



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30 DE NOVEMBRO DE 2025

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av.Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	3.336.856,19	PASSIVO CIRCULANTE	1.841.011,45
DISPONIBILIDADES.....	6.227,89	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	798.586,88
Conta Corrente - Bancos.....	6.227,89	Rendimentos á Distribuir.....	798.586,88
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	2.237.467,32	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.042.424,57
Títulos Públicos.....	1.609.783,93	Contas a pagar.....	979.533,76
Fundo de Renda Fixa.....	627.683,39	Taxa de administração.....	62.890,81
LOCAÇÃO.....	1.041.066,50	NÃO CIRCULANTE.....	129.224.084,50
Aluguéis a receber.....	1.041.066,50	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	2.613.992,74
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	76.662,66	Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	2.114.887,69
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-76.662,66	Outros Valores a pagar.....	499.105,05
DESPESAS ANTECIPADAS.....	4.325,16	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	126.610.091,76
Despesas Antecipadas.....	4.325,16	Quotas	
OUTROS VALORES E BENS.....	47.769,32	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
Valores a Receber.....	91.367,70	Distribuição de rendimentos.....	-8.273.820,80
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-43.598,38	Lucros Acumulados.....	85.822.862,05
NÃO CIRCULANTE.....	127.728.239,76	Contas de Resultado.....	8.560.909,71
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	2.613.992,74	Receitas de aluguel.....	10.214.918,15
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	2.114.887,69	Receitas com tit.de renda fixa.....	200.470,21
Fundos de Renda Fixa (outras aplicações).....	499.105,05	Outras Receitas Operacionais	307,95
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	125.114.247,02	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-671.169,01
IMÓVEIS ACABADOS.....	125.114.247,02	(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-1.059.242,79
Edificações.....	53.630.943,25	(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-85.066,90
Terrenos.....	71.483.303,77	(-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....	-33.766,04
		(-) Despesas administrativas.....	-5.541,86
TOTAL DO ATIVO	131.065.095,95	TOTAL DO PASSIVO	131.065.095,95

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 329,7687

Rendimento por quota a Distribuir R\$ 2,08

Variação da cota no mês: 0,1418%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,77%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61