ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO CONCRETO TIME FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 61.653.302/0001-53
REALIZADA EM 12 DE JANEIRO DE 2026

1. **DATA, HORA E LOCAL:** No dia 12 de janeiro de 2026, às 10h15min, na sede social da **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 16.695.922/0001-09 com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1726, 19º andar, conjunto 194, Vila Nova Conceição, Cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **CONCRETO TIME FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº **61.653.302/0001-53** ("Administradora" e "Fundo", respectivamente).

2. **COMPARECIMENTO**: Presentes à Assembleia: (i) os cotistas detentores da totalidade das cotas do Fundo, conforme lista de presença de cotistas que ficará arquivada na sede da Administradora do Fundo ("Cotista(s)"); (ii) os representantes da Administradora; e (iii) os representantes da **CONCRETA GESTORA DE RECURSOS LTDA.,** inscrita sob o CNPJ/ME nº 48.957.769/0001-29. ("Gestora").

3. **MESA:** Presidida pelo Sr. Jonatas Oliveira ("Presidente") e secretariado pelo Sr. Erick Sayans ("Secretário"), conforme indicação do Presidente.

4. **CONVOCAÇÃO**: Dispensada, nos termos do artigo 72, § 7º, da Instrução CVM nº 175, de 22 de dezembro de 2022 ("Instrução CVM nº 175/22"), conforme alterada, bem como, em virtude do comparecimento do(s) cotista(s) detentor(es) da totalidade das cotas do Fundo, signatário(s), em conformidade, com a lista de presença ("Lista de Presença") constante do Anexo I da presente Ata, bem como, os representantes da Administradora.

5. **ORDEM DO DIA/DELIBERAÇÕES:** Os Cotistas, sem ressalvas, aprovaram:

   (i) O encerramento da 1ª emissão de cotas da Subclasse Subordinada Júnior do Fundo, tendo em vista que o prazo da oferta expirou;

   (ii) A abertura da 2ª emissão de cotas da Subclasse Subordinada Júnior do Fundo, de acordo com o artigo 8º, da Resolução CVM 160, de 13 de julho de 2022, seguindo com as características dispostas no suplemento ("Anexo II"); e

Esse documento foi assinado por VALERIA SERAFIM OLIVEIRA MAMELUQUE, Antonella Amaral Giansoli, Jonatas Cardoso Benigno de Oliveira, Fabrício Alex Magno Barbosa, JULIO CEZAR FERREIRA DA PAZ, David Fonseca Yarochewsky, Willas, Menanes Chaves Barros Cardoso, Celi Bassi Novaes, Erick Sayans e Geraldo Elísio da Conceição Rodrigues. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://portal.zisign.ai/validate/VUMVY-UVSMR-MEJV4-H99D4

(iii) a autorização para que a Administradora do Fundo pratique todos os atos necessários à conclusão e formalizações das deliberações caso estas sejam aprovadas

Os Cotistas, neste ato: (i) declaram-se cientes da deliberação acima aprovada; (ii) não possuem quaisquer dúvidas sobre tal deliberação; (iii) aprovam o Suplemento na forma do anexo II; e (iv) dispensam a Administradora do envio do resumo da deliberação da presente ata.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo, 12 de janeiro de 2026.

MESA:

Assinado eletronicamente por:
Jonatas Cardoso Benigno de Oliveira
CPF: 468.376.868-28
Data: 12/01/2026 13:23 -03:00

Jonatas Oliveira
Presidente

Assinado eletronicamente por:
Erick Sayans
CPF: 358.476.728-88
Data: 13/01/2026 15:17 -03:00

Erick Sayans
Secretaria

Assinado eletronicamente por:
Antonella Amaral Giancoli
CPF: 177.319.578-61
Data: 12/01/2026 13:01 -03:00

ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Assinado eletronicamente por:
Willas
CPF: 109.746.336-23
Data: 12/01/2026 15:34 -03:00

CONCRETA GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Esse documento foi assinado por VALERIA SERAFIM OLIVEIRA MAMELUQUE, Antonella Amaral Giancoli, Jonatas Cardoso Benigno de Oliveira, Fabrício Alex Magno Barbosa, JULIO CEZAR FERREIRA DA PAZ, David Fonseca Yarochewsky, Willas, Menanes Chaves Barros Cardoso, Celi Bassi Novaes, Erick Sayans e Geraldo Elísio da Conceição Rodrigues. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://portal.zisign.ai/validate/VUMVY-UVSMR-MEJV4-H99D4

ANEXO II

SUPLEMENTO DA 2ª EMISSÃO DE COTAS DA 1ª SÉRIE SUBORDINADA DO CONCRETO TIME FI EM COTAS DE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA, INSCRITO NO CNPJ Nº 61.653.302/0001-53

A 1ª Série de Cotas Subordinada do **CONCRETO TIME FI EM COTAS DE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo"), emitida nos termos de seu Regulamento, terá as seguintes características:

a) **Forma de colocação:** Oferta Privada.
b) **Quantidade de Cotas:** até 1.000 (uma) mil Cotas.
c) **Valor unitário inicial da Cota:** O valor da Cota será o do dia da efetiva disponibilidade dos recursos colocados, pelos investidores, à disposição do Fundo.
d) **Valor total da oferta:** até R$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), considerando o cálculo da quantidade máxima de Cotas multiplicada pelo valor unitário inicial da Cota objeto desta Oferta na data da primeira integralização, podendo este valor total da oferta ter variação conforme cálculo do valor unitário da Cota em cada data de integralização.
e) **Valor mínimo de aporte:** R$ 1,00 (hum real).
f) **Público-alvo:** Conforme deliberação em regulamento.
g) **Prazo de colocação**: 24 (vinte e quatro) meses.
h) **Prazo de duração:** indeterminado.
i) **Amortizações:** amortização mensal programada da rentabilidade do mês anterior paga no dia 10 do mês subsequente, mediante disponibilidade de caixa.
j) **Resgate:** conforme regulamento.
k) **Rentabilidade alvo:** Não aplicável
l) **Custos de distribuição:** Não aplicável
m) **Possibilidade de encerramento da distribuição com cancelamento do saldo não colocado:** Não Aplicável
n) **Distribuidor da oferta:** será a Administradora do Fundo.

São Paulo, 12 de janeiro de 2026.

Assinado eletronicamente por:
Antonella Amaral Giancoli
CPF: 177.319.578-61
Data: 12/01/2026 13:01 -03:00

ZiSIGN

CONCRETO TIME FI EM COTAS DE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA

Esse documento foi assinado por VALERIA SERAFIM OLIVEIRA MAMELUQUE, Antonella Amaral Giancoli, Jonatas Cardoso Benigno de Oliveira, Fabrício Alexi Magno Barbosa, JULIO CEZAR FERREIRA DA PAZ, David Fonseca Yarochewsky, Willas, Menanes Chaves Barros Cardoso, Celi Bassi Novaes, Erick Sayans e Geraldo Elísio da Conceição Rodrigues. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://portal.zisign.ai/validate/VUMVY-UVSMR-MEJV4-H99D4