



CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BB PROGRESSIVO

CNPJ nº 07.000.400/0001-46 - Código de Negociação: BBFI11

("Classe")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora" e "Escrituradora"), na qualidade de administradora da Classe, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue abaixo:

- I. A Administradora informa que há valores devidos a determinados cotistas cujas Cotas encontram-se custodiadas em ambiente escritural (fora do ambiente de Bolsa), os quais não foram distribuídos aos respectivos cotistas em razão da ausência de atualização de seus dados bancários junto à Escrituradora.
- II. A Administradora esclarece que já realizou tentativas de contato com os Cotistas impactados, mas não obteve sucesso, de forma que, sem a atualização dos dados bancários, torna-se inviável a efetivação dos pagamentos devidos.
- III. Ainda, esclarece que, nos termos do Regulamento, a atualização de tais dados é condição obrigatória para que o pagamento possa ser efetivado. Dessa forma, solicitamos que os Cotistas impactados que se identificam com esse cenário entrem em contato até o dia 26/01/2026 (data limite) por meio do e-mail escrituracao@btgpactual.com, utilizando o assunto: "Regularização de Pagamentos – BBFI11", e encaminhem as seguintes informações:
 - i. Nome completo;
 - ii. Número do CPF;
 - iii. Dados bancários atualizados;
 - iv. Comprovante dos dados bancários (ex.: comprovante de conta ou extrato contendo agência, conta e titularidade).
- IV. Após o recebimento das informações, a Administradora verificará se o Cotista possui valores à disposição decorrentes da falta de atualização cadastral. Confirmada a existência de montante pendente, a atualização será processada e a regularização dos pagamentos será concluída.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: escrituracao@btgpactual.com.

20 de janeiro de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.