

Comunicado ao Mercado

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SIA CORPORATE

BRB DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 33.850.686/0001-69 ("BRB DTVM"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SIA CORPORATE**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.311.079/0001-74 ("Fundo"), em cumprimento ao disposto no Anexo Normativo III, da Resolução CVM 175, de 23 de dezembro de 2022, e em conformidade ao disposto no Código ANBIMA de Administração de Recursos de Terceiros, vem informar aos seus cotistas e ao mercado em geral que, em decorrência de Laudo de Avaliação anual apresentado pela empresa especializada *Newmark*, houve a reavaliação dos ativos do Fundo, resultando em redução de 8,06% no valor desses ativos, com impacto no valor patrimonial da cota do Fundo na data.

Brasília, 30 de dezembro de 2025.

Diretoria de Administração de Recursos de Terceiros
BRB Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.