

São Paulo, 04 de fevereiro de 2026.

BRC RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 30.567.216-0001/02

Código ISIN: BRFATNCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): FATN11

FATO RELEVANTE

A **BR-Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 577, conjunto 101, Cidade Monções, CEP 04571-050, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 44.077.014/0001-89, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora (“**Administradora**”) do **BRC RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.567.216/0001-02 (“**FII-BRC RENDA**”), informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que, no dia 29 de janeiro de 2026, foram adquiridos os seguintes imóveis:

- Dois escritórios e respectivas vagas de garagem no **Edifício Concorde**, localizado na Rua Funchal, nº 203 – Vila Olímpia;
- Um escritório e respectiva vaga de garagem no **Edifício Banco Mercantil**, localizado na Av. Paulista, nº 925 – Bela Vista;
- Seis escritórios e respectivas vagas de garagem no **Edifício Brasilinterpart**, localizado na Avenida das Nações Unidas, nº 11.633 – Brooklin; e
- Dois escritórios e respectivas vagas de garagem no **Edifício GBC**, localizado na Avenida Doutor Cardoso de Mello, nº 1.666 – Vila Olímpia.

Os escritórios acima descritos somam um **total de 2.295,98 m² de área bruta locável (ABL)**.

O valor do investimento realizado, incluindo a aquisição dos imóveis e as obras, soma R\$ 45.736.676,94 (quarenta e cinco milhões, setecentos e trinta e seis mil, seiscentos



e setenta e seis reais e noventa e quatro centavos). A proporção de 87,29% (oitenta e sete vírgula vinte e nove por cento) do referido montante foi paga por meio da entrega de cotas da 6ª emissão do FII-BRC RENDA, e o saldo será pago em 60 (sessenta) parcelas mensais, iguais e consecutivas.

Os imóveis adquiridos geram aproximadamente R\$ 361.000 (trezentos e sessenta e um mil) de receita de locação por mês a partir do mês de aquisição, conferindo, após o investimento do valor total da aquisição e das obras e equipamentos, um *cap rate* de aproximadamente 10% ao ano, equivalente aos demais ativos do portfólio do FII-BRC RENDA.

Considerando que parte do preço foi suportada por integralização em cotas, a nova receita não deve gerar alterações significativas no valor dos dividendos distribuídos mensalmente por cota.
