

São Paulo, 08 de janeiro de 2026

VALORA RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA – FII

CNPJ/ME nº 53.656.482/0001-07

FATO RELEVANTE

BANCO DAYCOVAL S.A., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 62.232.889/0001-90, na qualidade de administrador (“Administrador”) do **VALORA RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 53.656.482/0001-07 (“Fundo”), em conjunto com a gestora da carteira do Fundo, a **VALORA IMOBILIÁRIO E INFRAESTRUTURA LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.830, sala 32, bloco 2, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-900, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.559.989/0001-17, vem pela presente informar que:

Em 08 de janeiro de 2026 o Fundo assinou a escritura para a venda de 100% da sua participação no edifício Cidade Jardim, localizado na Avenida Cidade Jardim, 803 – São Paulo/SP, que representa 7.458m² da ABL do fundo. O valor total da transação foi de **R\$ 345.000.000,00** (trezentos e quarenta e cinco milhões de reais), equivalente a **R\$ 46.259,05/m²**.

Concomitante a isso, o Fundo assinou uma Obrigação de Pagamento que modifica o valor das parcelas, antecipando parte da segunda parcela. Dessa forma o fluxo de pagamento ficou da seguinte forma:

- 1º Parcela: R\$ 252.000.000,0 (duzentos e cinquenta milhões de reais), já pagos na assinatura da escritura;
- 2º Parcela: R\$ 93.00.000,00 (noventa e três milhões de reais), a ser paga em até 6 (seis) meses após a assinatura da escritura.

Impactos no Fundo

Conforme informado nos fatos relevantes do dia 19 de agosto de 2025 e 05 de janeiro de 2026, o Fundo utilizará os recursos para amortizar o máximo possível das obrigações financeiras, resultado em uma redução importante da alavancagem do Fundo.

Reforçamos que a venda não altera a expectativa de distribuição de dividendos do Fundo.

O Administrador e o Gestor permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BANCO DAYCOVAL S.A.
Administrador

VALORA IMOBILIÁRIO E INFRAESTRUTURA LTDA.
Gestor

