

**HECTARE DESENVOLVIMENTO STUDENT HOUSING - FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 31.152.015/0001-07
(“Fundo”)**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 28 DE JULHO DE 2020.**

- I. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Em 28 de julho de 2020, às 10:00 horas na sede da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, localizada na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ/ME sob nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”).
- II. CONVOCAÇÃO:** Dispensada de convocação tendo em vista a presença dos cotistas representantes da totalidade das cotas do Fundo, conforme a assinaturas constantes da lista de presença arquivada na sede da Administradora (“Cotistas”).
- III. PRESENÇA:** Presentes os Cotistas, os quais declaram que (a) não há qualquer conflito de interesse com o Fundo que os impeça de votar na presente Assembleia; e (b) não estão dentre os impedidos de votar nas assembleias do Fundo, de acordo com o Regulamento.
- IV. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Lilian Palacios - Presidente; Laís Manarin- Secretária.
- V. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a aprovação das contas e demonstrações contábeis do Fundo, relativas ao exercício social, findo em 31 de dezembro de 2019, devidamente auditadas.
- VI. DELIBERAÇÕES:** Foram aprovadas, pela unanimidade dos Cotistas presentes, sem quaisquer ressalvas ou restrições, as contas e demonstrações contábeis do Fundo, relativas ao exercício social, findo em 31 de dezembro de 2019, devidamente auditadas.

VII. ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a respectiva ata que, após lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo, 28 de julho de 2020.

DocuSigned by:

Lilian Palacios Mendonça Cerqueira

616C30263DB14A2...

Lilian Palacios

Presidente

DocuSigned by:

Laís Helena Octaviano Manarin

D3273255803346D...

Laís Manarin

Secretária

DocuSigned by:

Lilian Palacios Mendonça Cerqueira

616C30263DB14A2...

DocuSigned by:

Marcos Wanderley Pereira

14B90C934BD24B0...

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.