

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

CNPJ nº 28.830.325/0001-10 - Código ISIN: BR1RDMCTF004

Código de Negociação das Cotas: IRDM11 – Nome de Pregão: FII Iridium
("IRDM11" ou "Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representada na forma de seu contrato social, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.830.325/0001-10 ("Fundo"), gerido pela **IRIDIUM GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 27.028.424/0001-10 ("Gestor"), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, o quanto segue:

- I. Em complemento ao valor pago em razão do leilão das frações de cotas agregadas, decorrente do grupamento de cotas do Fundo, as frações de cotas leiloadas geraram, no período anterior à sua liquidação, um valor aproximado de R\$ 67,9790661 por cota do Fundo, resultando em um montante total de R\$ 10.203.912,68 (dez milhões, duzentos e três mil, novecentos e doze reais e sessenta e oito centavos).
- II. Os cotistas da Fundo que tiveram suas frações de cotas liquidadas farão jus ao reembolso proporcional de suas respectivas frações, o qual será pago aos referidos cotistas no dia 14 de janeiro de 2026 e calculado de acordo com a seguinte fórmula:

$$\text{Valor a ser recebido} = (\text{Fração possuída pelo cotista}) \times \text{R\$ } 67,9790661$$

Abaixo, encontra-se tabela com exemplos hipotéticos de valores a serem recebidos por cotistas que tiveram frações negociadas em leilão:

Fração de cota possuída pelo cotista	Valor a ser recebido em R\$ ¹
0,900	R\$ 61,18
0,800	R\$ 54,38
0,700	R\$ 47,59
0,600	R\$ 40,79
0,500	R\$ 33,99
0,400	R\$ 27,19
0,300	R\$ 20,39
0,200	R\$ 13,60
0,100	R\$ 6,80
0,050	R\$ 3,40

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

São Paulo, 12 de janeiro de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM. e IRIDIUM GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

¹ Os valores informados na tabela acima, são apenas exemplos hipotéticos e arredondados de valores a serem recebidos pelos investidores na simulação acima promovida, e não representam uma promessa do recebimento de qualquer valor.