

REAVALIAÇÃO DOS ATIVOS DO VINCI IMÓVEIS URBANOS FII

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI IMÓVEIS URBANOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.445.587/0001-90 (“Fundo”) e a **BANCO DAYCOVAL S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Nesta data, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, os imóveis do Fundo foram avaliados a mercado (valor justo) pela empresa **COLLIERS INTERNATIONAL DO BRASIL CONSULTORIA LTDA.** (“Colliers”), resultando em valor 2,30% inferior ao valor contábil atual dos referidos imóveis, o que totaliza variação negativa de aproximadamente 3,18% no valor patrimonial da cota do Fundo de referência de 31/10/2025.

As versões finais dos laudos de avaliação serão disponibilizadas oportunamente no site do Fundo.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2025.

**VINCI
COMPASS**

**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS
LTDA.**

BancoDaycoval

BANCO DAYCOVAL S.A.