ANÚNCIO DE INÍCIO

Oferta pública de distribuição primária da 10ª emissão da série de cotas SENIOR do

JC 4870 IV FIDC NP

CNPJ/ME nº 23.954.863/0001-01

No montante de R$ 1.962.151,00
(um milhão, novecentos e sessenta e dois mil, cento e cinquenta e um reais)

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/124, em 02 de fevereiro de 2026

A **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 1355, 05º e 15º Andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-002, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 62.285.390/0001-40 ("Administrador"), na qualidade de instituição intermediária líder da oferta e instituição administradora do **JC 4870 IV FIDC NP**, inscrito no CNPJ sob o nº 23.954.863/0001-01 ("Fundo"), vem, por meio do presente anúncio de início, comunicar sobre a distribuição pública primária de 1,00 (um real) cotas da 10ª emissão da série de cotas SENIOR do Fundo ("Novas Cotas"), com preço unitário inicial de R$1.956.282,15 (um milhão, novecentos e cinquenta e seis mil, duzentos e oitenta e dois reais e quinze centavos), totalizando o montante de R$ 1.962.151,00(um milhão, novecentos e sessenta e dois mil, cento e cinquenta e um reais) destinada a investidores profissionais.

As Novas Cotas serão objeto de oferta pública primária, com melhores esforços de colocação, a qual foi submetida a registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM nº 160, e distribuídas pelo próprio Administrador.

A Oferta foi registrada na CVM sob nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/124, em 02 de fevereiro de 2026, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM nº 160 e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista
1	Registro da Oferta na CVM	02/02/2026
2	Divulgação deste Anúncio de Início	02/02/2026
3	Início do Período de Subscrição	02/02/2026
4	Encerramento do Período de Subscrição	01/08/2026
5	Data prevista de Encerramento da Oferta e Divulgação do Anúncio de Encerramento	01/08/2026

As datas indicadas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações. Qualquer modificação no cronograma da distribuição será informada aos investidores da Oferta.

MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, BEM COMO PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM

Rua Sete de Setembro, 111, 2º andar
Centro
Rio de Janeiro / RJ
CEP: 20050-901
Tel.: (21) 3545-8686

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A

Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar
Pinheiros
São Paulo / SP
CEP: 05402-500

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E DA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160.

São Paulo, 02 de fevereiro de 2026.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora e Coordenadora Líder