

ATA DE CONSULTA FORMAL DO
JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO
HABITACIONAL
CNPJ/MF Nº 23.876.086/0001-16

1. **DATA E HORÁRIO:** 29 de dezembro de 2025, às 15:00 horas.
2. **LOCAL:** Realizada por meio de Consulta Formal não presencial, organizada pela **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ/MF**”) nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do Fundo (“**Administrador**”).
3. **CONVOCAÇÃO:** Realizada em 29 de novembro de 2025, por meio de correio eletrônico encaminhado a todos os Cotistas do Fundo.
4. **PRESENÇA:** Presentes os Cotistas representando 47,05% (quarenta e sete inteiros e cinco centésimos por cento) das Cotas emitidas pelo Fundo a qual manifestaram seus votos por meio de envio de cédula de voto, conforme orientado no edital de consulta formal encaminhado a todos os Cotistas.
5. **OBJETO DA CONSULTA FORMAL:**
 - I. Deliberar sobre a reemissão das demonstrações financeiras do Fundo, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, referente ao ano de 2024 realizada pela Confiance Auditores com o relatório datado de 11 de setembro de 2025;
 - II. Deliberar sobre a aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, referente à demonstração financeira do ano de 2025 realizada pela Confiance Auditores com relatório datado de 29 de setembro de 2025; e
 - III. Autorizar a Administradora a praticar todos os atos e procedimentos necessários com a finalidade de implementar as deliberações aprovadas na presente Consulta Formal.
6. **DELIBERAÇÕES:** Em análise às respostas encaminhadas à Administradora, foram apresentadas manifestação de votos dos Cotistas do Fundo, representando 47,05% (quarenta e sete inteiros e cinco centésimos por cento) das cotas emitidas pelo Fundo, a qual **REPROVARAM** todos os itens acima objeto desta

Consulta Formal.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Consulta Formal, sendo lavrada a presente ata.

São Paulo, 29 de dezembro de 2025.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora