

WHG FINVEST SP REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 43.741.150/0001-69

FATO RELEVANTE

A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco I, Botafogo, CEP 22290-210, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório expedido pela CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009 (“**Administradora**”), e a **WEALTH HIGH GOVERNANCE ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 39.563.738/0001-00, devidamente autorizada pela CVM para a prestação de serviço de gestão de carteira de valores mobiliários (“**Gestora**”), na qualidade, respectivamente, de administradora e gestora do **WHG FINVEST SP REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 43.741.150/0001-69 (“**Fundo**”), vêm comunicar aos cotistas (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral que os investimentos do Fundo foram reavaliados, em conformidade com o quanto atestado em equivalência patrimonial referente à data base de 24 de dezembro de 2025, qual, por sua vez, foi elaborado com o fim de reconhecer os impactos de eventos recentes sobre o valor justo do ativo do Fundo (“**Reavaliação**”).

Esta Reavaliação ocasionou um impacto positivo de 34,31% (trinta e quatro vírgula trinta e um por cento) no valor da cota de fechamento do dia 24/12/2025 em relação a cota do dia 23/12/2025.

A Administradora e a Gestora manterão o mercado e os cotistas informados acerca de quaisquer novos eventos materiais relacionados aos ativos.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2025.

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador

WEALTH HIGH GOVERNANCE ASSET MANAGEMENT LTDA.
Gestora