

**XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ/MF nº 16.802.320/0001-03

ISIN Cotas: BRXPCMCTF009

FATO RELEVANTE

A **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** ("OSLO"), sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 13.673.855/0001-25, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, à Rua Doutor Eduardo Souza Aranha, 153, 4º Andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-120, na qualidade de administradora do **XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 16.802.320/0001-03 ("Fundo"), nos termos do regulamento do Fundo ("Regulamento") e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, vem informar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral sobre a variação de valor do patrimônio líquido do Fundo, em virtude da avaliação patrimonial anual dos ativos que compõem sua carteira, realizada conforme a data-base de 31 de dezembro de 2025, passando o valor do patrimônio líquido de R\$ 70.600.000,00 (setenta milhões e seiscentos mil reais), no balancete de novembro de 2025, para R\$ 50.630.063,68 (cinquenta milhões, seiscentos e trinta mil e sessenta e três reais e sessenta e oito centavos), no balancete de dezembro de 2025, o que representa uma variação negativa de 28,29% (vinte e oito vírgula vinte e nove por cento).

Reforçamos que o investimento em cotas de FII envolve riscos e não há certeza de ganhos ou de manutenção do valor investido.

São Paulo, 29 de janeiro de 2026.

XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE

por sua administradora Oslo Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.