ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS SENIORES DA 1ª (PRIMEIRA) SÉRIE, DE COTAS SUBORDINADAS MEZANINO DA 1ª (PRIMEIRA) SÉRIE E DE COTAS SUBORDINADAS JUNIORES DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

MRV PRÓ SOLUTO I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DE RESP LIMITADA
CNPJ nº 62.790.827/0001-01

no volume total subscrito de

R$ 387.799.999,89

(trezentos e oitenta e sete milhões, setecentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e oitenta e nove centavos)

Registro da Oferta, para as Cotas Seniores, na CVM: CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2025/1566, em 26 de setembro de 2025*
Registro da Oferta, para as Cotas Subordinadas Mezanino, na CVM: CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2025/1567, em 26 de setembro de 2025*
Registro da Oferta, para as Cotas Subordinadas Júnior, na CVM: CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2025/1568, em 26 de setembro de 2025*
**concedidos por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada*

Código ISIN das Cotas Seniores: BR0PNECTF008
Código ISIN das Cotas Subordinadas Mezanino: BR0PNECTF016
Código ISIN das Cotas Subordinadas Júnior: BR0PNECTF024

Nos termos do artigo 76 e do Anexo M à Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,** instituição financeira autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 36.113.876/0001-91, na qualidade de administradora do **MRV PRÓ SOLUTO I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DE RESP LIMITADA**, fundo de investimento em direitos creditórios inscrito no CNPJ/MF sob o nº 62.790.827/0001-01 ("Fundo") e coordenadora líder da Oferta (conforme abaixo definido) ("Administradora" ou "Coordenador Líder"), em conjunto com a **RIZA SECURITIZAÇÃO E CARTEIRAS GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, Vila Olímpia, CEP 04552-040, inscrita no CNPJ/MF sob o

nº 37.556.621/0001-66, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de gestor de recursos, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 18.598, de 31 de março de 2021, na qualidade de gestora do Fundo e participante especial da Oferta ("Gestora"), comunicam o **encerramento da oferta pública de distribuição**, sob o regime de melhores esforços de colocação ("Oferta"), de **(i)** 440.000 (quatrocentos e quarenta mil) cotas seniores da 1ª (primeira) série ("Cotas Seniores"), com valor unitário de emissão de R$1.000,00 (mil reais), totalizando R$ 440.000.000,00 (quatrocentos e quarenta milhões de reais) na data da 1ª (primeira) integralização das Cotas Seniores; **(b)** 120.000 (cento e vinte mil) cotas subordinadas mezanino da 1ª (primeira) série ("Cotas Subordinadas Mezanino"), com valor unitário de emissão de R$1.000,00 (mil reais), totalizando R$ 120.000.000,00 (cento e vinte milhões de reais) na data da 1ª (primeira) integralização das Cotas Subordinadas Mezanino; e **(c)** 10.000 (dez mil) cotas subordinadas juniores ("Cotas Subordinadas Júnior" e, em conjunto com as Cotas Seniores e as Cotas Subordinadas Mezanino, "Cotas Ofertadas"), com valor unitário de emissão de R$1.000,00 (mil reais), totalizando R$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) na data da 1ª (primeira) integralização das Cotas Juniores, todas nominativas e escriturais, da 1ª (primeira) emissão do Fundo.

A Oferta teve como público-alvo exclusivamente investidores profissionais, conforme definidos no artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021.

A Oferta foi registrada na CVM sob o rito automático, nos termos do artigo 26, *caput*, VI, "a", da Resolução CVM 160, não se sujeitando à análise prévia da CVM.

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, foi contratada para prestar os serviços de escrituração das Cotas Ofertadas.

DADOS FINAIS DA OFERTA

Os dados finais da Oferta, nos termos do Anexo N à Resolução CVM nº 160, encontram-se a seguir:

	Cotas Seniores		
Tipo de investidor	**Número de subscritores**	**Quantidade de Cotas Seniores subscritas**	**Quantidade de Cotas Seniores integralizadas**
Pessoas naturais	-	-	-
Clubes de investimento	-	-	-
Fundos de investimento	29	317.793,292343662	317.793,29234362
Entidades de previdência privada	-	-	-
Companhias seguradoras	-	-	-
Investidores estrangeiros	-	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de	-	-	-

distribuição			
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-
Demais instituições financeiras	1	54.601,41425845	54.601,41425845
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-
Total	**30**	**372.394,70660207**	**372.394,70660207**

	Cotas Subordinadas Mezanino		
Tipo de investidor	**Número de subscritores**	**Quantidade de Cotas Subordinadas Mezanino subscritas**	**Quantidade de Cotas Subordinadas Mezanino integralizadas[1]**
Pessoas naturais	-	-	-
Clubes de investimento	-	-	-
Fundos de investimento	1	24.653,22672530	24.653,22672530
Entidades de previdência privada	-	-	-
Companhias seguradoras	-	-	-
Investidores estrangeiros	-	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-
Demais instituições financeiras	-	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-
Demais pessoas jurídicas	1	15.000,000000	A integralizar
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-
Total	**2**	**39.653,226725 3**	**24.653,226725 30[1]**

	Cotas Subordinadas Juniores

[1] O restante das Cotas Subordinadas Mezanino subscritas será integralizado, mediante chamadas de capital, conforme previsto nos respectivos boletins de subscrição.

Tipo de investidor	Número de subscritores	Quantidade de Cotas Subordinadas Juniores subscritas	Quantidade de Cotas Subordinadas Juniores integralizadas
Pessoas naturais	-	-	-
Clubes de investimento	-	-	-
Fundos de investimento	-	-	-
Entidades de previdência privada	-	-	-
Companhias seguradoras	-	-	-
Investidores estrangeiros	-	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	1	6.079,42175682	6.079,42175682
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-
Demais instituições financeiras	-	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	1	800,00000000	800,00000000
Demais pessoas jurídicas	-	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-
Total	**2**	6.879,42175682	6.879,42175682

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DA ADMINISTRADORA OU DA GESTORA, BEM COMO SOBRE AS COTAS OFERTADAS.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, AS COTAS OFERTADAS ESTÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES À VENDA, NOS TERMOS DO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160, DE FORMA QUE SOMENTE PODERÃO SER NEGOCIADAS NO MERCADO SECUNDÁRIO: (I) ENTRE INVESTIDORES PROFISSIONAIS, A PARTIR DA DATA DE ENCERRAMENTO DA OFERTA; OU (II) JUNTO A INVESTIDORES QUALIFICADOS, ASSIM DEFINIDOS NOS TERMOS DO ARTIGO 12 DA RESOLUÇÃO CVM 30, DEPOIS DE DECORRIDOS 6 (SEIS) MESES DA DATA DE ENCERRAMENTO DA OFERTA.

A PRESENTE EMISSÃO NÃO FOI OBJETO DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO POR AGÊNCIA DE *RATING*¸ RAZÃO PELA QUAL NÃO SE TEM UMA ANÁLISE INDEPENDENTE DO RISCO DE CRÉDITO ASSUMIDO PELOS INVESTIDORES COM A AQUISIÇÃO DAS COTAS.

A data do presente anúncio de encerramento é 16 de janeiro de 2026.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

RIZA SECURITIZAÇÃO E CARTEIRAS GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Administradora

OLIVEIRA TRUST

Gestora

RIZA