

**RBR ALPHA MULTIESTRATÉGIA REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO  
IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 27.529.279/0001-51

("Fundo")

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM** inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001- 23 ("Administradora"), e **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 18.259.351/0001-87 ("Gestora"), na qualidade de Prestadores de Serviços Essenciais do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto se segue:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado em [02/12/2025](#), informamos que, em decorrência do leilão das frações de cotas agregadas resultantes da amortização do Fundo com cotas do RBRX11, foi apurado o valor aproximado de R\$ 8,397881618 por cota, totalizando o montante de R\$ 491.072,51.
- II. Os cotistas do Fundo que tiveram suas frações de cotas liquidadas farão jus ao reembolso proporcional de suas respectivas frações, o qual será pago aos referidos cotistas no dia 20 de janeiro de 2026 e calculado de acordo com a seguinte fórmula:

$$\text{Valor a ser recebido} = (\text{Fração possuída pelo cotista}) \times \text{R\$ } 8,397881618$$

Abaixo, encontra-se tabela com exemplos hipotéticos de valores a serem recebidos por cotistas que tiveram frações negociadas em leilão:

Fração de cota possuída pelo cotista	Valor a ser recebido em R\$ <sup>1</sup>
0,900	R\$ 7,56
0,800	R\$ 6,72
0,700	R\$ 5,88
0,600	R\$ 5,04
0,500	R\$ 4,20
0,400	R\$ 3,36
0,300	R\$ 2,52
0,200	R\$ 1,68
0,100	R\$ 0,84
0,050	R\$ 0,42

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: [ri.fundolistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundolistados@btgpactual.com)

São Paulo, 16 de janeiro de 2026

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.** e **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA**

<sup>1</sup> Os valores informados na tabela acima, são apenas exemplos hipotéticos e arredondados de valores a serem recebidos pelos investidores na simulação acima promovida, e não representam uma promessa do recebimento de qualquer valor.