

## TRNT | FII TORRE NORTE

### CARTA DO GESTOR

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e **PATRIA VBI ASSET MANAGEMENT LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.300.262/0001-44 (“Gestora”), na qualidade de, respectivamente, administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 04.722.883/0001-02 (“Fundo”), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Os ativos imobiliários do Fundo foram avaliados a mercado (valor justo), em cumprimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 516, de 29 de dezembro de 2011, em 31 de dezembro de 2025 pela empresa especializada independente Binswanger, resultando em valor 9,54% (nove vírgula cinquenta e quatro por cento) inferior aos valores contábeis de fechamento de novembro de 2025 dos referidos imóveis. O patrimônio líquido impactado por esta reavaliação será divulgado ao mercado até o dia 15 de janeiro de 2026.

Informações adicionais serão abordadas no próximo relatório gerencial e estarão disponíveis no site do Gestor ([clique aqui](#)).

14 de janeiro de 2026.

Atenciosamente,

**PATRIA**

GESTOR

**btg**pactual  
ADMINISTRADOR E  
ESCRITURADOR

