RBR MALLS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

43.009.610/0001-69

FATO RELEVANTE

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM, instituição devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001- 23, neste ato representada na forma de seu contrato social, na qualidade de instituição administradora do RBR MALLS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 43.009.610/0001-69 ("Fundo"), gerido pela RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 18.259.351/0001-87 ("Gestor"), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, que:

Em complemento ao Fato Relevante de 11 de dezembro de 2025 (clique aqui), foi concluída, nesta data, a Transação. O fechamento da Transação ocorreu após o cumprimento de determinadas condições suspensivas previstas no Contrato de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças celebrado em 10 de dezembro de 2025. Com isso, a **RBR Gestão de Recursos Ltda.,** que passa a ser controlada pelo **Patria Investimentos Ltda.,** terá sua denominação social alterada para **Patria Gestão de Recursos Ltda**.

A transferência da gestão do Fundo para o Patria será realizada de forma a assegurar a continuidade e manutenção do padrão de qualidade de gestão do Fundo, por meio da atuação do Patria, cuja experiência e estrutura no mercado permitem uma transição segura e alinhada aos interesses dos cotistas.

As informações e comunicações relacionadas ao Fundo deverão ser acessadas ou realizadas pelos seguintes meios, além dos canais mantidos atualmente pelo Administrador:

(i) Página na rede mundial de computadores do Fundo mantida pelo Novo Gestor https://realestate.patria.com/; e

(ii) Área de Relações com Investidores – RI do Novo Gestor: falecomri.re@patria.com.

O Administrador recomenda que os cotistas do Fundo se familiarizem com os novos canais de comunicações do Fundo e se cadastrem no novo *mailing* mantido pelo Novo Gestor diretamente pelo *link* abaixo para o recebimento das informações do Fundo de forma direta.

CADASTRE-SE AQUI https://realestate.patria.com/contato/cadastre-se-no-mailing/ PARA CONTINUAR RECEBENDO INFORMAÇÕES DESTE FUNDO.

Informações e materiais sobre os **demais fundos das gestoras da RBR ASSET**, que permanecem independentes e **não são objeto da transação**, seguem disponíveis no site da RBR Asset https://www.rbrasset.com.br/.

Permanecemos à disposição para esclarecer quaisquer dúvidas através de nossos canais de Relação com Investidores.

03 de fevereiro de 2026

Atenciosamente,