



SMART REAL ESTATE FII

CNPJ/MF nº 53.730.029/0001-95

FATO RELEVANTE

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **SMART REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob nº 53.730.029/0001-95, vem, por meio deste, informar aos cotistas que o Preço Unitário (“PU”) de dividendos por cota será atualizado para a distribuição que ocorrerá em 09/01/2026.

Em razão do movimento de recompra de cotas pelo Fundo, iniciado em dezembro, o PU de dividendos por cota passará de 1,02424612 para 1,05854129.

São Paulo, 5 de janeiro de 2026.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

“Instituição Administradora”