

**CLASSE ÚNICA DO SPX SYN DESENVOLVIMENTO DE GALPOES LOGISTICOS FEEDER BRADESCO FII
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/ME nº 57.378.678/0001-20

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **SPX SYN DESENVOLVIMENTO DE GALPOES LOGISTICOS FEEDER BRADESCO FII RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 57.378.678/0001-20 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) Por meio da 3ª Chamada de Capital da 1ª Emissão, deverão ser integralizadas 277,048 (duzentos e setenta e sete mil e quarenta e oito) cotas, no valor de R\$ 10,00 (dez reais) por cota, perfazendo o valor total de R\$ 2,770,480.00 (dois milhões, setecentos e setenta mil, quatrocentos e oitenta reais), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (ii) A liquidação da 3ª Chamada de Capital da 1ª Emissão está prevista para ocorrer no dia 19 de fevereiro de 2026, nos termos do regulamento do Fundo.

São Paulo, 06 de fevereiro de 2026.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.