

**XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ/MF nº 16.802.320/0001-03

ISIN Cotas: BRXPCMCTF009

FATO RELEVANTE

A **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** ("OSLO"), sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 13.673.855/0001-25, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, à Rua Doutor Eduardo Souza Aranha, 153, 4º Andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-120, na qualidade de administradora do **XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 16.802.320/0001-03 ("Fundo"), e em conjunto com a **URCA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, responsável pela gestão do Fundo ("Gestora"), vêm, por meio desta, comunicar ao mercado que o Fundo celebrou o Contrato de Locação de Imóvel Urbano Para Fins Não Residenciais ("Contrato"), com uma locatária do setor de Serviços, Consultoria e Locação de Mão de Obra, relativo a parte da área do 6º pavimento, para a ocupação de 333,68m² (trezentos e trinta e três vírgula sessenta e oito metros quadrados) do Edifício The Corporate Macaé, localizado em Macaé/RJ, com prazo de vigência de 60 (sessenta) meses, a partir de 02 de janeiro de 2026 ("Prazo"). Com a referida locação, a vacância física do Fundo passará de 54% (cinquenta e quatro por cento), conforme Fato Relevante publicado na CVM em 29 de janeiro de 2026, para aproximadamente 52% (cinquenta e dois por cento).

A receita bruta acumulada do Contrato é estimada em R\$ 0,26326 por cota. A receita mensal bruta do Contrato, sem considerar a correção inflacionária prevista e eventuais economias de redução de despesas de condomínio, atualmente pagas pelo Fundo, é estimada em aproximadamente: (i) R\$ 0,00104 por cota após o período de carência até o 12º mês; (ii) em R\$ 0,00345 por cota no período compreendido entre o 13º e o 27º mês; (iii) e em R\$ 0,00622 por cota a partir do 28º mês. Os cálculos foram realizados considerando a quantidade atual de cotas do Fundo em circulação.

Cabe ressaltar que os valores acima não são garantia de rentabilidade e que o Fundo poderá realizar uma retenção de até 5% dos lucros auferidos no semestre e apurados em base caixa, conforme previsto na regulamentação em vigor.

Em caso de dúvidas, favor entrar em contato com nosso RI através do e-mail ri@urcacp.com.br.

São Paulo, 29 de janeiro de 2026.

XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE

por sua administradora Oslo Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.