



Brasil Varejo Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (BVAR11)

Rentabilidade no exercício de 2024 à 2025

Mês / Ano	RENTABILIDADE PATRIMONIAL							RENTABILIDADE DE MERCADO				
	Valor Patrimonial da Cota	Rendimentos (R\$/Cota)	Amortizações (R\$/Cota)	Variação Patrimonial	Dividend Yield Patrimonial	Rentabilidade Patrimonial	Rentabilidade Acumulada no Ano	Valor de Mercado da Cota	Variação da Cota de Mercado	Dividend Yield Mercado	Rentabilidade de Mercado Total	Rentabilidade Acumulada no Ano
jan/2024	914,37	18,50	0,00	-1,51%	1,99%	0,49%	0,49%	100,01	0,00%	22,70%	22,70%	22,70%
fev/2024	915,50	2,80	0,00	0,12%	0,31%	0,43%	0,92%	100,01	0,00%	2,88%	2,88%	26,23%
mar/2024	914,71	4,50	0,00	-0,09%	0,49%	0,41%	1,33%	100,01	0,00%	4,71%	4,71%	32,18%
abr/2024	907,37	10,82	0,00	-0,80%	1,18%	0,38%	1,71%	100,01	0,00%	12,13%	12,13%	48,21%
mai/2024	898,32	5,56	0,00	-1,00%	0,61%	-0,39%	1,32%	100,01	0,00%	5,89%	5,89%	56,94%
jun/2024	876,81	25,00	0,00	-2,39%	2,78%	0,39%	1,71%	100,01	0,00%	33,33%	33,33%	109,24%
jul/2024	868,52	5,30	7,65	-0,95%	0,60%	-0,34%	1,37%	100,01	0,00%	5,60%	5,60%	120,95%
ago/2024	865,17	7,42	0,00	-0,39%	0,85%	0,47%	1,84%	100,01	0,00%	8,01%	8,01%	138,66%
set/2024	864,88	4,00	0,00	-0,03%	0,46%	0,43%	2,28%	100,01	0,00%	4,17%	4,17%	148,60%
out/2024	864,59	4,00	0,00	-0,03%	0,46%	0,43%	2,72%	100,01	0,00%	4,17%	4,17%	158,96%
nov/2024	864,97	3,50	0,00	0,04%	0,40%	0,45%	3,18%	100,01	0,00%	3,63%	3,63%	168,35%
dez/2024	815,63	5,10	0,00	-5,70%	0,59%	-5,11%	-2,10%	100,01	0,00%	5,37%	5,37%	182,77%
jan/2025	809,43	8,45	0,00	-0,76%	1,04%	0,28%	0,28%	100,01	0,00%	9,23%	9,23%	9,23%
fev/2025	805,20	8,67	0,00	-0,52%	1,07%	0,55%	0,83%	100,01	0,00%	9,49%	9,49%	19,60%
mar/2025	797,30	6,50	5,65	-0,98%	0,81%	-0,17%	0,65%	100,01	0,00%	6,95%	6,95%	27,91%
abr/2025	797,43	3,60	0,00	0,02%	0,45%	0,47%	1,12%	100,01	0,00%	3,73%	3,73%	32,69%
mai/2025	794,46	3,60	0,00	-0,37%	0,45%	0,08%	1,20%	100,01	0,00%	3,73%	3,73%	37,64%
jun/2025	786,60	10,80	0,00	-0,99%	1,36%	0,37%	1,58%	100,01	0,00%	12,11%	12,11%	54,30%
jul/2025	786,25	3,90	0,00	-0,04%	0,50%	0,45%	2,03%	100,01	0,00%	4,06%	4,06%	60,57%
ago/2025	783,78	4,20	0,63	-0,31%	0,53%	0,22%	2,26%	100,01	0,00%	4,38%	4,38%	67,60%
set/2025	771,71	4,50	0,00	-1,54%	0,57%	-0,97%	1,27%	100,01	0,00%	4,71%	4,71%	75,50%
out/2025	768,60	4,30	0,00	-0,40%	0,56%	0,15%	1,43%	100,01	0,00%	4,49%	4,49%	83,39%
nov/2025	769,58	11,50	0,00	0,13%	1,50%	1,62%	3,07%	100,01	0,00%	12,99%	12,99%	107,21%
dez/2025	777,44	7,00	1,25	1,02%	0,91%	1,93%	5,06%	100,01	0,00%	7,53%	7,53%	122,81%

Definições

Variação Patrimonial: Cota Patrimonial do mês corrente /Cota Patrimonial do mês anterior-1. **Dividend Yield Patrimonial:** Rendimentos anunciados no mês/ Cota Patrimonial do mês anterior. **Rentabilidade Patrimonial:** Variação Patrimonial + Dividend Yield Patrimonial. **Variação da Cota de Mercado:** Fechamento da cota na B3 do último dia útil do mês corrente / Fechamento da cota na B3 do mês anterior-1. **Dividend Yield Mercado:** [1/ (1- Rendimentos anunciados no mês / Fechamento da cota na B3 do último dia útil do mês anterior)] -1. **Rentabilidade de Mercado Total:** (1 + Variação da Cota de Mercado) * (1+ Dividend Yield Mercado)