



administração
fiduciária

**COMUNICADO AOS COTISTAS DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TG REAL ESTATE
CNPJ Nº 44.625.562/0001-04**

Prezados Cotistas,

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04 ("XPI"), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TG REAL ESTATE (CNPJ nº 44.625.562/0001-04), vem, por meio deste, COMUNICAR que o valor dos rendimentos referentes a janeiro de 2026 corresponde a R\$ 0,08 por cota, o qual será pago no dia 02 de fevereiro de 2026 aos detentores de cotas do fundo no fechamento de 30 de janeiro de 2026.

São Paulo, 30 de janeiro de 2026.

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.