

**COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ nº 41.081.336/0001-03

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL
EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 16 DE JANEIRO DE 2026,
ÀS 09 HORAS**

DATA, HORA E LOCAL: A assembleia foi realizada ao dia 16 do mês de janeiro do ano de 2026, às 09:00 horas, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, São Paulo - SP, CEP 05.410-002, na sede da BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (o "**CNPJ**") sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora (o "**Administrador**") do COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 41.081.336/0001-03 (o "**Fundo**").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: A convocação foi dispensada, em virtude da presença da totalidade dos cotistas do Fundo (os "**Cotistas**"), conforme assinaturas apostas no Livro de Presença de Cotistas, na forma estabelecida no item 4.2.1 do regulamento do Fundo, conforme alterado (o "**Regulamento**"), combinado com o artigo 72, § 7º, da Parte Geral da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (a "**Resolução CVM 175**").

COMPOSIÇÃO DA MESA:

Presidente: Carolina Viana
Secretária: Ana Carolina Rigonati

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a 14ª emissão de novas cotas pelo Fundo nos termos do artigo

**COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ No. 41.081.336/0001-03

**MINUTES OF THE EXTRAORDINARY
GENERAL MEETING OF QUOTAHOLDERS
HELD ON JANUARY 16nd, 2026,
AT 09:00 AM BRT**

DATE, TIME AND PLACE: The meeting was held on January 16nd, 2026, at 09:00 am BRT, at Alves Guimarães Street, No. 1212, Pinheiros, São Paulo-SP, Zip Code (CEP) 05.410-002, at the headquarters of BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., enrolled with the National Registry of Legal Entities (the "**CNPJ**") under No. 13.486.793/0001-42, in its capacity as the administrator (the "**Administrator**") of COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, enrolled with the CNPJ under No. 41.081.336/0001-03 (the "**Fund**").

CALL NOTICE AND ATTENDANCE: The call notice was waived, given the attendance of the totality of the Fund's quotaholders (the "**Quotaholders**"), as per the signatures in the Quotaholders' Attendance Book, in accordance with item 4.2.1 of the Fund's bylaws, as amended (the "**Bylaws**"), together with Article 72, paragraph 7, of CVM Resolution's General Part No. 175, dated December 23, 2022, as amended (the "**CVM Resolution 175**").

BOARD:

Chairperson: Carolina Viana
Secretary: Ana Carolina Rigonati

AGENDA: To resolve on the 14th issuance of new quotas by the Fund pursuant to Article 8th,

8º, I da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022.

I, of CVM Ruling number 160, dated July 13th. 2022.

DELIBERAÇÕES: Após a análise e a discussão da ordem do dia, os Cotistas deliberaram, por unanimidade, sem quaisquer ressalvas ou restrições:

RESOLUTIONS: After analysis and discussion of the agenda hereof, the Quotaholders, by unanimous vote, adopted the following resolutions without any reservations or restrictions:

(i.a) aprovar a emissão, em série e classe única, de 13.050,12668 novas cotas pelo Fundo, no valor unitário de R\$1.000,00 (mil reais), totalizando o montante de R\$13.050.126,68, em conformidade com o item 6.1 do Anexo I do Regulamento (as "**Novas Cotas**"), as quais conferirão a seus titulares os mesmos direitos políticos, econômicos e patrimoniais das demais cotas do Fundo, observados a subscrição do número mínimo de 1.000,00 Novas Cotas, totalizando o montante mínimo de R\$1.000.000,00 (o "**Volume Mínimo**"), e o cancelamento do eventual saldo não colocado após o encerramento do prazo de distribuição.

(i.a) approve the issuance of a single series and class of 13.050,12668 new quotas by the Fund, with unit value of R\$1.000,00 (one thousand Brazilian reais), totaling the amount of R\$13.050.126,68, in accordance with the Bylaws First Annex item 6.1 (the "**New Quotas**"), which shall ensure to their owners identical political, economic and property rights as the other quotas of the Fund, subject to the subscription of the minimum number of 1,000.00 New Quotas, totaling the minimum amount of R\$ 1,000,000.00 (the "**Minimum Amount**"), and cancellation of the unsubscribed New Quotas, if any, following the end of the distribution period.

(i.b) as Novas Cotas poderão ser subscritas pelos Cotistas em uma única vez, observada a subscrição do Volume Mínimo, sendo que as Novas Cotas assim subscritas deverão ser totalmente integralizadas, em moeda corrente nacional, dentro do prazo estabelecido nos boletins de subscrição das Novas Cotas, observado o disposto no item 6.5 do Anexo I do Regulamento; e

(i.b) the New Quotas may be subscribed for by the Quotaholders in a single payment, provided that the Minimum Amount is subscribed for, and the New Quotas subscribed accordingly shall be fully paid up in Brazilian currency no later than the end of the term provided in the subscription bulletins of the New Quotas, subject to the Bylaws First Annex item 6.5.

(i.c) Considerando que a 14ª emissão será destinada exclusivamente ao único cotista do Fundo, fica dispensada a abertura de prazo para exercício de direito de preferência na subscrição de novas cotas.

(i.c) Considering that the 14th issuance will be allocated exclusively to the sole shareholder of the fund, the opening of the deadline for exercising preemptive rights in the subscription of new quotas is waived.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a assembleia e lavrada a presente

CLOSING: Nothing further to discuss, the meeting was closed for drafting these minutes,

ata, que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes.

which were then read, approved and duly signed by those present at the meeting.

São Paulo, 16 de janeiro de 2026.

São Paulo, January 16nd, 2026.

Assinado por:

TCB87632AB024F0...
Carolina Viana
Presidente

Assinado por:

TCB87632AB024F0...
Carolina Viana
Chairperson

Assinado por:

SC0E09AA1F0644C...
Ana Carolina Rigonati
Secretário

Assinado por:

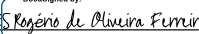
SC0E09AA1F0644C...
Ana Carolina Rigonati
Secretary

Assinado por:

TCB87632AB024F0...
DocuSigned by:

D39F28F0B9F442A...
**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
Administrador

Assinado por:

TCB87632AB024F0...
DocuSigned by:

D39F28F0B9F442A...
**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
Administrator