



COMUNICADO AO MERCADO

PATRIMONIAL IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (OPTM11)

CNPJ/MF sob nº 09.150.967/0001-24

PATRIMONIAL IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, pela parte geral e o Anexo Normativo III da Resolução nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, da Comissão de Valores Mobiliários (“Resolução CVM 175” e “CVM”, respectivamente), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.150.967/0001-24 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora, **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima de capital fechado, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha nº 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-120, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.673.855/0001-25, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM a exercer a atividade profissional de administração de carteiras, estando legalmente representada nos termos de seu estatuto social (“Oslo Capital”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que não será realizada a antecipação da distribuição de rendimentos das Cotas em fevereiro de 2026.

São Paulo, 30 de janeiro de 2026.

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do **PATRIMONIAL IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**