

**FATO RELEVANTE****BLUECAP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ Nº 49.592.781/0001-40

**Código de Negociação B3: BLOG11**

Prezados Cotistas,

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (CNPJ nº 02.332.886/0001-04) ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **BLUECAP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (CNPJ nº 49.592.781/0001-40) ("Fundo"), vem, por meio deste, comunicar aos senhores cotistas do Fundo e ao mercado em geral, em conformidade com o disposto na Ata da Assembleia Geral de Cotistas realizada no dia 02 de dezembro de 2025 ("Assembleia") que elegeu a **HCO GROUP S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 54.173.528/0001-91 ("HCO") – gestora profissional devidamente habilitada perante a Comissão de Valores Mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 22.826, de 10 de dezembro de 2024, integrante do grupo econômico da Huma Capital Ltda. (CNPJ nº 49.494.976/0001-57) e a qual foi efetivamente signatária da proposta comercial submetida para deliberação da referida Assembleia –, como nova gestora profissional da carteira do Fundo que, a partir de 09 de janeiro de 2025 (inclusive), a HCO, para todos os fins e efeitos de direito, passou a atuar como gestora do Fundo. A nova versão do regulamento com as atualizações pertinentes foi devidamente publicada no sistema Fundos.Net, bem como disponibilizado nos websites da Comissão de Valores Mobiliários – CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)) e da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)). Por fim, para fins de transparência, informamos que a ata da Assembleia foi objeto de retificação de caráter meramente formal, para corrigir o nome da gestora efetivamente eleita, não havendo qualquer alteração quanto às deliberações tomadas ou aos efeitos delas decorrentes.

Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2026.

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
ADMINISTRADORA DO FUNDO