TRANCOSO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF nº 29.242.844/0001-20

FATO RELEVANTE

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Parte I, CEP 05402-500, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório da CVM nº 1.498, expedido em 28 de agosto de 1990, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **TRANCOSO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.242.844/0001-20 ("Fundo"), em cumprimento ao disposto na **Instrução CVM nº 516/2011**, vem informar aos seus cotistas e ao mercado em geral que procedeu, em 26 de dezembro de 2025, à **remarcação a valor justo** dos ativos imobiliários integrantes de sua carteira.

Em decorrência da referida remarcação, apurou-se uma variação positiva equivalente a 5,00% no PL/Cota do Fundo.

A remarcação foi realizada no âmbito do **encerramento do exercício social**, com base em **avaliação elaborada por avaliador independente**, em estrita conformidade com as **normas contábeis aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário**.

Informações adicionais poderão ser obtidas junto à Administradora, pelos e-mails: administracao.fundos@qitech.com.br e fii.adm@qitech.com.br.

São Paulo, 07 de janeiro de 2026.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora