela a ser recebida em cotas de HGLG11, o reconhecimento do ganho de capital por parte do Fundo será contabilizado em regime caixa à medida que as cotas de HGLG11 sejam alienadas no mercado secundário, seguindo restrições acordadas com o comprador.

Para o primeiro semestre de 2026, a Gestão do Fundo estima que os rendimentos distribuídos se situem no intervalo entre R\$ 0,80 e R\$ 0,87 por cota. Em janeiro, em cumprimento ao *guidance*, o Fundo distribuiu R\$ 0,80 por cota, representando um incremento de 8,1% em relação ao valor distribuído no mês anterior.

A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.

Estimativa de Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)



Rentabilidade

Rentabilidade	Janeiro 25	Acumulado 2025	Desde a 6ª emissão	Desde o IPO - 2ª emissão	Desde o Início ¹
Valor da Cota de Referência Inicial	98,76	98,76	118,00	110,00	90,91
Valor da Cota Final Ajustada ¹	101,85	101,85	101,85	101,85	101,85
Rentabilidade Bruta					
Variação Bruta da Cota	3,1%	3,1%	-13,7%	-7,4%	12,0%
Rendimentos e Outros ²	0,8%	0,8%	44,1%	90,4%	39,7%
Rentabilidade Bruta do Fundo	3,9%	3,9%	30,4%	83,0%	51,7%
IFIX ³	2,3%	2,3%	34,2%	54,2%	68,2%
IBOVESPA ⁴	12,6%	12,6%	64,4%	92,0%	111,1%
Rentabilidade Líquida					
Variação Líquida da Cota	2,5%	2,5%	-13,7%	-7,4%	9,6%
Rendimentos e Outros	0,8%	0,8%	44,1%	90,4%	39,7%
Rentabilidade Líquida do Fundo ⁵	3,3%	3,3%	30,4%	83,0%	49,3%
CDI Líquido ⁶	1,0%	1,0%	59,1%	68,7%	72,9%

Fonte: Valor Pro e Gestor

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de janeiro cotada na B3 a R\$ 101,85, uma variação de 3,1% que somada aos rendimentos distribuídos representou uma rentabilidade de 3,9% no mês. A rentabilidade acumulada total do Fundo desde o seu início é de 51,7%. Neste mesmo período, o IFIX apresentou rentabilidade total de 68,2%. Para o caso de investidores pessoa física, simulamos a rentabilidade líquida do Fundo e comparamos com a rentabilidade líquida do CDI. Neste cenário, a rentabilidade líquida total do Fundo desde o seu início foi de 49,3% representando 67,6% do CDI líquido no período. **A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.**

Rentabilidade Bruta do Fundo



Fonte: Bloomberg

1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período, além dos direitos de subscrição referentes a 2ª emissão e 6ª emissão de cotas do Fundo, utilizando o critério de precificação adotado pela Bloomberg.

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Índice que mede o desempenho médio das cotações das ações de agosto negociabilidade e representatividade na B3.

5 Considera uma alíquota de 20% de Imposto de Renda sobre a valorização da cota.

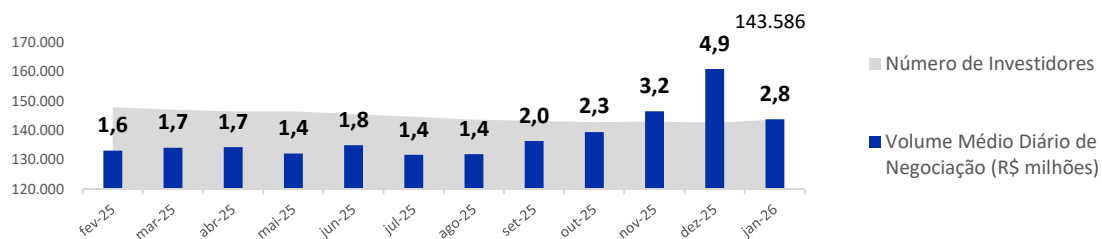
6 Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas).

Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Janeiro 25
Valor de Mercado (R\$ mil)	1.539.483
Número de Cotistas	143.586
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	2.845
Giro (% de cotas negociadas no mês)	3,9%

Fonte: Reuters e Escriturador

O Fundo encerrou o mês de janeiro com 143.586 cotistas e um valor de mercado de aproximadamente R\$ 1,5 bilhão. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 2,9 milhão, que representou um giro equivalente a 3,9% das cotas do Fundo.

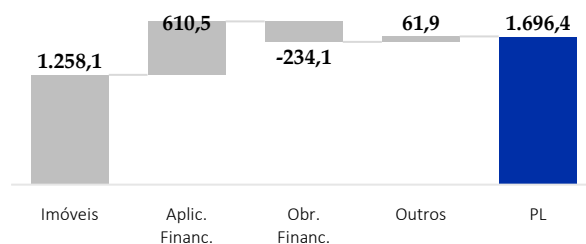


Carteira do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo ao final de janeiro era R\$ 1,7 bilhão e as participações em ativos imobiliários totalizavam R\$ 1,3 bilhão.

As aplicações financeiras totalizam R\$ 610,5 milhões, que incluem R\$ 45,0 milhões em ativos com liquidez imediata e R\$ 565,5 milhões em cotas de fundos de investimento imobiliário dos quais R\$ 536,4 representam a posição do Fundo em HGLG11.

Portfolio	R\$ MM	R\$/cota
Imóveis	1.258,1	83,9
Aplicações Financeiras	610,5	40,7
Obrigações Financeiras	-234,1	-15,6
A Pagar / Receber	61,9	4,1
Patrimônio Líquido	1.696,4	113,1

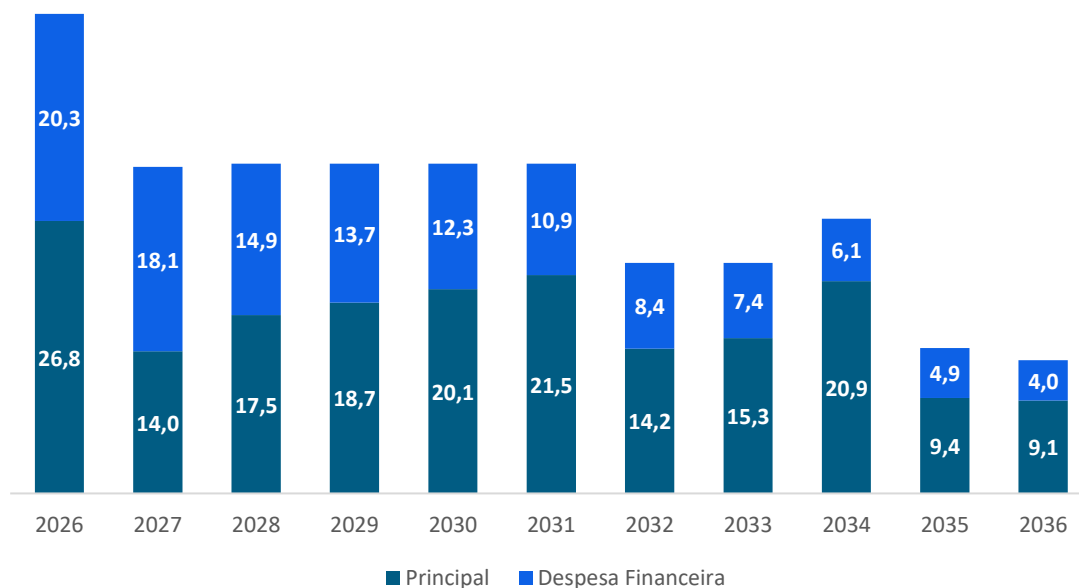


O Fundo possui R\$ 234,1 milhões em obrigações financeiras de longo prazo e um caixa líquido de R\$ 376,3 milhões. Do montante total das obrigações, 6,4% apresentam vencimento em até 12 meses.

Obrigações a prazo	Código IF	Taxa	Vencimento	Saldo (MM)	% Total
CRI Alianza Park	21K0495192	IPCA + 6,5%	nov/36	133,4	58%
CRI Castelo 57 Business Park	22A0377996	IPCA+ 7,4%	jan/31	100,7	42%
Total		-	-	234,1	100%

Fonte: Administrador

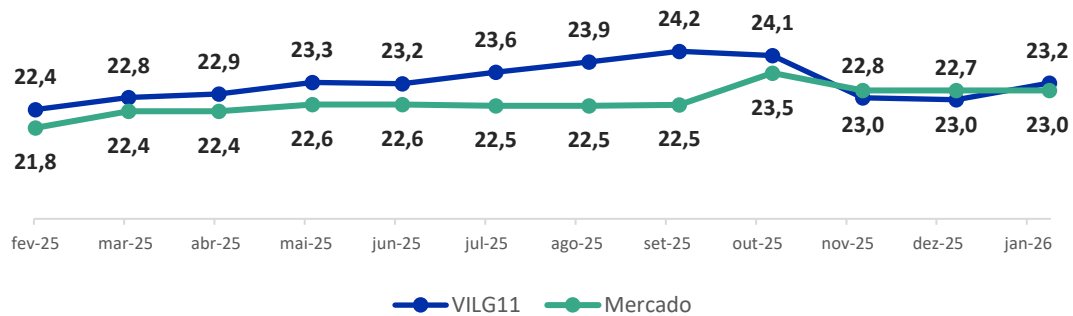
Cronograma de Pagamento das Obrigações de Aquisição de Imóveis a Prazo (R\$ milhões)



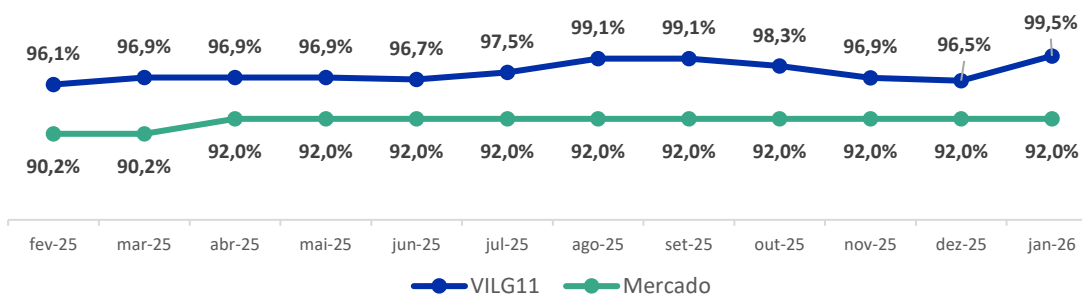
Indicadores Operacionais

Abaixo apresentamos os principais indicadores operacionais do portfólio referentes ao mês de janeiro.

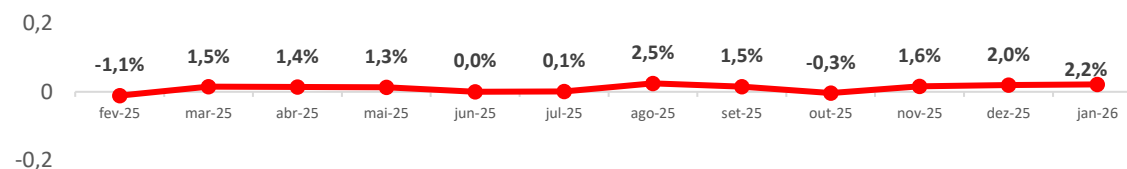
Receita Média de Aluguel (R\$/m²)



Taxa de Ocupação Financeira do Fundo (%)



Inadimplência Líquida Média (%)

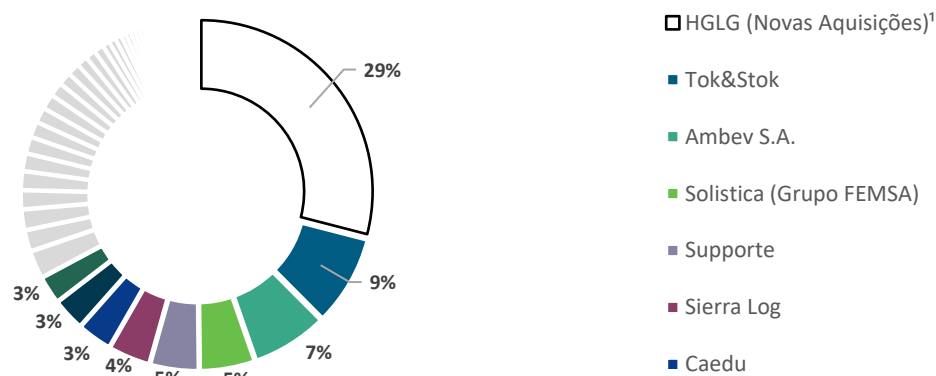


Portfólio

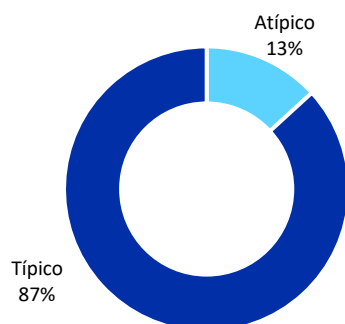
O portfólio do Fundo ao final do mês de janeiro era composto por participação em 11 imóveis, distribuídos em 7 estados do país, totalizando mais de 390 mil m² de ABL própria com mais de 50 locatários diversos. A exposição da receita reflete a competência dezembro, com recebimento de aluguéis em janeiro, de forma que a exposição à Tok&Stok (Mobly) será reduzida para 4,7% a partir do próximo mês em função da nova locação anunciada.

Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

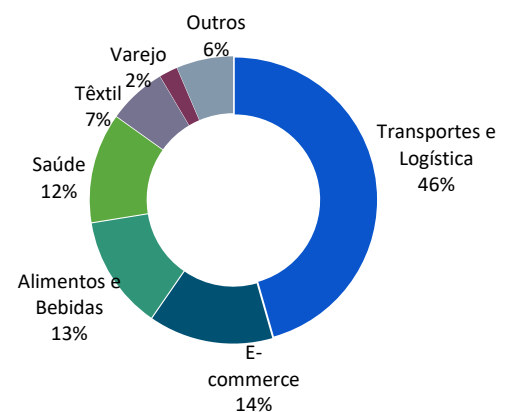
Locatário¹



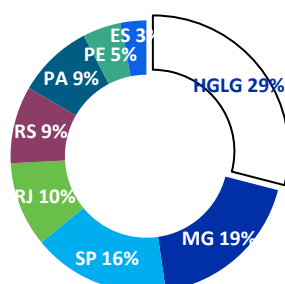
Tipo de Contrato

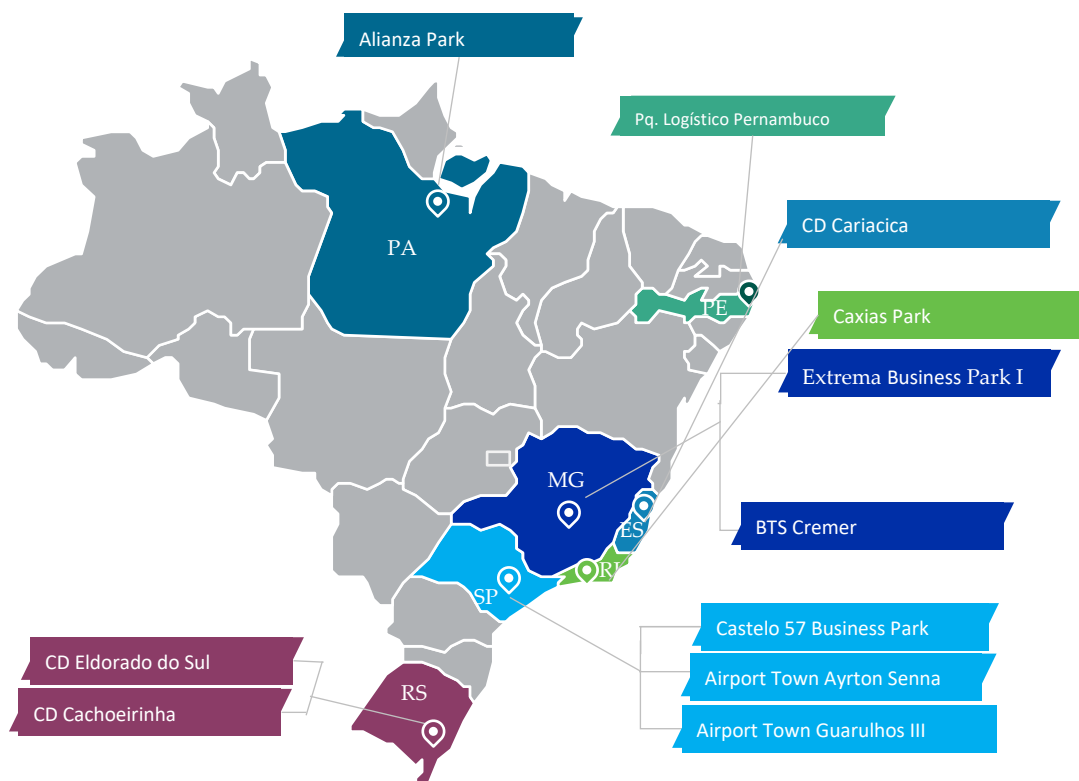


Segmento de Atuação



Estado¹





O portfólio apresentava no final do mês de janeiro prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT)¹ de 3,7 anos. Portfólios com contratos mais longos demorarão mais para refletir eventuais aumentos dos aluguéis praticados no mercado, enquanto portfólios com vencimentos no curto prazo terão o potencial de reajustar os níveis de receita.

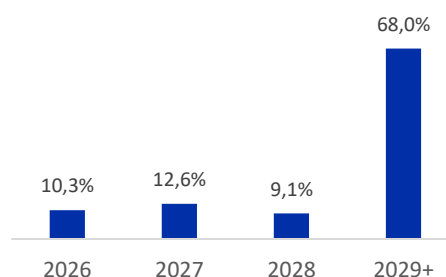
Em relação aos vencimentos dos contratos, cerca de 10,3% da receita de aluguel do Fundo corresponde a contratos com vencimento até 2026, enquanto os contratos remanescentes, equivalentes a 77,1% da receita possuem vencimentos entre os anos de após 2028, sendo 68,0% a partir de 2029.

Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

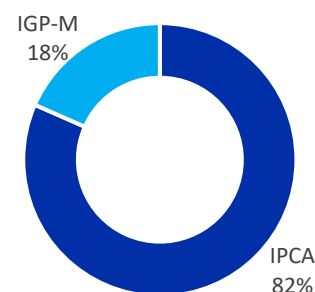
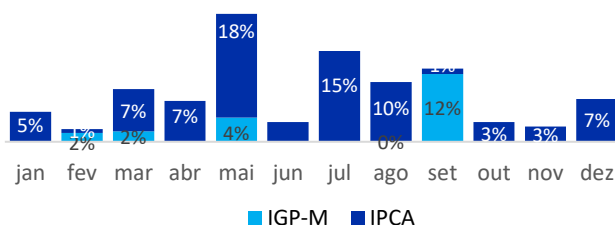
WAULT¹



Vencimentos



Mês de Renovação e Índice de Reajuste



¹ WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio

Extrema Business Park I – Rodovia Fernão Dias, km 943 – Extrema, MG



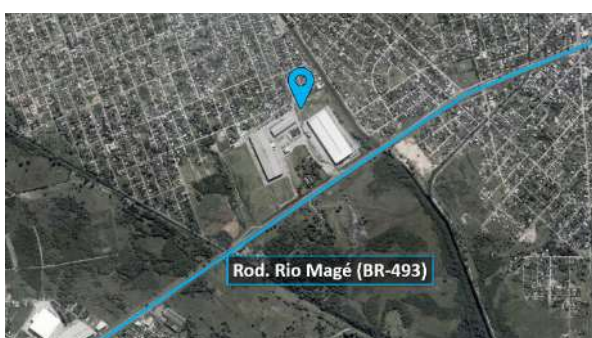
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	66.940 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Tok&Stok
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico



Caxias Park – Rodovia Rio Magé, km 3,5 – Duque de Caxias, RJ



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	76.600 m ²
Taxa de Ocupação	98%
Principais Locatários	Transmagna, Arco Foods, MN Tecidos
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

CD Cachoeirinha – RS-118, km 11 – Cachoeirinha, RS



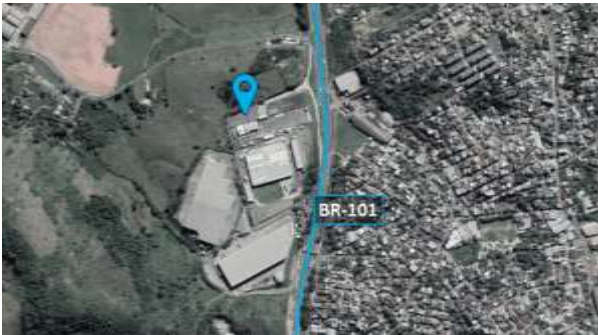
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	36.722 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principal Locatário	Grupo FEMSA
Gestão Condominial	Salvadori
Tipo de Contrato	Atípico

Airport Town Guarulhos I



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	18.923 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatários	Diversos
Gestão Condominial	Airport Town
Tipo de Contrato	Típico

CD Cariacica – BR-101 – Cariacica, ES



	L	B
% Participação VILG11	100%	
Área Bruta Locável Total	16.502 m ²	
Taxa de Ocupação	100%	
Locatário	Ambev	
Gestão Condominial	Proxy	
Tipo de Contrato	Atípico	

Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

CD Eldorado – BR-290 – Eldorado do Sul, RS



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	15.512 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Ambev
Gestão Condominial	Salvadori
Tipo de Contrato	Atípico



BTS Cremer – Avenida das Quaresmeiras – Pouso Alegre, MG



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	13.899 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Cremer
Gestão Condominial	Proxy
Tipo de Contrato	Atípico



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica

E - E-commerce

C - Condomínio Logístico

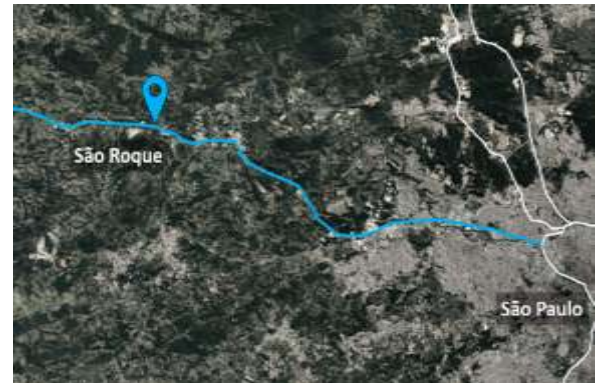
P - Parceria Estratégica

B - BTS/SLB

Castelo 57 Business Park – Rodovia Castello Branco, km 57 – São Roque, SP



% Participação VILG11	80%
Área Bruta Locável Total	61.242 m²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Caedu e outros
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico



Parque Logístico Pernambuco – Rodovia Armínio Guilherme, 82 – Ipojuca, PE



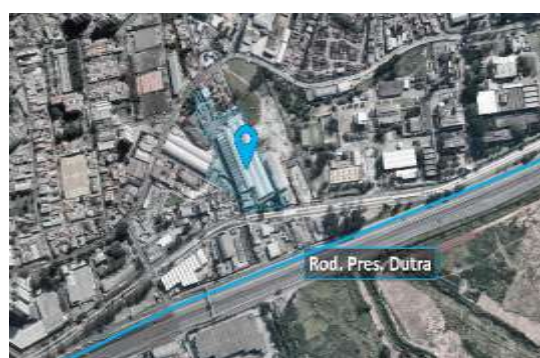
% Participação VILG11	50%
Área Bruta Locável Total	70.222 m²
Taxa de Ocupação	100%
Gestão Condominial	Proxy
Locatário	CT Botelho e Supporte
Tipo de Contrato	Típico



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

Airport Town Guarulhos III – Rua Kida, 191 (Rod. Pres.Dutra) – Guarulhos, SP



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	16.219 m ²
Taxa de Ocupação	92%
Locatário	Movvi e outros
Gestão Condominial	Airport Town
Tipo de Contrato	Típico

Alianza Park Belém – BR-316, Benevides, PA



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	48.860 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Mercado Livre, DHL, Extrafarma e outros
Gestão Condominial	Athayde
Tipo de Contrato	Típico

Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

Contato RI

www.vincifundoslistados.com

ri@vincilogistica.com

+55 21 2159 6225

PARA SE CADASTRAR NO MAILING CLIQUE [AQUI](#).



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. ("Vinci RE"), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas informações. A Vinci RE não garante as

estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.



**VINCI
COMPASS**