

VALORA CRI CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII

CNPJ/MF nº 29.852.732/0001-91

CARTA DO GESTOR

A **VALORA GESTAO DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.559.989/0001.17 (“Gestora”), na qualidade de gestora do **VALORA CRI CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII** (“Fundo”), informa a seus cotistas e ao mercado que (i) o rendimento divulgado no dia 13 de janeiro de 2026, referente a competência do mês de dezembro, é de R\$ 0,13 (treze centavos) por cota a serem pagos no dia 20 de janeiro de 2026; e (ii) a **cota patrimonial de fechamento do mesmo mês (31/12/2025) ex-rendimentos** é de 9,69 (nove reais e sessenta e nove centavos).

São Paulo, 15 de janeiro de 2026.