

**RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CÓDIGO NEGOCIAÇÃO B3: RCRB11

**COMUNICADO AO MERCADO
NOVA LOCAÇÃO FIBU**

RESUMO

O Fundo celebrou, em 05 de fevereiro, contrato de nova locação com a Fibu Securitizadora para locação do conjunto 81 do Bravo! Paulista, localizado em São Paulo/SP.

- **Vacância zerada** tanto no imóvel quanto no Fundo.
- Locação típica com **prazo de 4 anos**.
- Nova locação no formato *plug and play*.
- **Impacto positivo no resultado de R\$ 0,01** por cota por mês.

SOBRE A LOCAÇÃO

A locação corresponde a 215,33 m² e foi firmada com a Fibu Securitizadora S.A., securitizadora de recebíveis. O prazo de vigência do contrato de locação é de 48 meses, com vigência até fevereiro de 2030, tendo o IPCA como índice de reajuste. O valor de locação e as condições comerciais estão em linha com as últimas transações praticadas na região e os preços já praticados pelo Fundo em outros conjuntos do imóvel. Em caso de rescisão antecipada, a Locatária deverá comunicar com antecedência mínima de 90 dias da pretensa rescisão, pagando corretamente os aluguéis e demais encargos da locação nesse período até a efetiva entrega das chaves e deverá devolver o valor equivalente à carência e descontos concedidos, de forma proporcional ao período do contrato não cumprido, devidamente corrigidos pelo índice do contrato de locação.

O contrato *plug-and-play* tem a característica de contar com cláusulas “fortes” para o Fundo, sendo uma ferramenta importante de barganha na comercialização e de atração de bons locatários, já que conta com uma análise de crédito minuciosa por parte da Rio Bravo para a entrega neste formato.

IMPACTO NO FUNDO

A nova locação do imóvel impactará positivamente o resultado mensal do Fundo em, aproximadamente, R\$ 0,01/cota, considerando recebimento do aluguel e cessão de despesas de vacância, ao fim do período das concessões e carências. Não há impacto imediato na distribuição, tendo em vista que a estratégia de linearização no semestre já contempla movimentos menores de contrato.

Com a locação, o imóvel passa a ter ocupação física de 100%, e o Fundo zera a vacância física, até então de 0,49%. A nova locação demonstra a qualidade e a liquidez do imóvel, comprovadas pela constante vacância zero do empreendimento, além da expertise imobiliária da equipe de gestão em atrair novos ocupantes e manter uma ocupação líquida positiva tanto no imóvel quanto no portfólio como um todo.

Sua opinião é importante para nós. [Avalie esta comunicação aqui.](#)

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.

São Paulo, 05 de fevereiro de 2026.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,
instituição administradora, e
RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,
instituição gestora do
**RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE
LIMITADA**
CNPJ/MF n.º 03.683.056/0001-86
ISIN Cotas: BRRCRBCTF000