INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO DO
PIEMONTE OMNIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ 63.779.981/0001-37 (“Classe II”)
DO
PIEMONTE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTICLASSE
CNPJ: 63.631.612/0001-00 (“Fundo”)

MONETAR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 18º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ sob nº 12.063.256/0001-27, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 13.091 de 24 de junho de 2013 (“Administradora”) na qualidade de Administradora do PIEMONTE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTICLASSE (“Fundo”), RESOLVE, por meio do presente instrumento particular:

1. Aprovar a 1ª Emissão de Cotas do PIEMONTE OMNIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CLASSE II), a ser realizada mediante colocação privada, no montante de R$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais), de lote único e indivisível de valores mobiliários destinado a um único investidor. A emissão das Cotas não será objeto de oferta pública, em virtude de a Oferta não se sujeitar à Resolução CVM nº 160, nos termos da dispensa do Artigo 8º, inciso IV da Resolução n.º 160 da CVM, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), a ser intermediada pela Coordenadora Líder, a Terra Investimentos Distribuidora De Títulos E Valores Mobiliários Ltda:

Sendo assim, assina o presente instrumento em uma via, para um único propósito e efeito, que será levado ao domínio público por meio do sistema integrado CVM/B3 FundosNet.

São Paulo, 15 de dezembro de 2025.

Assinado Eletronicamente
MONETAR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora