FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA MALLS MASTER RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 62.992.889/0001-98

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **RIZA REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 57.812.441/0001-05 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Conforme Capítulo 8 do Regulamento, a gestora decidiu, de forma extraordinária, realizar o pagamento de distribuição de rendimentos em 27/01/2026, aos investidores que sejam cotistas do fundo no fechamento do mercado em 26/01/2026.

Esclarecemos que esta distribuição extraordinária tem como finalidade atender à estrutura de masterização do fundo e poderá ocorrer novamente até que os ajustes necessários nessa estrutura sejam integralmente implementados.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 26 de janeiro de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

Administradora

RIZA REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA

Gestora