

ZAGH11

RELATÓRIO DE GESTÃO

DEZEMBRO DE 2025

Sumário

SEÇÃO	PÁG.
Características do Fundo	3
Informações do Fundo	4
Relatório em Vídeo	5
Vídeos e Matérias	6
Comentários Iniciais	7
Perguntas e Respostas	9
DRE	10
Distribuição de Resultados e <i>Dividend Yield</i>	11
Performance do Fundo	12
Rentabilidade desde o início	12
Portfólio	13
Ativos Imobiliários/SPEs	15
Ativos Imobiliários Diretos	17
Localização dos Imóveis	18
Glossário	20
Projetos Sociais	22
Pesquisa de Satisfação	23
Newsletter	24

CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

OBJETIVO DO FUNDO

O Zagros Multiestratégia FII ("Fundo" e/ou "ZAGH11") tem como objetivo a aplicação dos recursos nos seguintes ativos: CRIs; cotas de outros FIIs; ações de empresas listadas do segmento imobiliário; ativos de diferentes classes, tais como: (a) industriais/logísticos; (b) lajes e prédios corporativos; (c) imóveis residenciais; e (d) renda urbana; localizados dentro de todo território nacional, que tenham renda e/ou capacidade de gerar renda ou potencial para ganho de capital. Além de quotas ou ações de sociedades de propósito específico (SPEs) ou sociedade em conta de participação (SCPs) que invistam nos ativos listados acima, desde que seu propósito se enquadre nas atividades permitidas aos FIIs.

GESTÃO



ADMINISTRAÇÃO



INFORMAÇÕES DO FUNDO

DATA DE ABERTURA

04/11/2022

QUANTIDADE DE COTAS

8.891.662

VALOR PATRIMONIAL DA COTA

R\$ 9,10

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

R\$ 80.967.770,15

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO

ZAGH11

NÚMERO DE COTISTAS

477

VALOR DE MERCADO DA COTA

R\$ 10,20

VALOR DE MERCADO DO FUNDO

R\$ 90.694.952,40

DIVIDENDO DEZ/25

R\$ 0,02

PERIODICIDADE DOS RENDIMENTOS

Mensais

MODALIDADE

**Fundo Híbrido de
Gestão Ativa**

PÚBLICO ALVO

Investidor Geral

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO

1.5% a.a.

TAXA DE PERFORMANCE

**20% do retorno que exceder a
variação do benchmark¹**

PRAZO

Indeterminado¹Apurada semestralmente. *Benchmark*: IPCA +5%.

RELATÓRIO EM VÍDEO

Assista aos comentários da gestão em vídeo deste relatório com Artur Losnak, Head de Análise, e Diego Rodrigues, Diretor de Engenharia e Novos Negócios no link abaixo ou em nosso canal oficial do YouTube.



▶ Assistir Vídeo

VÍDEOS E MATÉRIAS



Comentários do Gestor - ZAGH11 - Novembro/2025

Comentários da Gestão no Relatório de Gestão do fundo ZAGH11 referente ao mês de novembro de 2025.

[Assistir Vídeo](#)



Dividendos do ZAGH11 são anunciados: veja quem recebe e valores

O fundo imobiliário ZAGH11 anunciou a distribuição de R\$ 0,02 por cota em dividendos, com data-base em 14 de janeiro de 2026 e pagamento previsto para 21 de janeiro.

[Ler Notícia](#)



Dividendos do ZAGH11 são divulgados: veja data e valor de pagamento

O fundo imobiliário ZAGH11 divulgou o pagamento de R\$ 0,06 por cota em dividendos.

[Ler Notícia](#)

COMENTÁRIOS INICIAIS

Com o fechamento do mês de dezembro/25, o **ZAGH11 distribuiu R\$ 0,02 por cota**, o que representa um ***dividend yield* mensal de 0,2% no mês** (equivalente 2,37% ao ano), com base na cotação de mercado de 13 de janeiro (R\$ 10,10).

No cenário internacional, dezembro foi marcado pelo fortalecimento das **expectativas de flexibilização da política monetária nos Estados Unidos ao longo de 2026**, após o **terceiro corte consecutivo de juros em 2025**, com redução de 25 pontos-base, levando a taxa para a faixa de **3,50% a 3,75% ao ano**. O ano se encerrou sob um pano de fundo de **desaceleração econômica global**, inflação mais controlada e perspectiva de **afrouxamento gradual das condições monetárias** em 2026.

No cenário local, o encerramento do ano foi marcado por uma postura mais cautelosa dos investidores, ainda que favorável aos ativos locais. O mercado acompanhou a **manutenção da taxa Selic em patamar elevado (15,00% ao ano)**, ao mesmo tempo em que passou a precificar uma **possível flexibilização gradual da política monetária ao longo de 2026**. Nesse contexto, o **Ibovespa** encerrou o ano próximo de suas **máximas históricas**, refletindo o forte desempenho acumulado em 2025, com valorização de 33,95% no período, o melhor resultado anual desde 2016.

Por fim, o **IFIX encerrou 2025 com valorização de 21,14%**, evidenciando a recuperação do segmento de fundos imobiliários e o aumento de sua atratividade, sustentados pela **expectativa de queda dos juros e pela resiliência dos fundamentos do mercado imobiliário**.

Durante o mês de dezembro, o ZAGH11 registrou os seguintes movimentos relevantes:

- (i) Aporte de aproximadamente R\$ 298 mil na SPE Colégio Ética, destinado majoritariamente à amortização e ao pagamento de juros do CRI vinculado ao desenvolvimento do projeto; e aporte de cerca de R\$ 1,6 milhão na SPE Groenlândia 910, garantindo o avanço físico das obras conforme o cronograma previsto.
- (ii) No mercado secundário, o Fundo alienou aproximadamente R\$ 2,2 milhões em cotas de FII's, em linha com a estratégia de reciclagem de portfólio. Houve prejuízo durante esse processo de realocação de capital, porém as operações foram necessárias, considerando a estratégia de gestão voltada ao rebalanceamento e à saúde da carteira.
- (iii) O Fundo apresentou redução no fluxo de rendimentos provenientes de FII's em comparação ao mês anterior, em função do desinvestimento de ativos.

(iv) O ZAGH11, em conjunto com o FII V2 Renda, celebrou o compromisso de venda de sua participação de 50% no imóvel localizado no Rio de Janeiro/RJ, atualmente locado à Estácio, para o Fundo RBVA11, pelo valor total de R\$ 78,3 milhões. A forma de pagamento foi estruturada da seguinte maneira:

- Parcela em dinheiro, no montante de R\$ 4.306.810,00, sendo R\$ 2.153.405,00 destinados a cada um dos vendedores;
- Parcela em cotas, no valor estimado de R\$ 32.460.505,40, mediante compensação de créditos por meio da subscrição de cotas do RBVA11 pelo ZAGH11, correspondente à diferença entre o preço total, deduzida a parcela em dinheiro e o saldo devedor dos CRIs na data da lavratura da escritura;
- Assunção, pelo comprador, do saldo devedor dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) vinculados ao imóvel, atualmente estimado em R\$ 41.539.469,60, bem como das demais obrigações a eles relacionadas.

A operação deverá gerar lucro para o Fundo. Após superadas as condições precedentes para a conclusão da venda, serão divulgados mais detalhes.

AGOE - RESULTADO

A Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária do Fundo foi realizada de forma não presencial, por meio de Consulta Formal, com prazo para manifestação dos cotistas até 08 de janeiro de 2026 ([Clique aqui](#) para acessar o documento na íntegra).

Os Cotistas foram convocados a deliberar sobre as seguintes matérias:

1. Aprovar as contas e demonstrações contábeis do Fundo, devidamente auditadas, relativas ao exercício social findo em 30 de junho de 2025;
2. Substituir, caso aprovada, no fechamento de 23 de janeiro de 2025 ("Data da Transferência"), a atual Administradora do Fundo pela SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,
3. Substituir, a partir da Data da Transferência, a atual prestadora dos serviços de administração, custódia, tesouraria e escrituração de cotas, controladoria e processamento de títulos e valores mobiliários e distribuição de cotas do Fundo/Classe Única, os quais passarão a ser prestados pelo Novo Administrador ou outra empresa do grupo BTG Pactual;
4. Alterar o Regulamento para, caso seja aprovada a substituição dos prestadores de serviço, seja adequado para tanto;

5. Reaprovar, nos termos do Regulamento do Fundo e da legislação vigente, a possibilidade de realização de operações caracterizadas como conflitadas, as quais foram anteriormente submetidas à deliberação dos Cotistas por meio de Assembleia Geral Extraordinária realizada mediante procedimento de consulta formal, convocada pela Administradora em 22 de setembro de 2023.

Quórum: maioria que respondeu à Consulta Formal

	Aprovação	Não Aprovação	Abstenção	Resultado
Matéria 1	85,206%	0,000%	14,793%	Aprovada

Quórum: maioria que respondeu à Consulta Formal, representando, no mínimo, 25% das Cotas emitidas

	Aprovação	Não Aprovação	Abstenção	Resultado
Matéria 2	30,423%	0,001%	0,001%	Aprovada
Matéria 3	30,423%	0,001%	0,001%	Aprovada
Matéria 4	30,423%	0,001%	0,001%	Aprovada

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Pergunta 1 – Qual foi a principal estratégia que motivou a venda do imóvel locado à Estácio?

R: A venda do imóvel locado à Estácio foi motivada pela estratégia de reciclagem de portfólio e realização de valor, além da redução dos riscos associados à concentração em um único ativo e à exposição a passivos financeiros vinculados ao imóvel. A operação permitiu ao Fundo liberar capital para realocação em oportunidades com melhor relação risco-retorno.

Pergunta 2 – Como o atual cenário de juros influencia as decisões de alocação e reciclagem do portfólio do ZAGH11?

R: O atual cenário de juros elevados exige maior seletividade nas decisões de investimento, priorizando ativos e estruturas com retorno compatível ao custo de oportunidade, maior previsibilidade de caixa e menor risco. Nesse contexto, a gestão tem adotado uma postura ativa de reciclagem do portfólio, buscando otimizar o capital investido, reduzir exposições menos eficientes e reposicionar o Fundo para capturar oportunidades que façam mais sentido no ambiente macroeconômico atual.

Pergunta 3 – O que motivou a gestão a reciclar o portfólio neste momento?

R: A reciclagem do portfólio foi motivada pela combinação de oportunidades de venda atrativas, mudanças no cenário econômico e a necessidade de reposicionar o Fundo para um novo ciclo, com foco em melhorar a qualidade dos ativos, o perfil de risco e o potencial de geração de valor no médio e longo prazo, mesmo que isso envolva ajustes pontuais no curto prazo.

DRE

Abaixo a Demonstração de Resultados efetivamente recebida pelo Fundo.

Fluxo ZAGH11	Set/25		Out/25		Nov/25		Dez/25	
TOTAL DE RECEITAS	R\$	808.751,01	R\$	798.868,11	R\$	795.054,25	R\$	758.933,30
Receita de Locação ¹	R\$	339.942,31	R\$	339.943,31	R\$	339.942,31	R\$	339.943,31
Lucros Imobiliários ²	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
Receita Renda Fixa	R\$	9.634,07	R\$	11.189,80	R\$	13.560,31	R\$	2.413,70
Receita Renda Variável ³	R\$	410.357,59	R\$	447.735,00	R\$	441.551,63	R\$	416.576,29
Lucro em transações de FII's	R\$	48.817,04	R\$	-	R\$	-	R\$	-
TOTAL DE DESPESAS⁴	- R\$	283.415,61	- R\$	296.615,85	- R\$	296.748,16	- R\$	527.723,51
Despesa Imobiliária	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
Despesa Financeira	- R\$	143.761,68	- R\$	142.484,70	- R\$	141.199,97	- R\$	139.907,15
Taxa Total Adm.	- R\$	109.197,42	- R\$	105.470,89	- R\$	105.249,79	- R\$	108.707,64
Outras Taxas	- R\$	5.147,53	- R\$	4.192,07	- R\$	4.184,17	- R\$	-
Impostos Renda Fixa	- R\$	1.431,21	- R\$	3.199,45	- R\$	2.441,63	- R\$	1.756,71
Outras Despesas	- R\$	23.877,77	- R\$	22.913,25	- R\$	16.172,19	- R\$	-
Prejuízo em transações de FII's	- R\$	-	- R\$	18.355,49	- R\$	27.500,41	- R\$	277.352,01
RESULTADO CAIXA	R\$	525.335,40	R\$	502.252,26	R\$	498.306,09	R\$	231.209,79
Retenção ou Distribuição Caixa	R\$	8.164,32	R\$	31.248,46	R\$	35.193,63	- R\$	53.376,55
RESULTADO DISTRIBUÍDO	R\$	533.499,72	R\$	533.500,72	R\$	533.499,72	R\$	177.833,24
NÚMERO DE COTAS		8.891.662		8.891.662		8.891.662		8.891.662
RENDIMENTO DISTRIBUÍDO/COTA	R\$	0,060	R\$	0,060	R\$	0,060	R\$	0,020

¹Receitas de locação: compreende aluguéis, aluguéis em atraso e recuperações, adiantamentos, multas e receitas obtidas por meio da exploração das áreas comuns dos empreendimentos. ²Lucros Imobiliários: diferença entre valor de venda e valor de aquisição incluindo custos relacionados e benfeitorias. ³Incluindo o rendimento das cotas de FII's. ⁴Despesas: entre elas taxas, IR, reembolso de despesas imobiliárias, administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, IR sobre o ganho de capital, entre outros.

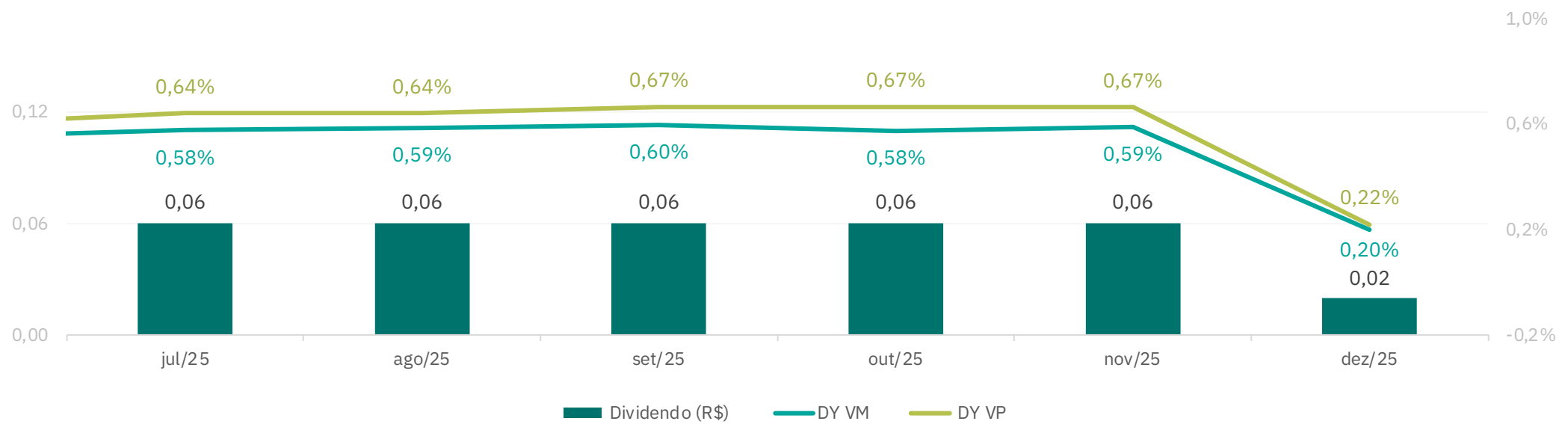
A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Os fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC.

DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS E *DIVIDEND YIELD*

O Fundo distribuiu R\$0,02 por cota para os cotistas.

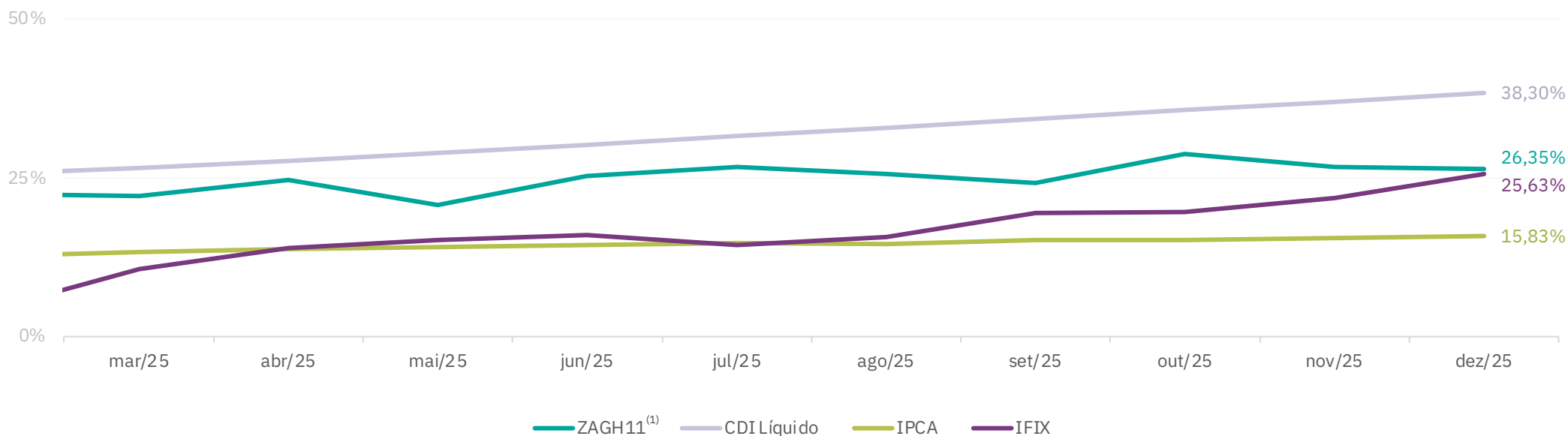
É importante lembrar que o Fundo deverá distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano, nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis.

DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS E *DIVIDEND YIELD* (MENSAL)

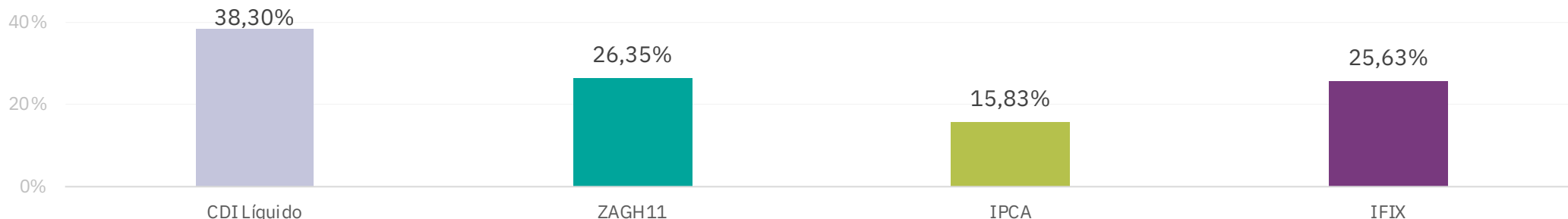


PERFORMANCE DO FUNDO

A rentabilidade acumulada total do Fundo desde o seu início é de 26,35%. Neste mesmo período, o IFIX apresentou rentabilidade total de 15,68%. Comparando os números do CDI e IPCA, a rentabilidade líquida total do Fundo desde o seu início é de 68,80% do CDI líquido e 166,44% do IPCA no período.



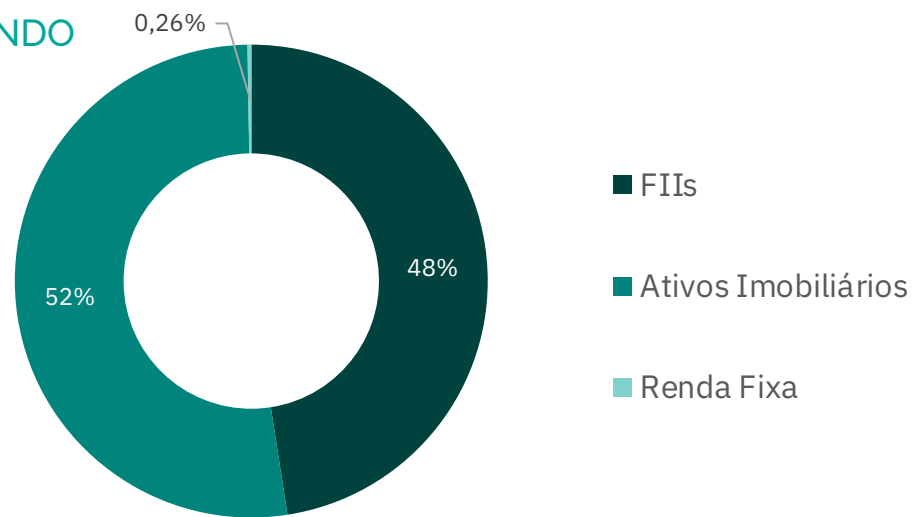
RENTABILIDADE DESDE O INÍCIO



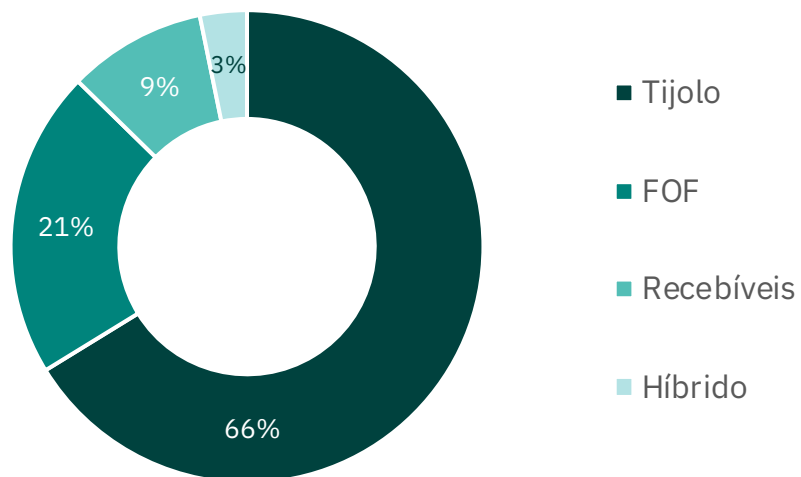
¹Valor da cota a mercado + rendimentos. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Os fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC.

PORTFÓLIO

COMPOSIÇÃO DO PATRIMÔNIO DO FUNDO



COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE FII'S



PORTFÓLIO

FIIs



Alocação Atual: 48%
Alocação Alvo: 30%



Objetivo

Foco em geração de renda e ganho de capital. Oportunidade de destravamento de valor.



Retorno

IPCA +11%

ATIVOS IMOBILIÁRIOS



Alocação Atual: 52%
Alocação Alvo: 35%



Objetivo

Foco em ganho de capital.
Track record do time de gestão.



Retorno

IPCA +14% - 20%

AÇÕES



Alocação Atual: 0%
Alocação Alvo: 10%



Objetivo

Aquisição de ativos abaixo do seu valor intrínseco. Foco em ganho de capital.



Retorno

IPCA +14%

CRIs



Alocação Atual: 0%
Alocação Alvo: 25%



Objetivo

Alocação majoritariamente em CRIs *mid yield*. Foco em geração de renda recorrente.



Retorno

IPCA +9,5%

ATIVOS IMOBILIÁRIOS/SPEs

EDIFÍCIO COMERCIAL BOUTIQUE – GROENLÂNDIA 910

Projeto desenvolvido pela Zagros Capital em parceria com o escritório de arquitetura Aflalo/Gasperini, sobre um terreno de aproximadamente 2.100 m², localizado no coração do Jardim América em São Paulo, nas esquinas da Praça California com Rua Groenlândia, ao lado do Clube Harmonia.

DETALHES DO PROJETO

Endereço

Praça Califórnia, 83 – Jardim América

Data de Entrega

Junho/2026

Tipologia

Empreendimento Comercial Boutique

Terreno

2.080,50 m²

Investimento

Até R\$ 30 MM¹

ABL do Projeto

2.923,68 m²

VGV estimado (% Fundo)

R\$ 45 MM - R\$ 60 MM

TIR estimada

25% – 30% (a.a.)

Cap rate estimado

11% – 12%

STATUS

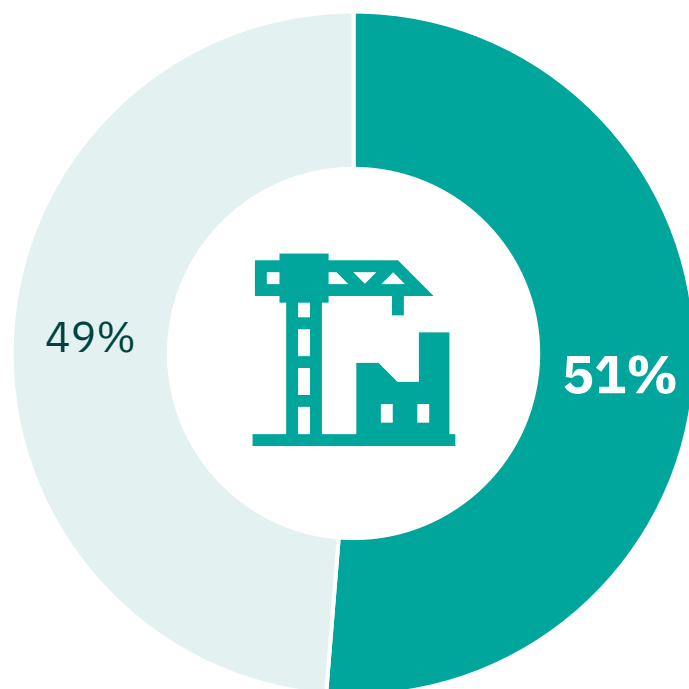
Concluída concretagem da última laje (2º pavimento), continuação do sistema de drenagem e contenções nos subsolos. Início dos preparos para concretagem da rampa de acesso para veículos e avanço das instalações elétricas e hidráulicas.

PERSPECTIVA DO PROJETO



ATIVOS IMOBILIÁRIOS/SPEs

EDIFÍCIO COMERCIAL BOUTIQUE – GROENLÂNDIA 910 (EVOLUÇÃO DA OBRA)



■ Concluído ■ Pendente

FOTO DA OBRA



ATIVOS IMOBILIÁRIOS DIRETOS

	EM OBRAS		
	BTS ESTÁCIO ¹	COLÉGIO ÉTICA	GROENLÂNDIA 910
			
	 Rio de Janeiro/RJ	 Londrina/PR	 São Paulo/SP
ABL	16.207 m ²	3.690,33 m ²	2.923,68 m ²
Vencimento	Mar/2032	2040 ⁽²⁾	-
Valor do Aluguel*	R\$ 679.884,62	R\$ 130.000,00	-
Aluguel/m ²	R\$ 41,95	R\$ 35,22	-
Capacidade do piso	-	-	-
Pé direito	-	-	-

¹O fundo possui 50% de participação no ativo. ²Vencimento de 15 anos a contar da data de início da locação.

LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS

SUDESTE



LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS

SUL



GLOSSÁRIO

ABL: A Área Bruta Locável (ABL) é a medida do espaço interno total disponível para locação.

AGO: Reunião anual realizada para tratar de assuntos regulares e obrigatórios. Tem como objetivo central a deliberação referente as matérias que serão votadas.

Built to suit: Desenvolvimento e construção de empreendimentos sob medida para atender às necessidades exclusivas dos clientes, estabelecendo contratos de locação de longo prazo.

CDI: é uma taxa de juros que serve como referência para o mercado financeiro no Brasil.

Cota patrimonial: Representa o valor financeiro de uma cota dentro do PL do Fundo, calculada como o valor patrimonial (ativo – passivo) dividido pela quantidade de cotas em circulação do Fundo.

Cota a mercado: Valor da cota no mercado secundário, B3.

CRI: Certificado de Recebíveis Imobiliários. É um título de renda fixa lastreado em créditos provenientes de financiamentos imobiliários.

Demonstrações financeiras: Relatórios contábeis que resumem a saúde financeira e o desempenho do Fundo em um período específico.

Dividend Yield: Representa a rentabilidade relativa dos rendimentos distribuídos aos cotistas do Fundo. É calculado dividindo o rendimento anualizado pela cota pelo valor de mercado da cota.

Emissão: Criação e venda de novas cotas do fundo. Isso permite que o fundo capte mais dinheiro para financiar seus investimentos.

Guidance: Projeção em relação ao desempenho financeiro futuro.

IFIX: Índice indicador de desempenho médio de fundos imobiliários, cuja composição é calculada e divulgada pela B3 a cada quadrimestre.

INPC: O Índice Nacional de Preços ao Consumidor é indicador que mede a variação de preços de produtos e serviços consumidos pelas famílias brasileiras.

IPCA: Índice de Preços ao Consumidor Amplo, apurado e divulgado pelo IBGE, mede a variação média de preços de uma cesta de produtos e serviços. Utilizado pelo governo federal como índice oficial de inflação.

ITBI: Tributo que deve ser pago quando ocorre a transmissão de propriedade de um bem imóvel, seja por compra, doação, herança ou outra forma de transferência.

Locação atípica: Contrato de locação estruturado sem margem para renegociação dos valores de aluguel durante sua vigência, sendo o reajuste determinado exclusivamente por um índice de correção monetária previamente acordado. A rescisão do contrato só é possível ao término do prazo originalmente estipulado ou mediante o pagamento de uma multa rescisória, que geralmente corresponde ao saldo remanescente do aluguel.

Patrimônio Líquido: O cálculo envolve a soma do valor do ativo total, subtraindo o passivo total. Ele representa o montante total de recursos investidos no fundo e pode ser calculado multiplicando o valor de uma cota pela quantidade total de cotas em circulação.

Receita de locação: Receita de Locação do empreendimento dividido pela ABL.

Retrofit: Processo de atualização, modernização ou renovação dos empreendimentos, adaptando-os para os inquilinos, com o objetivo de obter um aluguel mais elevado devido à valorização do imóvel.

Sale and leaseback: Transação financeira e imobiliária na qual a empresa vende o ativo para o fundo e, simultaneamente, aluga o mesmo ativo de volta por meio de um contrato de locação de longo prazo.

Spread: Diferença entre dois preços ou taxas, geralmente usado para medir custos ou lucros em transações financeiras.

Tranche: Usado para descrever um título que pode ser dividido partes menores, resultando em um contrato com divisões.

Volume mensal: Negociações do Fundo realizadas no mercado secundário durante o mês.

WAULT: A Média Ponderada dos Aluguéis Vigentes, ou *Weighted Average of Unexpired Lease Term* (WAULT), é calculada como a média ponderada dos períodos remanescentes nos contratos de aluguel em relação à receita atual de aluguel do imóvel.

PROJETOS SOCIAIS

A Zagros Capital destina parte de sua receita em prol de projetos sociais para colaborar com um mundo melhor.

Essas são as causas que apoiamos:



Lar Casa Bela

O Lar Casa Bela é uma OSC - Organização da Sociedade Civil – que oferece acolhimento institucional temporário e provisório para bebês, crianças e adolescentes encaminhados pelo Poder Judiciário ou pelo Conselho Tutelar, quando não estão recebendo os cuidados necessários para o seu pleno desenvolvimento.

Site do projeto:
larcasabela.org.br



Marmita do Bem Londrina

O projeto Marmita do Bem Londrina busca dar amparo e ajudar aos mais necessitados através da entrega de marmitas para quem passa fome e ajudando os pequenos restaurantes a enfrentarem esse momento em que passamos.

Site do projeto:
marmitadobemlondrina.com.br



Litro de Luz Brasil

O Litro de Luz utiliza materiais simples para tornar a iluminação solar acessível para a população de baixa renda, levando luz para a vida daqueles que ainda não têm acesso adequado à energia elétrica.

Site do projeto:
www.litrodeluz.com



Casa Maria Helena Paulina

A Casa Maria Helena Paulina é uma organização não governamental, localizada em São Paulo/SP, fundada em 1992, que acolhe pacientes com câncer - ou outras enfermidades - e seus acompanhantes oriundos de diversos estados brasileiros.

Site do projeto:
casamariahelenapaulina.org.br



Viver

A Organização Viver é uma instituição que atua há mais de 23 anos promovendo assistência social e bem-estar a crianças e adolescentes com câncer. Ela foi fundada em 2001, por quatro voluntários que realizavam atividades recreativas no HCL, e identificaram que as necessidades dessas crianças iam muito além da recreação.

Site do projeto:
ongviver.org.br

PESQUISA DE SATISFAÇÃO

A Zagros Capital desenvolveu um formulário de satisfação com o objetivo de aprimorar continuamente a qualidade dos nossos produtos de investimento. A pesquisa é anônima, garantindo total transparência e liberdade para que você compartilhe suas sugestões, percepções e opiniões. Acesse pelo link abaixo e contribua com a sua avaliação.



Preencher Formulário

NEWSLETTER

Cadastre-se em nossa lista de e-mails para receber as novidades do fundo em primeira mão.

1º Passo

Acesse o site pelo link zagh11.com.br/newsletter ou pelo QR Code ao lado, preencha os seus dados no formulário e concorde com os termos.



Aponte a camera do seu celular para o QR Code ao lado para se inscrever.



2º Passo

Você receberá um e-mail do nosso sistema para confirmação do cadastro em nossa *newsletter*, caso não tenha recebido dentro de 10 minutos, verifique em sua caixa de *spam*.



3º Passo

Após clicar no link para confirmar o seu cadastro, uma mensagem aparecerá dizendo que o seu cadastro foi realizado com sucesso, agora você vai receber os relatórios e comunicados em primeira mão no seu e-mail.





LEIA O PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES,
LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR.

Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br

Informações da Gestora

Site oficial: www.zagroscapital.com.br

Telefone: +55 (11) 4369-6100

Endereço: Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - 04536-010

Redes Sociais:



zagroscapital



Zagros Capital



Zagros Capital



(11) 4369-6100

Este material tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas do fundo para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão do fundo. Esse material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. A ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA. não declara ou garante, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venha a decorrer da utilização deste material e de seu conteúdo. As estimativas e projeções deste material estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. As premissas e projeções apresentadas não estão livres de erros. São Paulo - Rua Campos Bicudo, 98 - Conj. 22 - 2º Andar - Jardim Europa | São Paulo - SP 04536-010 | T.: 55 11 4369-6100 www.zagroscapital.com.br.



Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos