

**BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
FII RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF nº 36.930.464/0001-44**

FATO RELEVANTE

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, CEP 30190-131, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ/MF**”) sob o nº 18.945.670/0001-46, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários através do Ato Declaratório n.º 13.432, expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) em 09 de dezembro de 2013, na qualidade de Administradora (“**Administradora**”) do **BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº **36.930.464/0001-44**, (“**FUNDO**”), vem publicar **FATO RELEVANTE** a fim de divulgar e informar aos Cotistas e ao Mercado em geral que os ativos imobiliários do FUNDO foram reavaliados, sendo verificado um impacto positivo de **7,35%** (sete inteiros e trinta e cinco centésimos por cento) no patrimônio líquido do FUNDO, com aumento de R\$ 54.974.376,40 (cinquenta e quatro milhões, novecentos e setenta e quatro mil, trezentos e setenta e seis reais e quarenta centavos) valor justo dos ativos.

Sendo o que nos cabia ao momento, permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se mostrem necessários.

Belo Horizonte, 02 de janeiro de 2026.

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.