

BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**CNPJ/ME n.º 21.126.204/0001-43****ISIN Cotas: BRBVARCTF006****Código negociação B3: BVAR11****AVISO AOS COTISTAS**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 ("Rio Bravo"), na qualidade de instituição administradora do **BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA- FII**, inscrito no CNPJ/ME sob nº. 21.126.204/0001-43 ("Fundo"), vem, por meio deste, comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o que segue:

A distribuição de rendimentos para o mês corrente, janeiro de 2026, será feita de modo que o valor distribuído será superior aos 100% do resultado do primeiro semestre de 2026 para o Fundo. Tal ocorrência se dá por questões de resultado financeiro do segundo semestre de 2025, que serão distribuídos nesta ocasião.

Reiteramos a excepcionalidade desta ocorrência e as origens segregadas dos rendimentos aqui descritos, e reiteramos, ainda, que isto não representa, de forma alguma, a perenidade deste tipo de ocorrência. O motivo da excepcionalidade se deve ao excesso de resultados dos exercícios anteriores, conforme detalhado abaixo:

Período	Valor (R\$/cota)
2º semestre de 2025	1,33
Janeiro/2026	6,95
Total	8,28

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 15 de janeiro de 2026.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

na qualidade de instituição administradora do

BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA