

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM BII BTS - FII (“Fundo”)

CNPJ/ME Nº. 23.120.006/0001-06

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

REALIZADA EM 17 DE JULHO DE 2020

1. DATA, HORÁRIO: 17 de julho de 2020, às 11:10 horas, em segunda convocação, por meio de videoconferência, dado o atual cenário mundial de saúde devido à pandemia causada pelo coronavírus (COVID-19) e com fulcro na Deliberação da Comissão de Valores Mobiliários nº 849, de 31 março de 2020.

2. CONVOCAÇÃO – A convocação foi enviada para a totalidade dos cotistas do Fundo (“Cotistas”), via correspondência, em 16 de junho de 2020.

3. PRESENÇA – Cotistas em número suficiente para as deliberações, conforme Lista de Presença.

4. MESA DIRIGENTE – Mariana Freitas Moraes de Camargo, Presidente; Angélica das Graças Silva Hafner, Secretária.

5. ORDEM DO DIA: Examinar e aprovar as demonstrações contábeis auditadas do Fundo referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2018 e 31 de dezembro de 2019.

6. DELIBERAÇÕES: Os Cotistas presentes, por maioria representando 69,51% (sessenta e nove inteiros e cinquenta e um centésimos por cento) das cotas, não aprovaram as demonstrações contábeis auditadas do Fundo referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2018 e 31 de dezembro de 2019.

7. OBSERVAÇÕES FINAIS– a) A Sra. Presidente franqueou o uso da palavra, não havendo, todavia, nenhuma manifestação durante a assembleia. **b)** Os trabalhos foram suspensos para a lavratura da presente ata, que tendo sido lida e achada conforme, vai assinada pelos presentes. **c)** A administradora e gestora do Fundo ressalta que todas as dúvidas dos cotistas, enviadas até a presente data e que eram relacionadas a questões operacionais, receitas, despesas, informes, retenção de valores, valor de aluguéis, distribuição de resultados,

bancobv.com.br > asset management

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).



valorização e desvalorização de cotas, itens relacionados a Assembleias Gerais anteriores e taxa de administração do Fundo foram devidamente esclarecidas aos Cotistas. d) Dentre os cotistas representando 69,51% (sessenta e nove inteiros e cinquenta e um centésimos por cento) das cotas e que não aprovaram as demonstrações financeiras, 6,38% (seis inteiros e trinta e oito centésimos por cento) enviaram justificativa para a não aprovação das demonstrações contábeis do Fundo e que mencionavam ainda possuírem dúvidas a respeito das receitas e despesas do Fundo, bem como distribuição dos rendimentos.

A presente cópia é transcrição fiel da ata lavrada no livro próprio.

São Paulo, 17 de julho de 2020.

Mariana Freitas Moraes de Camargo

Presidente

Angélica das Graças Silva Hafner

Secretária

bancobv.com.br > asset management

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).

