

# 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial Interino: Paulo Roberto de Carvalho Rêgo

Pça Pe Manuel da Nóbrega 21 - 5º And - Centro  
Tel.: (XX11) 3107-0111 e 3107-0112 - Email: 8rtd@8rtd.com.br - Site: www.cdtsp.com.br

## REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

### Nº 1.609.157 de 14/01/2026

**Certifico e dou fé** que o documento em papel, contendo **3 (três) páginas**, foi apresentado em 14/01/2026, protocolado sob nº 2.018.903, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **1.609.157** no Livro de Registro B deste 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

**Natureza:**

FUNDO DE INVESTIMENTO

São Paulo, 14 de janeiro de 2026

( ASSINADO ELETRONICAMENTE )

João Felipe de Oliveira Madeira  
Escrevente Autorizado

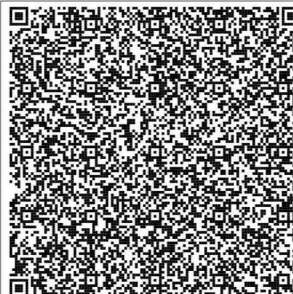
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 75,09	R\$ 21,34	R\$ 14,62	R\$ 3,96	R\$ 5,16
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 3,62	R\$ 1,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 125,36



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:  
[servicos.cdtsp.com.br/validarregistro](https://servicos.cdtsp.com.br/validarregistro)  
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

**00271525635273408**



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

**1137534TICF000004017AD26W**

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 75,09	R\$ 21,34	R\$ 14,62	R\$ 3,96	R\$ 5,16	R\$ 3,62	R\$ 1,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 125,36

**SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE  
RESPONSABILIDADE LIMITADA  
CNPJ nº 03.507.519/0001-59**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS  
REALIZADA EM 13 DE JANEIRO DE 2026**

- 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Às 10h do dia 13 de janeiro de 2026, na sede da **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“Administradora”), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065.
- 2. CONVOCAÇÃO:** Realizada mediante envio de convocação encaminhada em 29 de dezembro de 2025 (“Edital de Convocação”) pela Administradora, nos termos do regulamento do **SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA** (respectivamente “Regulamento” e “Fundo”), nos termos do Art. 13 do Anexo Normativo III da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 175”). A convocação também foi publicada nos websites da Administradora ([www.riobravo.com.br](http://www.riobravo.com.br)), da Comissão de Valores Mobiliários ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)) e da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).
- 3. PRESENCAS:** Os cotistas representando 32,01% (trinta e dois vírgula zero um por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, tendo estes participado de forma presencial, via plataforma digital e via carta-resposta, de acordo com as instruções do Edital de Convocação acima mencionado, conforme comprovantes arquivados na sede da Administradora. Presente, ainda, a Administradora do Fundo.
- 4. COMPOSIÇÃO DA MESA:** **Presidente:** Alexandre Rodrigues  
**Secretário:** Lucas Marcelino
- 5. ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar acerca da seguinte matéria:
  - (i)** Aprovar o exercício do direito de preferência para a aquisição, pelo Fundo, da fração ideal até de 9% (nove por cento) do Shopping Pátio Higienópolis, pelo preço e condições abaixo indicados:

O Preço da Transação é de R\$ 236.712.328,77 (duzentos e trinta e seis milhões, setecentos e doze mil, trezentos e vinte e oito reais e setenta e sete centavos), sujeito à confirmação de condições precedentes, com pagamento estruturado em três parcelas, sendo:

Protocolo nº 2.018.903 de 14/01/2026 às 12:38:48h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.609.157** em **14/01/2026** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por João Felipe de Oliveira Madeira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 75,09	R\$ 21,34	R\$ 14,62	R\$ 3,96	R\$ 5,16	R\$ 3,62	R\$ 1,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 125,36

**SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE  
RESPONSABILIDADE LIMITADA  
CNPJ nº 03.507.519/0001-59**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS  
REALIZADA EM 13 DE JANEIRO DE 2026**

(a) a primeira parcela na data de fechamento, no montante de R\$ 177.534.246,58 (cento e setenta e sete milhões, quinhentos e trinta e quatro mil, duzentos e quarenta e seis reais e cinquenta e oito centavos);

(b) a segunda parcela em até 12 (doze) meses a contar da data de fechamento, no montante de R\$ 23.671.232,88 (vinte e três milhões, seiscentos e setenta e um mil, duzentos e trinta e dois reais e oitenta e oito centavos); e,

(c) a terceira parcela em até 24 (vinte e quatro) meses a contar da data de fechamento, no montante de R\$ 35.506.849,31 (trinta e cinco milhões, quinhentos e seis mil, oitocentos e quarenta e nove reais e trinta e um centavos).

A segunda e terceira parcelas serão corrigidas pela variação acumulada de 100% (cem por cento) das taxas médias diárias da Taxa DI, entre a data de vencimento da primeira parcela até o seu efetivo pagamento.

Para fins da deliberação acima, fica desde já estabelecido que os cotistas do Fundo analisaram e avaliaram as Considerações da Administradora, conforme o Edital de Convocação.

**6. DELIBERAÇÕES:** Recebidos e apurados os votos:

- (i) 30,48% (trinta vírgula quarenta e oito por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **reprovar** o exercício do direito de preferência para a aquisição, pelo Fundo, da fração ideal até de 9% (nove por cento) do Shopping Pátio Higienópolis, de acordo com os termos e condições constantes da Ordem do Dia, e de acordo com as Considerações da Administradora, conforme o Edital de Convocação.

O quórum necessário para a aprovação da matéria não foi atingido, sendo que a matéria acima dependia da aprovação por maioria simples de votos dos cotistas presentes.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 75,09	R\$ 21,34	R\$ 14,62	R\$ 3,96	R\$ 5,16	R\$ 3,62	R\$ 1,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 125,36

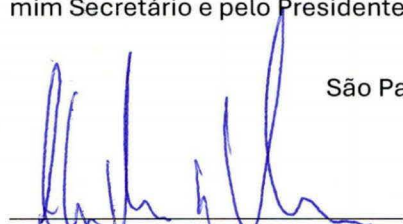
**SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE  
RESPONSABILIDADE LIMITADA  
CNPJ nº 03.507.519/0001-59**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS  
REALIZADA EM 13 DE JANEIRO DE 2026**

Todos os termos iniciados em letra maiúscula neste instrumento e que não tenham sido expressamente definidos terão os significados que lhes foram atribuídos no Edital de Convocação.

7. **AUTORIZAÇÃO:** Fica a Administradora do Fundo autorizada a promover todas as medidas necessárias para a observância da deliberação tomada nesta Assembleia.
8. **DEFINIÇÕES:** Todos os termos iniciados em letra maiúscula e que não tenham sido expressamente definidos terão os significados que lhes foram atribuídos no Edital de Convocação.
9. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, que foi assinada por mim Secretário e pelo Presidente.

São Paulo/SP, 13 de janeiro de 2026.

  
Alexandre Rodrigues  
**Presidente**

  
Lucas Marcelino  
**Secretário**