

KINEA OPORTUNIDADES REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 52.219.978/0001-42

COMUNICADO AO MERCADO

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, CEP 04538-132, São Paulo – SP, habilitada para a administração de fundos de investimento conforme Ato Declaratório nº 2.528, de 29 de julho de 1993, expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **KINEA OPORTUNIDADES REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 52.219.978/0001-42 ("Fundo"), por meio desta, comunica aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue.

Com base no artigo 52, inciso III, da Parte Geral da Resolução CVM nº 175/2022, será mantida, de forma temporária, a redução vigente da Taxa Global do Fundo, conforme segue. Durante o período de 31/12/2025, (inclusive), o Gestor renunciará, temporariamente, a parte de sua parcela da Taxa Global. Exclusivamente nesse intervalo, a Taxa Global será equivalente a 0,98% (zero vírgula noventa e oito por cento) ao ano. Após o término do referido prazo, qual seja 01/01/2027 ou do primeiro dia útil subsequente, a Taxa Global voltará a ser cobrada integralmente, no percentual de 1,20% (um vírgula vinte por cento) ao ano, independentemente da realização de assembleia geral de cotistas.

A nova versão do Regulamento poderá ser acessada por meio do website <https://www.intrag.com.br/intrag-pt/> ou Sistema Fundos.Net.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 30 de dezembro de 2025.

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.