

SUNO LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 40.041.711/0001-29

FATO RELEVANTE

A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco I, Botafogo, CEP 22290-210, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente autorizada a administrar recursos de terceiros conforme Ato Declaratório CVM nº 10.460, de 29 de junho de 2009 ("Administradora"), e a **SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 2.401, Torre D, 23º Andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.304.223/0001-69, devidamente autorizada pela CVM para a prestação de serviço de gestão de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 12.124, de 09 de janeiro de 2012 ("Gestora"), na qualidade, respectivamente, de administradora e gestora do **SUNO LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 40.041.711/0001- 29 ("Fundo"), servem-se do presente para informar aos cotistas de cotas ("Cotistas") e ao mercado em geral o que segue.

Em complemento a Ata da Assembleia Geral Extraordinária do dia 31/10/2024 e do Comunicado ao Mercado divulgado no dia 24/04/2025, seguem os próximos passos do procedimento operacional para liquidação e encerramento do Fundo, conforme tópicos abaixo.

- I. **Encerramento das Negociações:** Visando a eficiência operacional das próximas etapas, o último dia de negociação das cotas do Fundo no mercado secundário será em 03/02/2026. Na abertura do dia 04/02/2024, as cotas já estarão fora de negociação.
- II. **Custo Médio e Tratamento Tributário:** Para fins de apuração de ganho de capital e retenção de Imposto de Renda ("IR") na fonte, os Cotistas deverão informar seus respectivos custos médios de aquisição de cotas ("Custo Médio"). O período para envio dessas informações será de 05/02/2026 até 19/02/2026 ("Período de Envio").
- III. **Procedimento de Envio do Custo Médio:** A Administradora enviará um formulário eletrônico via plataforma **Cuore** para o e-mail cadastrado de cada Cotista. Na ausência da informação do Custo Médio dentro do Período de Envio, a Administradora adotará o menor valor histórico de fechamento das cotas do Fundo, após a última amortização realizada no dia 07/04/2025. Dessa forma, a falta de envio dessa informação poderá resultar em **retenção de IR em valor superior ao que seria efetivamente devido pelo Cotista**.
- IV. **Processos relacionados à dispensa de ITBI:** Concomitantemente à coleta dos custos médios, a Gestora segue com os trâmites finais relativos aos processos de ITBI em andamento. Novas atualizações sobre o desfecho desses processos serão prontamente divulgadas ao mercado.
- V. **Amortização Final:** O montante final a ser amortizado aos Cotistas será definido e comunicado tão logo os impactos financeiros dos referidos processos de ITBI sejam integralmente apurados.

As principais datas dos eventos e divulgações referidos acima encontram-se descritas no Cronograma indicativo constante do ANEXO I deste Comunicado ao Mercado, que poderá ser atualizado conforme a realização dos eventos nele presentes.

A Administradora manterá os Cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Comunicado ao Mercado. Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários. Em caso de dúvidas, enviar e-mail para os endereços snlg@suno.com.br e adm.fundos.estruturados@xpi.com.br.

Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2026.

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administrador

SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Gestora

ANEXO I**CRONOGRAMA**

#	Evento	Início	Fim
1	Último dia de negociação do Fundo	03/02/2026	
2	Prazo para declaração do Custo Médio (“Período de Envio”)	05/02/2026	19/02/2026
3	Apuração pela Administradora do Custo Médio de aquisição	20/02/2026	26/02/2026
4	Envio Formulário de Proventos - Amortização final	A definir	
5	Data de pagamento da amortização final	A definir	