

FATO RELEVANTE**BLUECAP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ Nº 49.592.781/0001-40

Código de Negociação B3: BLOG11

Prezados Cotistas,

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ nº 02.332.886/0001-04) ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **BLUECAP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (CNPJ nº 49.592.781/0001-40) ("Fundo"), vem, por meio deste, comunicar aos senhores cotistas do Fundo e ao mercado em geral, em conformidade com o disposto na Ata da Assembleia Geral de Cotistas realizada no dia 02 de dezembro de 2025 ("Assembleia") que elegeu a **HCO GROUP S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 54.173.528/0001-91 ("HCO") – gestora profissional devidamente habilitada perante a Comissão de Valores Mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 22.826, de 10 de dezembro de 2024, integrante do grupo econômico da Huma Capital Ltda. (CNPJ nº 49.494.976/0001-57) e a qual foi efetivamente signatária da proposta comercial submetida para deliberação da referida Assembleia –, como nova gestora profissional da carteira do Fundo que, a partir de 09 de janeiro de 2026 (inclusive), a HCO, para todos os fins e efeitos de direito, passou a atuar como gestora do Fundo. A nova versão do regulamento com as atualizações pertinentes foi devidamente publicada no sistema Fundos.Net, bem como disponibilizado nos websites da Comissão de Valores Mobiliários – CVM (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br). Por fim, para fins de transparência, informamos que a ata da Assembleia foi objeto de retificação de caráter meramente formal, para corrigir o nome da gestora efetivamente eleita, não havendo qualquer alteração quanto às deliberações tomadas ou aos efeitos delas decorrentes.

Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2026.

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
ADMINISTRADORA DO FUNDO