

Data, Hora e Local: Aos 09 dias do mês de janeiro de 2026, às 09h, por intermédio de videoconferência conforme a seguir descrito.

Administradora: BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Convocação: Dispensada, em conformidade com o Parágrafo Quarto do Artigo 25 do Regulamento do Fundo.

Presença: Os representantes legais do cotista detentor da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo (“Cotista”), conforme assinaturas registradas na Lista de Presença (“**Anexo I**”) e os representantes da Administradora e da Ulbrex Asset Management Ltda., na qualidade de Gestor (“Gestor”).

Composição da Mesa: Presidente: Jose Ary de Camargo Salles Neto; **Secretário:** Israel Vieira Andrade.

Ordem Do Dia: deliberar sobre a seguinte matéria:

1. **(Aprovar/Reprovar)** a ratificação da dispensa de distribuição semestral dos rendimentos auferidos pelo Fundo descrita no Parágrafo Único do artigo 10 da Lei 8.668, de 25 de junho de 1993, relativa ao 2º semestre de 2025, para fazer frente às obrigações definidas em instrumento jurídico celebrado pelo Fundo.

Deliberação: Dispensada a leitura da Ordem do Dia, o Cotista aprovou a matéria elencada na Ordem do Dia.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém manifestou interesse em fazer uso, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, depois de lida e achada conforme, foi assinada eletronicamente por todos os presentes com a utilização de processo de certificação disponibilizado pela Infraestrutura de Chaves Pública Brasileira – ICP-Brasil, produzindo todos os seus efeitos com relação aos signatários, conforme parágrafo 1º do artigo 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, do qual declaram possuir total conhecimento.

Presidente: _____
Jose Ary de Camargo Salles Neto



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO IMMOB
V DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO – FII, INSCRITO NO CNPJ/MF Nº
38.376.805/0001-07 (“Fundo”).**

Secretário: _____
Israel Vieira Andrade

Administradora: _____
BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Gestor: _____
Ulbrex Asset Management Ltda.



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO IMMOB
V DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO – FII, INSCRITO NO CNPJ/MF Nº
38.376.805/0001-07 (“Fundo”).**

**ANEXO I - LISTA DE PRESENÇA DE COTISTAS DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO
IMMOB V DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, INSCRITO NO
CNPJ/MF Nº 38.376.805/0001-07 (“Fundo”), REALIZADA EM 09.01.2026.**

Cotista: _____
Banco Bradesco S.A.

Presidente: _____
Jose Ary de Camargo Salles Neto