



administração
fiduciária

**COMUNICADO AOS COTISTAS DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TG REAL ESTATE
CNPJ Nº 44.625.562/0001-04**

Prezados Cotistas,

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04 ("XPI"), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TG REAL ESTATE (CNPJ nº 44.625.562/0001-04), vem, por meio deste, COMUNICAR que o valor dos rendimentos referentes a dezembro de 2025 corresponde a R\$ 0,08 por cota, o qual será pago no dia 02 de janeiro de 2026 aos detentores de cotas do fundo no fechamento de 30 de dezembro de 2025.

São Paulo, 30 de dezembro de 2025

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.