ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 7ª EMISSÃO DO

CLASSE ÚNICA DE COTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS PORTO DESAP – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 35.754.011/0001-41

REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº
CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2025/2193
EM 29 DE DEZMEBRO DE 2025

Nos termos do artigo 59 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160"), a **MAF Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.,** sociedade anônima, com sede social na cidade e Estado de São Paulo, Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o n.º 36.864.992/0001-42 ("Administradora" e "Coordenador Líder"), na qualidade de instituição administradora e intermediária líder da Oferta, comunicam o início, na presente data, da oferta pública primária de distribuição de, inicialmente, até 738.007,38 Novas Cotas, com valor unitário de R$2,71 por Cota da 7ª (sétima) emissão da classe única ("Oferta") do FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS PORTO DESAP – RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 35.754.011/0001-41 ("Fundo"), realizada através do rito de registro automático, sob regime de melhores esforços, a ser realizada nos termos da Resolução CVM 160.

RITO DE REGISTRO AUTOMÁTIO DA OFERTA NA CVM

A Oferta foi registrada na CVM sob o rito de registro automático de distribuição, conforme procedimentos previstos na Resolução CVM nº 160 e nas demais disposições legais, regulamentares e autorregulatórias aplicáveis e em vigor.

CRONOGRAMA ESTIMATIVO DA OFERTA

Abaixo, encontra-se o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

ORDEM	EVENTO	DATA
1.	Registro da Oferta pela CVM	29/12/2025
2.	Divulgação do Anúncio de Início	29/12/2025

3.	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	27/06/2026

A Oferta destina-se exclusivamente a Investidores Profissionais, compreendidos aqueles que atendem aos requisitos dispostos no artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021 ("Resolução CVM nº 30").

Para informações mais detalhadas a respeito do Fundo, das Cotas, da Oferta, o Investidor da Oferta deve consultar os documentos da Oferta disponíveis em *https://www.apexgroup.com/apex-brazil*, bem como o Regulamento. O ato de emissão da Oferta contém informações adicionais e complementares a este Anúncio de Início, que possibilitam aos Investidores da Oferta uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta.

REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A oferta foi registrada na CVM em 29 de dezembro de 2025, sob o nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2025/2193.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DA OFERTA, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, AS COTAS ESTARÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES À REVENDA, NOS TERMOS DO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA OFERTA NEM DE SEUS TERMOS E CONDIÇÕES.

LEIA ATENTAMENTE OS TERMOS E CONDIÇÕES DO REGULAMENTO E DO ANEXO DESCRITIVO ANTES DE TOMAR SUA DECISÃO DE INVESTIMENTO, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE "FATORES DE RISCO".

A data deste Anúncio de Início é 29 de dezembro de 2025.

COORDENADOR LÍDER