



SUNO LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ

40.041.711/0001-29

INÍCIO DO FUNDO

MARÇO/2021

INÍCIO DA GESTÃO SUNO ASSET

MAIO/2022

ADMINISTRADOR

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES

PÚBLICO-ALVO

INVESTIDORES EM GERAL

GESTOR

SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO

1% A.A.

TAXA DE ESCRITURAÇÃO

0,05% A.A.

TAXA DE PERFORMANCE

N/A

SUNO LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

O SNLG11 – SUNO LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO é um Fundo de Renda, com gestão ativa, que possui o objetivo de obter renda e ganho de capital, por meio de investimento em ativos relacionados ao mercado imobiliário.

CARTA DO GESTOR

Prezados cotistas, conforme aprovado em [assembleia geral extraordinária](#), foram entregues 3 cotas do fundo adquirente (GGRC11) para cada cota do SNLG11 no dia 07/04/2025 para todos os cotistas do fechamento do dia 02/04/2025, conforme [fato relevante](#) e [comunicado ao mercado](#).

PERGUNTAS FREQUENTES

1) E agora? O que fazer com minhas cotas do SNLG11?

Conforme aprovado em AGE, o Fundo deverá ser liquidado em até 60 dias após 31/12/2025. Até a data de liquidação, os processos relacionados à dispensa dos ITBIs nos devidos órgãos públicos estarão em curso. Caso as decisões sejam favoráveis ao Fundo, o caixa reservado para este passivo, após pagamento de honorários advocatícios, deverá ser distribuído. Caso contrário, os ITBIs serão pagos e os cotistas receberão o excedente, caso houver. Portanto, cabe ao investidor a decisão de manutenção, ou não, das suas cotas do SNLG11.

2) Como estão os processos de dispensa dos ITBIs?

O time de Gestão junto aos assessores jurídicos contratados está realizando, de maneira paliativa, as últimas tentativas de dispensa dos ITBIs na esfera administrativa perante as prefeituras de cada município. Trata-se de processo de análise minuciosa pelo órgão. Do ponto de vista jurídico, ainda não houve trânsito em julgado em nenhum dos processos de dispensa dos ITBIs em andamento. Portanto, ainda existe a provisão do valor total a ser desembolsado.

3) Quando o fundo será liquidado?

Conforme aprovado em AGE, o fundo deverá ser liquidado em até 60 dias após 31/12/2025, ou seja, até o dia 01/03/2026. O Administrador e o Gestor irão divulgar comunicados a mercado acerca dos próximos movimentos, que incluirão, por exemplo, a data de interrupção das negociações do SNLG11 em bolsa, o prazo para Declaração de Preço Médio dos Cotistas e divulgação do valor final a ser amortizado.

CARTEIRA DO FUNDO

Identificação	Tipo	Volume ('000)	Valor por cota do SNLG11
Ativo	Caixa e Equivalentes de Caixa	R\$ 9.505	R\$ 3,76
Passivo	ITBI + Custos	-R\$ 7.939	R\$ 3,14
Consolidado		R\$ 1.565	R\$ 0,62

Equipe de Gestão, **SUNO ASSET**.

CONHEÇA TODOS OS NOSSOS FUNDOS DE INVESTIMENTO



Primeiro Fiagro-Híbrido da bolsa brasileira, lançado ao mercado em agosto de 2022. Investe em terras logísticas voltadas ao agronegócio e ativos de crédito para o setor.



FI-Infra da Suno Asset. Devido à sua importância para o desenvolvimento do país, esta classe possui isenção completa de IR nos rendimentos e no ganho de capital.



Fundo de Fundos que investe em mais de 30 outros FIs da bolsa e em centenas de ativos imobiliários por todo o país. Uma maneira descomplicada de aplicar no setor.



Primeiro FI de Energias Limpas da bolsa brasileira. Atualmente está em período de *lock-up* de cotas. A previsão da liberação de negociação é para dezembro de 2023.



Fundo de Papel de risco moderado. Sua principal característica é entregar retornos consistentes aos cotistas, com rendimentos comparados a fundos de alto risco.



Fundo de Investimento em Ações que utiliza como referência as carteiras recomendadas da Suno Research. Exposição em ativos de Valor, Dividendos, Small Caps e Internacional.



Fundo de Previdência Privada que investe em ações, com exposição muito similar ao SUNO FIC FIA. Conta com os benefícios tributários de uma Previdência, investindo em ações.



Fundo de Investimento em Ações, com exposição em ações globais listadas no Brasil ou nas bolsas dos EUA. Investe nas maiores empresas do mundo.



FI Multiestratégia da Suno Asset. Fundo com locação multidimensional, o que elimina o esforço do cotista. Uma forma de buscar a simplificação máxima da estratégia imobiliária.

LIVE MENSAL

Mensalmente temos uma live mensal para você enviar suas dúvidas a respeito do nosso fundo para serem respondidas no canal da Suno Asset no Youtube.

Não deixe de nos acompanhar nas redes sociais!

