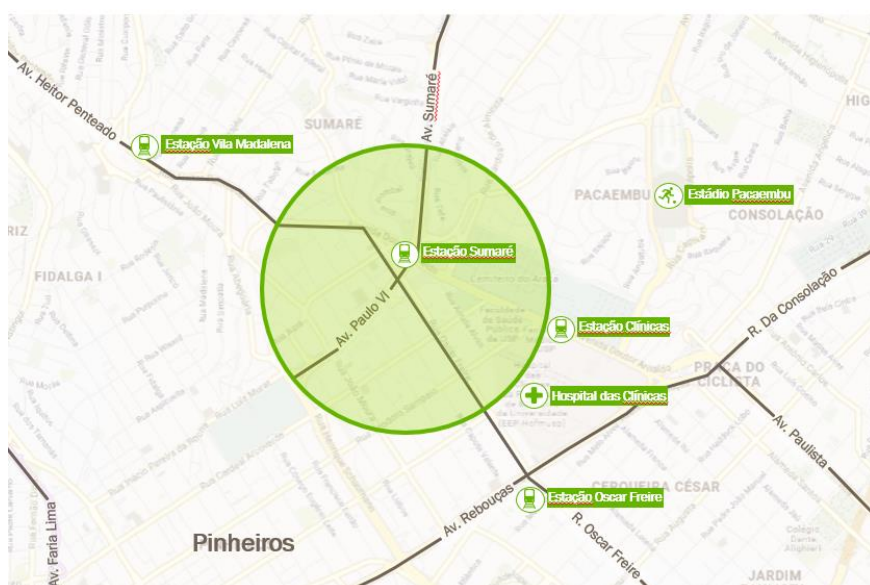


RB DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL V FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO -RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 58.350.082/0001-84
("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério do Estado da Economia ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administrador"), e a **RB ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 1663 / 14º Andar, inscrita no CNPJ sob o nº 07.981.934/0001-09 ("Gestora"), na qualidade de administrador e gestor, respectivamente do Fundo, vem por meio desse informar que:

- I. Foi celebrado instrumento vinculante para a aquisição de parte ideal de imóvel e futuras acessões em empreendimento de incorporação imobiliária residencial localizado no bairro de Pinheiros, na cidade de São Paulo – SP, a ser desenvolvido por incorporadora tradicional do mercado local.
- II. O empreendimento residencial de alto padrão contará com área privativa total estimada de aproximadamente 12 mil metros quadrados.
- III. A região está inserida em área consolidada da cidade de São Paulo, com ampla oferta de serviços, infraestrutura urbana completa e elevada liquidez residencial, fatores que reforçam a atratividade patrimonial do investimento.
- IV. A participação da Classe no empreendimento será realizada na modalidade de Permuta Física, com compromisso de capital de aproximadamente R\$ 32,2 milhões.
 - a. O projeto encontra-se em fase de desenvolvimento e suas especificações técnicas podem sofrer alterações.
 - b. Os valores são estimados e podem sofrer alterações.
- V. Abaixo mapa indicativo do futuro empreendimento:



- VI. Considerando o investimento acima, a totalidade dos recursos captados pela Classe em sua oferta inicial encontra-se integralmente alocado.



O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 5 de fevereiro de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

Administrador

RB ASSET MANAGEMENT LTDA.

Gestor