

**BRIO REAL ESTATE II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ/MF nº 23.964.843/0001-03

Código BRIM11

FATO RELEVANTE

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO REAL ESTATE II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.964.843/0001-03 (“Fundo”), informam aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral que, em razão da liquidação do Fundo aprovada em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, de acordo com o Termo de Apuração da Consulta Formal datado de 24 de julho de 2025, o Fundo será encerrado no dia 30 de dezembro de 2025.

Na referida data, terá o início de seu processo de dissolução e liquidação, o qual observará integralmente as disposições previstas em seu regulamento.

O processo de liquidação considerará o fato de o Fundo deter recebíveis com vencimentos previstos até o mês de maio de 2026, os quais serão devidamente acompanhados e liquidados no curso do procedimento, observado o cronograma abaixo.

Evento	Data
Bloqueio das cotas do Fundo à negociação no mercado	29/05/2026
Período para envio do Custo de Aquisição	De 01 a 12 de junho de 2026
Período de apuração dos preços de aquisição	De 15 a 19 de junho de 2026
Divulgação do preço unitário do resgate total	22 de junho de 2026
Pagamento do resgate total e liquidação do Fundo	26 de junho de 2026

A Administradora e a Gestora manterão os cotistas devidamente informados acerca do andamento do processo de liquidação, inclusive quanto a eventuais prazos, pagamentos e demais informações relevantes.

Permanecem à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 30 de dezembro de 2025.

**BRIO REAL ESTATE II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - RESPONSABILIDADE
LIMITADA**