

São Paulo, 29 de dezembro de 2025.

Ref.: CONVOCAÇÃO DA CONSULTA FORMAL E MANIFESTAÇÃO DE VOTO PARA O HUSI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Prezado(a) Cotista,

A **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira devidamente inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, 12º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo e Estado de São Paulo, na qualidade de administradora fiduciária do **HUSI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/ME sob o nº **30.017.492/0001-99** ("Administradora" e "Fundo", respectivamente), vem por meio desta, convocá-lo a participar da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, a ser realizada por meio de **CONSULTA FORMAL**, para deliberar acerca do(s) assunto(s) abaixo:

(1) A aprovação a celebração, pela Administradora em nome do Fundo, do 1º (primeiro) Aditivo ao Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel não Residencial sob a Modalidade Built To Suit e Outras Avenças, tendo como objeto a alteração de prazo de vigência do contrato do Imóvel-Alvo, tendo como início da vigência dia 1º de fevereiro de 2026.

IMPORTANTE: juntamente com a presente convocação, a Administradora está disponibilizando a minuta do Aditivo proposto, constando as sugestões de exclusão (texto em **cor vermelha** e ~~taxado~~) e sugestões de inclusão (texto em **cor vermelha** e realçado em tom **Turquesa**) para facilitar análise pelos cotistas das alterações propostas. Sendo aprovada a celebração do Aditivo, serão excluídos trechos taxados, incluídos demais trechos e retirado realce antes da assinatura do documento.

Os Cotistas devem se manifestar por meio do seu e-mail cadastrado junto à Administradora para **assembleiasfundos@trusteedtvm.com.br**, impreritavelmente até às 18h do dia **14 de janeiro de 2026** para que seu voto seja devidamente considerado, podendo V. Sa. utilizar-se do Boletim de Manifestação de Voto, encaminhado junto a esta Convocação. A



Tel.: + 55 (11) 2197 – 4400

Ouvidoria: 0800 930 0930
ouvidoria@trusteedtvm.com.br
Segunda a Sexta, das 9h às 18h, exceto feriados
locais e nacionais

São Paulo

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A
Itaim Bibi – 04538-133 – São Paulo, SP – Brasil

www.trusteedtvm.com.br

divulgação do resultado desta Consulta Formal será realizada até a data máxima de **15 de janeiro de 2026**, às 18h, horário de Brasília.

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários nos seguintes canais de comunicação:

ADMINISTRADORA

Endereço: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, 12º Andar – Torre A, São Paulo/SP, CEP 04.538-132

Telefone: + 55 (11) 2197 – 4400

E-mail para assuntos relacionados à presente Consulta:

assembleiasfundos@trusteedtvm.com.br

E-mail para outros assuntos: juridicofundos@trusteedtvm.com.br

Atenciosamente,

TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora



Tel.: + 55 (11) 2197 – 4400

Ouvidoria: 0800 930 0930
ouvidoria@trusteedtvm.com.br
Segunda a Sexta, das 9h às 18h, exceto feriados
locais e nacionais

São Paulo

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A
Itaim Bibi – 04538-133 – São Paulo, SP – Brasil

www.trusteedtvm.com.br