VBI RENDA PREFERENCIAL FII

FATO RELEVANTE

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42 ("Administradora"), em conjunto com o **PATRIA - VBI SECURITIES LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.054.901/0001-69 ("Gestor"), na qualidade de, respectivamente, administrador fiduciário e gestor do **VBI RENDA PREFERENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA,** inscrito no CNPJ sob o nº 41.978.140/0001-16 ("Fundo"), vêm informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Os ativos imobiliários do Fundo foram avaliados a mercado (valor justo), em cumprimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 516, de 29 de dezembro de 2011, em 31 de dezembro de 2025 pela empresa especializada independente B. Internacional Real Estate Ltda. (Binswanger Brazil), resultando em valor 10,6% (dez inteiros e seis décimos por cento) inferior aos valores contábeis de fechamento de novembro de 2025 dos referidos imóveis.

15 de janeiro de 2026.

Atenciosamente,