



**SETEMBRO  
2025**

**RELATÓRIO AO INVESTIDOR**

**RB CAPITAL TFO SITUS  
FUNDO DE  
INVESTIMENTO  
IMOBILIARIO - FII  
RBTS11**



**RB ASSET**

## Informações Gerais do Fundo

|                                               |                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Razão Social:                                 | RB CAPITAL TFO SITUS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII                                                                                    |
| CNPJ:                                         | 29.299.737/0001-39                                                                                                                              |
| Código de Negociação ( <i>Ticker</i> )        | RBTS11                                                                                                                                          |
| Código ISIN                                   | BRRBTSCTF002                                                                                                                                    |
| Início do Fundo                               | 30/07/2018                                                                                                                                      |
| Gestor:                                       | RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA                                                                                                                |
| Administrador                                 | Oliveira Trust DTVM S.A.                                                                                                                        |
| Escriturador                                  | Oliveira Trust DTVM S.A.                                                                                                                        |
| Custodiante                                   | Oliveira Trust DTVM S.A.                                                                                                                        |
| Auditor                                       | RSM Brasil                                                                                                                                      |
| Taxa de Administração                         | 1,32% ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo                                                                                                |
| Taxa de Performance                           | 17.50% do que exceder INCC-M + 10% a.a.                                                                                                         |
| Prazo do Fundo                                | 72 meses                                                                                                                                        |
| Liquidez do Fundo                             | Fundo Fechado                                                                                                                                   |
| Público Alvo                                  | Investidores qualificados                                                                                                                       |
| Negociação das Cotas                          | B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão                                                                                                                 |
| Encerramento do Exercício Social              | 31/dez                                                                                                                                          |
| Mercado de Negociação de Cotas                | B3                                                                                                                                              |
| Entidade administradora de Mercado Organizado | BM&FBOVESPA                                                                                                                                     |
| Classificação Autorregulação                  | Mandato: <b>Desenvolvimento Residencial Para Venda</b><br>Segmento de Atuação: <b>Incorporação Residencial</b><br>Tipo de Atuação: <b>Ativa</b> |

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RB CAPITAL TFO SITUS (RBTS11)

## Características Gerais e Política de Investimentos

O RB CAPITAL TFO SITUS é um fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo determinado de duração, formado por uma única classe de cotas. O Fundo tem por objetivo investir em (i) Empreendimentos Imobiliários; (ii) participações societárias em Sociedades Investidas e outras formas de participações detidas direta e/ou indiretamente pelo Fundo nos Empreendimentos Imobiliários; e (iii) outros títulos ou valores mobiliários que tenham por finalidade o financiamento dos Empreendimentos Imobiliários.



### Contatos Úteis:

RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO, NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Gestão de Recursos

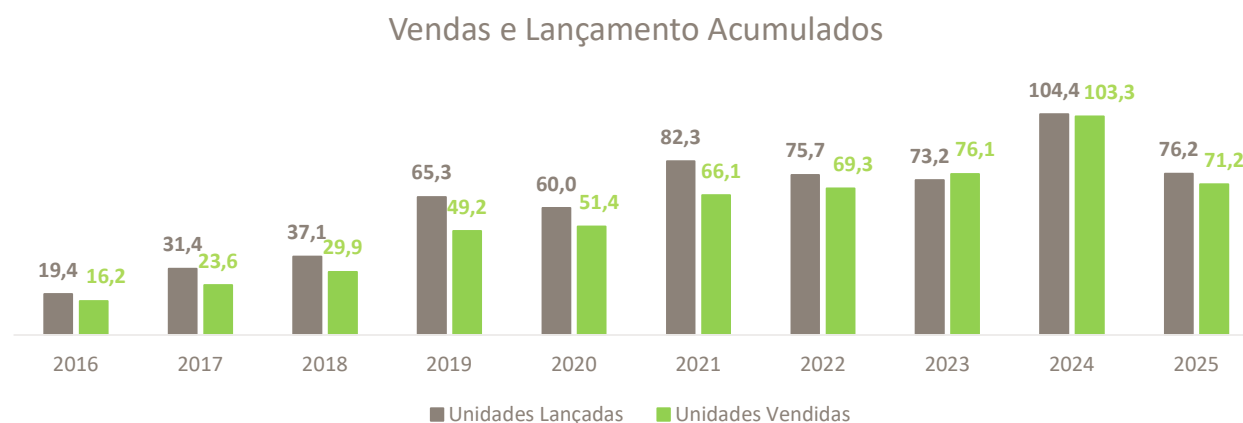
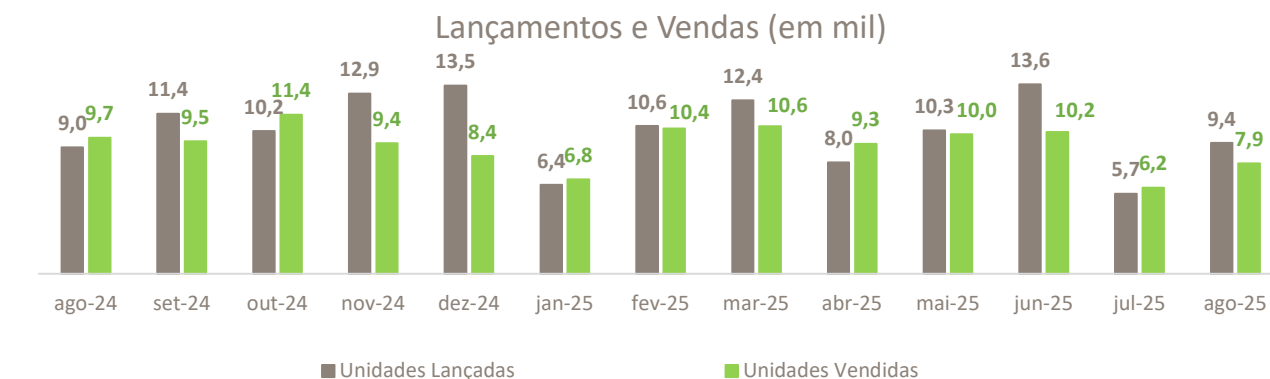
## Comentário da Gestora

### Mercado Imobiliário Residencial

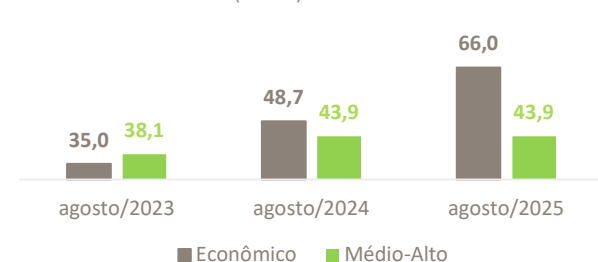
#### Panorama geral e últimos dados

Atualizamos nosso cenário com os últimos dados divulgados pelo Secovi-SP, de acordo com informações de fechamento de agosto/2025 para melhor acompanhamento do mercado imobiliário residencial em São Paulo.

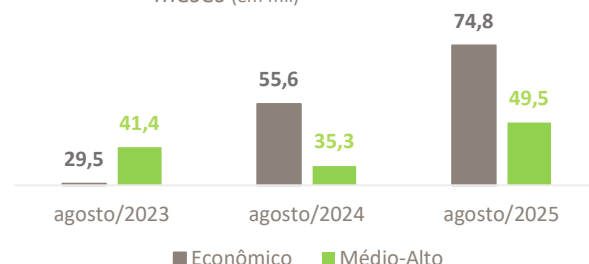
Em relação às vendas, o mês de agosto somou o total de 7.897 unidades comercializadas, volume 28,3% superior no comparativo às vendas de julho, porém teve resultado 19,0% inferior no comparativo com ago/24. Já em relação aos lançamentos, o mês de agosto apresentou o montante de 9.374 unidades, volume 63,8% maior se comparado com mês de julho, assim como apresentou resultado 3,7% maior no comparativo com ago/24.



**Unidades Vendidas Acumuladas em 12 meses (em mil)**



**Unidades Lançadas Acumuladas em 12 meses (em mil)**



Fonte: Secovi - SP

**Contatos Úteis:**  
RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTES FUNDOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Em relação às zonas da cidade, tivemos concentração em somente duas Zonas para as diferentes métricas: a Zona Oeste liderou em VSO (11,9%), em VGV (40%, equivalente a R\$ 2,0 bilhões) e VGO (40% equivalente a R\$ 20,3 bilhões). Já a Zona Sul registrou melhor desempenho em lançamentos, com 41% (3.827 unidades), em vendas (33% equivalente a 2.595 unidades) e em oferta final (32% equivalente a 20.804 unidades).

Em agosto de 2025, os financiamentos imobiliários com recursos da poupança somaram cerca de R\$ 11,6 bilhões, representando uma queda de 37% em relação ao mesmo mês de 2024, segundo dados da Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip). No comparativo mensal, frente a julho, houve nova retração de 2,6%, confirmando a tendência de desaceleração.

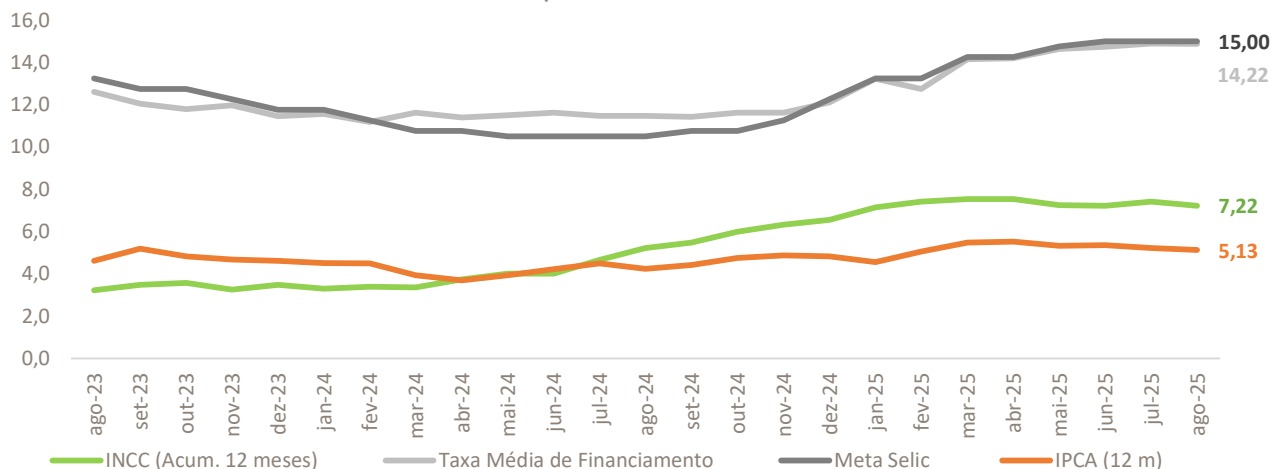
No acumulado dos oito primeiros meses do ano, o volume financiado totalizou R\$ 97,1 bilhões, o que equivale a uma redução de 18% frente ao mesmo período de 2024. Já no número de unidades habitacionais, agosto registrou aproximadamente 35,7 mil moradias financiadas para aquisição e construção — queda de 1,1% em relação a julho e de 33,2% em comparação anual. Considerando o acumulado do ano, foram financiadas 283,4 mil unidades, volume 20,3% inferior ao observado no mesmo período do ano anterior.

Esse cenário demonstra uma contração expressiva no crédito habitacional via poupança, que historicamente representa uma das principais fontes de recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE). A redução da liquidez nessa modalidade tem potencial para alongar o ciclo de absorção de unidades e gerar maior cautela por parte das incorporadoras e compradores que dependem de financiamento tradicional. Para o Fundo, a situação reforça a necessidade de revisão das premissas de demanda e de cronogramas de desembolso, privilegiando empreendimentos menos dependentes dessa linha de crédito ou com estrutura de capital mais diversificada.

Por outro lado, a retração do crédito bancário abre uma janela de oportunidade relevante para o mercado de capitais. Com o encolhimento do SBPE, emissores e investidores passam a desempenhar papel cada vez mais central no financiamento imobiliário, seja por meio de CRI, fundos de investimento, securitizações ou debêntures imobiliárias. Essa transição tende a fortalecer a posição dos veículos coletivos de investimento — como os fundos imobiliários — que se apresentam como alternativa eficiente para canalizar poupança privada em direção ao setor, suprimindo a lacuna deixada pelo crédito tradicional.

Assim, embora o ambiente atual imponha desafios significativos ao financiamento habitacional via poupança, ele também reforça a relevância estratégica do mercado de capitais como fonte complementar e, em muitos casos, substituta para o desenvolvimento de novos empreendimentos. Para investidores do Fundo, esse movimento pode representar uma oportunidade de participar de operações estruturadas com maior potencial de retorno, consolidando o papel do capital privado como protagonista no crescimento e modernização do setor imobiliário brasileiro.

### Comparativo de Taxas



Fontes: Secovi – SP, Bacen, ComDinheiro e IBGE

#### Contatos Úteis:

RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Atualização dos projetos já existentes no Fundo:

O RB CAPITAL TFO SITUS FII encontra-se 100% alocado, não restando novos projetos a serem incluídos no Fundo. Abaixo a tabela resumo com as principais informações de todos os projetos investidos e os correspondentes links junto aos sites das incorporadoras:

| Projeto (Links)                  | Incorporador   | Localização (Bairro) | Modalidade De Investimento | VGv Potencial (R\$ MM) | Total de Unidades | Investimento Total do Projeto (R\$ MM) | % Obras | % Vendas | Lançamento | Início de Obra | Conclusão de Obra |
|----------------------------------|----------------|----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|----------------------------------------|---------|----------|------------|----------------|-------------------|
| <a href="#">Oxy Alto da Lapa</a> | Tibério/Niss   | Lapa                 | Permuta                    | R\$ 69,3               | 108               | R\$ 7,4                                | 100%    | 100%     | nov/18     | jul/19         | jun/21            |
| <a href="#">Domum</a>            | Kallas         | Perdizes             | Equity                     | R\$ 94,2               | 66                | R\$ 12,4                               | 100%    | 100%     | set/19     | mar/20         | jul/22            |
| <a href="#">Veritas</a>          | Kallas         | Pinheiros            | Equity                     | R\$ 105,7              | 42                | R\$ 12,3                               | 100%    | 100%     | out/20     | mai/21         | dez/23            |
| <a href="#">V.A. 433</a>         | REM            | Perdizes             | Equity                     | R\$ 75,2               | 154               | R\$ 4,1                                | 100%    | 100%     | nov/19     | jan/21         | mar/23            |
| <a href="#">L. Klabin</a>        | Paes & Gregori | Chácara Klabin       | Permuta                    | R\$ 87,5               | 44                | R\$ 7,8                                | 100%    | 82%      | out/20     | mai/21         | jun/23            |
| <a href="#">Pedroso 737</a>      | Stan           | Pinheiros            | Equity                     | R\$ 190,2              | 152               | R\$ 6,6                                | 100%    | 75%      | jun/21     | abr/22         | dez/24            |
| <a href="#">Handy Paraíso</a>    | Niss           | Vila Mariana         | Permuta                    | R\$ 56,3               | 184               | R\$ 4,5                                | 100%    | 84%      | mai/21     | jan/22         | dez/23            |
| <b>Total:</b>                    |                |                      |                            | <b>R\$ 678,3</b>       | <b>750</b>        | <b>R\$ 55,1</b>                        |         |          |            |                |                   |

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RB CAPITAL TFO SITUS (RBITS11)

### Contatos Úteis:

RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO, NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Histórico de Chamadas de Capital

Em sua primeira e única Oferta Primária de Distribuição de Cotas, ocorrida em Julho de 2018, o Fundo RB CAPITAL TFO SITUS FII captou 56.525 cotas, no valor unitário de R\$ 1.000,00, totalizando o montante de R\$ 56.525.000,00. Conforme previsto nos documentos da Oferta e no Regulamento do Fundo, as integralizações dos cotistas ocorreriam mediante a modalidade de chamada de capital<sup>(1)</sup>. A tabela abaixo demonstra os montantes e datas das chamadas de capital.

Com a sexta integralização, ocorrida em dezembro de 2019, o Fundo RB CAPITAL TFO SITUS FII realizou sua última chamada de capital. Desta forma, não restam mais recursos remanescentes a serem investidos.

<sup>(1)</sup> A cada chamada de capital o valor inicial por cota, de R\$ 1.000,00 é corrigido pelo indicador Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), elaborado pelo IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística). Por esta razão o valor total de fato aportado no fundo, pelos investidores, foi de R\$ 59.353.934,90.

| Chamadas de Capital  | Data da Integralização | Valor por Cota (Corrigido por IPCA) | Valor Integralizado (R\$) | Número de Cotas Integralizadas |
|----------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 1 Chamada de Capital | jul-18                 | R\$ 1.027,2                         | R\$ 4.627.716,20          | 4.505                          |
| 2 Chamada de Capital | dez-18                 | R\$ 1.029,1                         | R\$ 3.499.008,00          | 3.400                          |
| 3 Chamada de Capital | abr-19                 | R\$ 1.049,3                         | R\$ 21.668.045,00         | 20.650                         |
| 4 Chamada de Capital | jul-19                 | R\$ 1.055,3                         | R\$ 11.713.830,00         | 11.100                         |
| 5 Chamada de Capital | out-19                 | R\$ 1.056,6                         | R\$ 7.509.540,48          | 7.107                          |
| 6 Chamada de Capital | dez-19                 | R\$ 1.058,7                         | R\$ 10.335.795,21         | 9.763                          |
| <b>TOTAL*</b>        |                        |                                     | <b>R\$ 59.353.934,9</b>   | <b>56.525</b>                  |

Fonte: RB ASSET

## Histórico de Distribuições de Rendimentos e Amortizações

Conforme disposto em regulamento, o Fundo RB CAPITAL TFO SITUS FII possui prazo de duração determinado, de 72 meses, com início em Julho de 2018.

Conforme também disposto em regulamento, dentro deste prazo de 72 meses, os dois primeiros anos do Fundo são destinados aos investimentos nos projetos de desenvolvimento residencial. Já os últimos 4 anos são destinados a maturação dos empreendimentos, quando ocorre o desinvestimento das operações e o retorno do capital investido.

Por conta desta dinâmica, é natural que durante os dois primeiros anos o Fundo não realize distribuições de rendimentos ou amortizações aos cotistas. Logo após este período, as distribuições podem começar, ainda que de forma pontual. Todavia, de forma geral estas distribuições tendem a ficar mais concentradas ao final, quando as operações já passaram do estágio de maturação.

| Período       | Amortizações      | Rendimentos¹      | Amortizações + Rendimentos |
|---------------|-------------------|-------------------|----------------------------|
| 2018          | R\$ 0             | R\$ 0             | R\$ 0                      |
| 2019          | R\$ 0             | R\$ 0             | R\$ 0                      |
| 2020          | R\$ 0             | R\$ 0             | R\$ 0                      |
| 2021          | R\$ 0             | R\$ 36,34         | R\$ 36,34                  |
| 2022          | R\$ 133,04        | R\$ 287,26        | R\$ 420,30                 |
| 2023          | R\$ 48,62         | R\$ 251,66        | R\$ 300,28                 |
| 2024          | R\$ 456,05        | R\$ 0,60          | R\$ 456,65                 |
| jan-25        | R\$ 28,66         | R\$ 0,00          | R\$ 28,66                  |
| fev-25        | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          | R\$ 0,00                   |
| mar-25        | R\$ 55,73         | R\$ 0,00          | R\$ 55,73                  |
| abr-25        | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          | R\$ 0,00                   |
| mai-25        | R\$ 0,00          | R\$ 6,19          | R\$ 6,19                   |
| jun-25        | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          | R\$ 0,00                   |
| jul-25        | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          | R\$ 0,00                   |
| ago-25        | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          | R\$ 0,00                   |
| set-25        | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          | R\$ 0,00                   |
| <b>TOTAL*</b> | <b>R\$ 722,10</b> | <b>R\$ 582,05</b> | <b>R\$ 1.304,15</b>        |

Fonte: RB CAPITAL ASSET Nota: (1): Haverá isenção do Imposto de Renda Retido na Fonte e na Declaração de Ajuste Anual das Pessoas Físicas com relação aos rendimentos e amortizações distribuídos pelo Fundo ao Cotista Pessoa Física, desde que observados, cumulativamente, os seguintes requisitos: (i) a Cotista pessoa física não seja titular de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das Cotas do Fundo; (ii) as respectivas Cotas não atribuírem direitos a rendimentos superiores a 10%

### Contatos Úteis:

RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) Cotistas; e (iv) as Cotas, quando admitidas a negociação no mercado secundário, sejam negociadas exclusivamente em bolsas de valores ou mercado de balcão organizado.

## Valor Patrimonial Projetado do Fundo

Para cada projeto investido, o Gestor realiza cálculos de projeções de valor que cada operação representa para o Fundo. Com a junção destas projeções é possível chegar no Valor Patrimonial Projetado. A tabela abaixo demonstra esta análise.

Especificamente o item (E) da tabela consolida esta referida projeção de rendimentos dos projetos(1), de acordo com o cálculo de valuation apontado acima. Ou seja, significa a soma de toda a expectativa de lucro dos projetos imobiliários investidos, de forma agregada.

**O Fundo RB CAPITAL TFO SITUS FII encontra-se 100% alocado, não restando novos projetos a serem incluídos no Fundo.**

| Composição do Valor Patrimonial Projetado                                                                                                   | set/25                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| (A) Valores já integralizados em Projetos de Desenvolvimento                                                                                | R\$ 54.008.029,7         |
| (B) Valores comprometidos para investimentos em Projetos de Desenvolvimento<br><i>Obs: valores atualmente em caixa no Fundo,</i>            | R\$ 1.091.843,3          |
| <b>(C) Total alocado (A+B)</b>                                                                                                              | <b>R\$ 55.099.873,0</b>  |
| (D) Valor em caixa livre<br><i>Obs: valores disponíveis para investimentos + represamentos de despesas + lucro de aplicações financeira</i> | R\$ 7.355.036,7          |
| (E) Projeção de Rendimentos dos Projetos de Desenvolvimento (Lucro Imobiliário)                                                             | R\$ 44.597.097,7         |
| <b>(F) Total alocado + Valores em Caixa + Projeção de Rendimentos (C+D+E)</b>                                                               | <b>R\$ 107.052.007,0</b> |
| (G) Projeção total de despesas do fundo                                                                                                     | <b>R\$ 8.537.573,0</b>   |
| <b>(H) Projeção de Patrimônio Líquido Gerencial Atualizado (F-G)</b>                                                                        | <b>R\$ 98.514.434,0</b>  |
| (I) Distribuição de Rendimentos + Amortização de cotas                                                                                      | <b>R\$ 73.716.920,6</b>  |
| (J) Número de Cotas do Fundo                                                                                                                | 56.525                   |
| <b>(K) PROJEÇÃO VALOR COTA (R\$) (H-I/J) (*)</b>                                                                                            | <b>R\$ 438,7</b>         |

Fonte: RB CAPITAL ASSET

Observações importantes sobre o cálculo de projeções de rendimentos:

I. Esta análise leva em conta projeções e por isso expectativas, que podem variar significativamente em função do resultado efetivo de cada projeto.

II. Esta projeção não leva em conta a perspectiva temporal destes resultados reais. Trata-se da soma do total projetado do resultado de cada projeto, corrigido, ao longo do tempo, por inflação. Ou seja, não significa o Valor Presente dos rendimentos dos projetos, sob uma ótica de eventual liquidação antecipada da operação. É apenas uma análise atemporal de retorno do investimento posicionada na data base do relatório.

III. Todo o valor incorrido já considera a inflação, sendo que o valor a incorrer ainda será considerado à inflação de acordo com a data de cálculo, pois não projetamos inflação futura. Ademais, corrigimos a inflação até a data base do relatório gerencial.

(\*) Tendo em vista que o valor projetado decorre da estimativa da curva de vendas e do preço esperado das unidades remanescentes em estoque, o montante a ser distribuído aos cotistas poderá ser ajustado em função de eventuais revisões de preço e/ou concessão de descontos sobre o estoque, com o objetivo de acelerar a curva de vendas das unidades e viabilizar o cumprimento do prazo de liquidação e encerramento do Fundo.

### Contatos Úteis:

RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Gestão de Recursos

## Análise de Rentabilidade Projetada

Através do cálculo do Valor Patrimonial Projetado e do histórico de distribuições (quando houver), é possível calcular a Rentabilidade Projetada do Fundo. A tabela abaixo demonstra esta análise.

Observações importantes:

(i) Esta análise de Rentabilidade Projetada considera os investidores que entraram na Oferta Primária de Distribuição de Cotas e mantiveram seus recursos até a liquidação do Fundo, ao final do período planejado.

(ii) Não são consideradas, para efeitos destas análises, eventuais variações na cotação do Fundo no mercado secundário.

| Rentabilidade Projetada do Fundo                        | set/25 |
|---------------------------------------------------------|--------|
| Taxa Interna de Retorno (T.I.R.)                        | 12,67% |
| Múltiplo de Caixa durante o período de duração do fundo | 1,77 x |

Fonte: RB ASSET

Notas: (1) A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.

No tocante à gestão do portfólio do Fundo, informamos que a operação V.A. 433, junto à incorporadora REM foi 100% desinvestida e há outras três operações, cujo estoque foi completamente vendido, que estão em fase de desinvestimento, sendo elas: Oxy Alto da Lapa (Tibério e Niss); Domum Perdizes (Kallas) e Veritás Vila Madalena (Kallas). Vale ressaltar que nas operações do Oxy Alto da Lapa e Domum Perdizes, a totalidade dos recebíveis de venda dos imóveis já foi encaminhada às SPEs restando apenas acertos societários de encerramento das duas SPEs.

Adicionalmente, há três operações já entregues com estoque a ser vendido, LKlabin, Handy Paraíso e 737 Pedroso, nas quais a Gestão e os respectivos incorporadores têm envidado grandes esforços para venda e monetização dessas 79 unidades (equivalente à 10,53% do portfólio investido) e consequente desinvestimento /encerramento do FII.

Vale ressaltar que a operação 737 Pedroso, tem um desafio pontual maior no que diz respeito à velocidade de vendas do estoque remanescente, principalmente das salas comerciais existentes nos primeiros pavimentos do empreendimento. Embora o projeto esteja localizado em Pinheiros, bairro nobre de São Paulo e com ótima infraestrutura, observamos que a demanda por lajes, salas comerciais e escritórios está aquém do inicialmente projetado.

## Valor Patrimonial do Fundo - Marcação Contábil

Por fim, a tabela abaixo apresenta o valor patrimonial atualizado do Fundo, conforme disponibilizado pelo Administrador.

O administrador realiza este cálculo de acordo com as regras contábeis aplicáveis e o valor de cada projeto reflete a participação direta do Fundo nas sociedades. Estes valores são calculados a partir das respectivas demonstrações financeiras.

Em termos gerais isso significa que este cálculo contábil, pode não incluir todas as expectativas de resultados dos projetos.

Desta forma, é natural esperar que a cota patrimonial projetada seja diferente do valor da cota patrimonial.

| Valor Patrimonial - Marcação Contábil    | set/25                   |
|------------------------------------------|--------------------------|
| *Valor da Cota Patrimonial de Fechamento | R\$ 378,16               |
| Quantidade de Cotas do Fundo             | 56.525                   |
| <b>Valor Patrimonial Total</b>           | <b>R\$ 21.375.742,71</b> |

Fonte: Oliveira Trust

### Contatos Úteis:

RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Gestão de Recursos

## Abertura por Projeto

A tabela abaixo demonstra a abertura dos projetos de desenvolvimento residencial investidos.

Fundo RB CAPITAL TFO SITUS FII investiu em 7 projetos e encontra-se 100% alocado, não restando novos projetos a serem incluídos no Fundo.

Por modalidade de investimento entende-se, de forma resumida:

- (i) *Equity* - Participação societária direta em Sociedades de Propósito Específico (SPE). Significa que o Fundo é sócio do projeto.
- (ii) *Permuta* - Estruturas similares a permutas físicas e financeiras de projetos residenciais. Nestas operações o investimento é vinculado ao recebimento futuro de receitas, ou unidades, a depender de cada caso.

| Projeto          | Incorporador   | Localização (Bairro) | Modalidade de Investimento | Valor do Investimento (R\$) (1) | Coinvestimento RB  |
|------------------|----------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Oxy Alto da Lapa | Niss / Tibério | Alto da Lapa - SP    | Permuta                    | R\$ 7,38 MM                     | R\$ 0,82 MM        |
| Domum            | Kallas         | Perdizes - SP        | Equity                     | R\$ 12,36 MM                    | R\$ 1,22 MM        |
| Veritas          | Kallas         | Pinheiros - SP       | Equity                     | R\$ 12,30 MM                    | R\$ 1,43 MM        |
| V.A. 433         | REM            | Perdizes - SP        | Equity                     | R\$ 4,12 MM                     | R\$ 0,80 MM        |
| L.Klabin         | Paes & Gregori | Chácara Klabin - SP  | Permuta                    | R\$ 7,84 MM                     | R\$ 0,87 MM        |
| Pedroso 737      | Stan           | Pinheiros - SP       | Equity                     | R\$ 6,60 MM                     | R\$ 0,66 MM        |
| Handy Paraíso    | Niss           | Vila Mariana - SP    | Permuta                    | R\$ 4,50 MM                     | R\$ 0,50 MM        |
| <b>Total:</b>    |                |                      |                            | <b>R\$ 55,10 MM</b>             | <b>R\$ 6,30 MM</b> |

Fonte: RB Asset Management

Notas: (1) Significa o valor comprometido pelo Fundo. Não significa valor já integralizado efetivamente. Os montantes ainda podem estar em caixa no Fundo, mas já comprometidos para aportes.

### Contatos Úteis:

RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

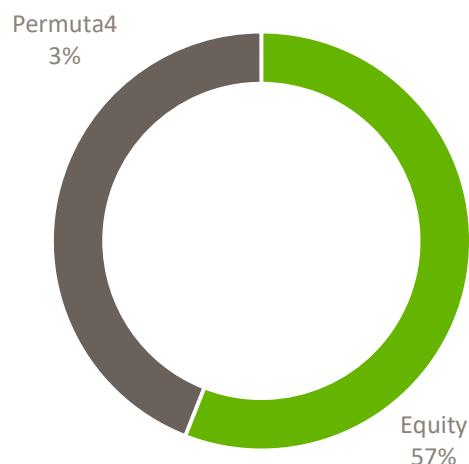


## Abertura por Modalidade de Investimento

A tabela abaixo demonstra a abertura dos projetos por modalidade, separando as operações de Equity e as operações de Permuta.

| Modalidade de Investimento | Exposição em set/25 | Número de Projetos |
|----------------------------|---------------------|--------------------|
| Equity                     | R\$ 57,46 MM        | 4                  |
| Permuta                    | R\$ 42,23 MM        | 3                  |
| <b>Total:</b>              | <b>R\$ 99,70 MM</b> | <b>7</b>           |

Fonte: RB ASSET

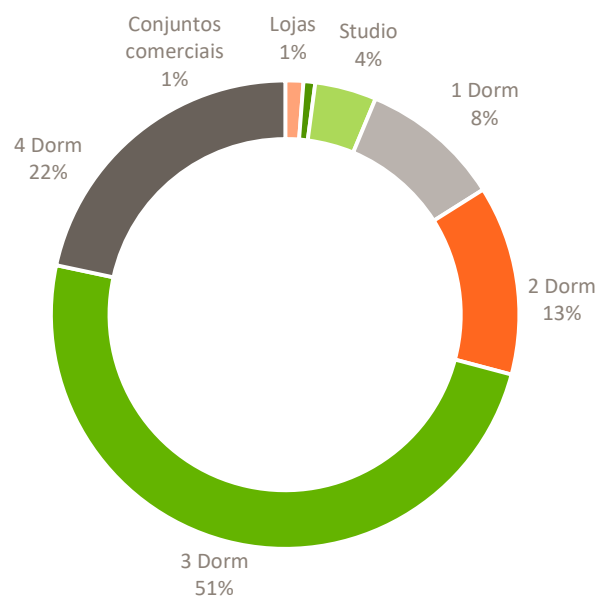


## Abertura por Tipologia de Unidade Residencial

A tabela abaixo demonstra a abertura dos projetos por tipologia de unidades residenciais, separando pela quantidade de dormitórios.

| Tipologia            | Exposição em set/25 |
|----------------------|---------------------|
| Lojas                | R\$ 1,24 MM         |
| Conjuntos comerciais | R\$ 0,96 MM         |
| Studio               | R\$ 4,23 MM         |
| 1 Dorm               | R\$ 8,74 MM         |
| 2 Dorm               | R\$ 13,82 MM        |
| 3 Dorm               | R\$ 49,87 MM        |
| 4 Dorm               | R\$ 20,84 MM        |
| <b>Total:</b>        | <b>R\$ 99,70 MM</b> |

Fonte: RB ASSET

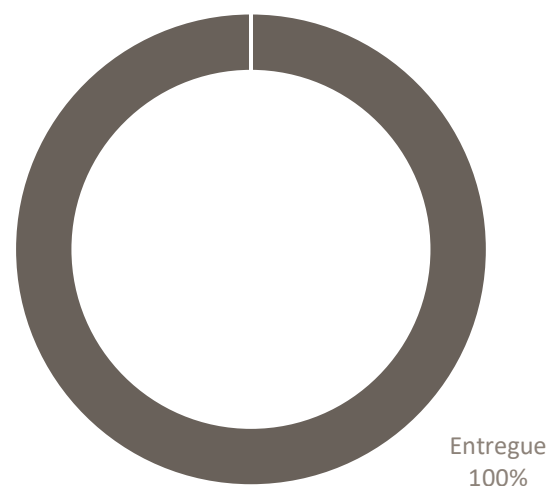


## Abertura da Evolução dos Projetos

| Período Evolutivo <sup>(1)</sup> | Período: set/25 |
|----------------------------------|-----------------|
| Em Aprovação                     | -               |
| Aprovado                         | -               |
| Lançamento                       | -               |
| Obras                            | -               |
| Entregue                         | 100%            |
| <b>Total:</b>                    | <b>100,0%</b>   |

Fonte: RB ASSET

(1) Os percentuais são baseados no valor do Investimento inicial em cada projeto.



### Contatos Úteis:

RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

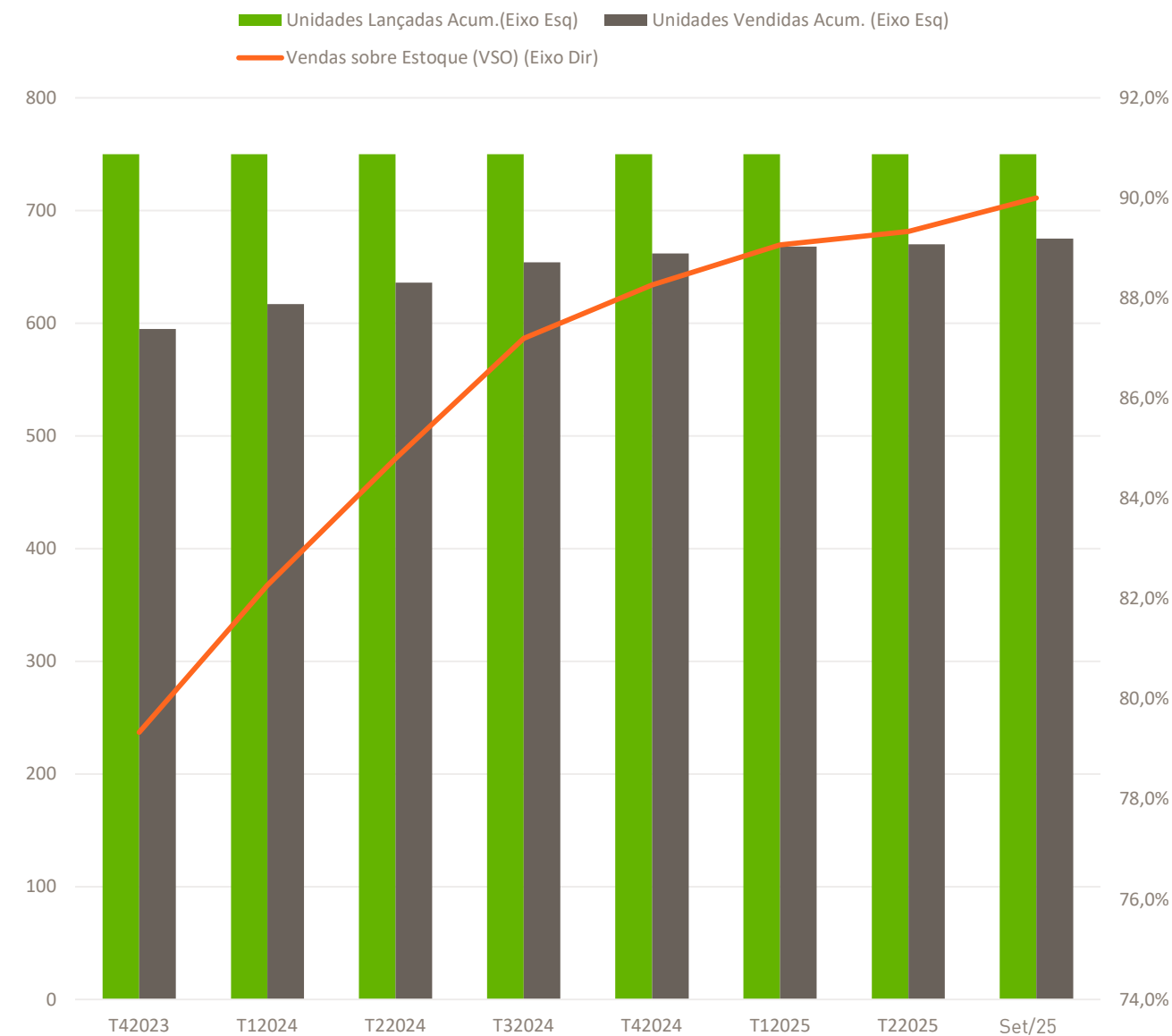
ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTES FUNDOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Abertura Evolutiva de Estoque x Vendas

| Estoque x Vendas                             | T42023       | T12024       | T22024       | T32024       | T42024   | T12025       | T22025       | Set/25       |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------|--------------|--------------|--------------|
| Unidades Lançadas Acum.(Eixo Esq)            | 750          | 750          | 750          | 750          | -        | 750          | 750          | 750          |
| Unidades Vendidas Acum. (Eixo Esq)           | 595          | 617          | 636          | 654          | -        | 668          | 670          | 675          |
| <b>Vendas sobre Estoque (VSO) (Eixo Dir)</b> | <b>79,3%</b> | <b>82,3%</b> | <b>84,8%</b> | <b>87,2%</b> | <b>-</b> | <b>89,1%</b> | <b>89,3%</b> | <b>90,0%</b> |

Fonte: RB ASSET



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RB CAPITAL TFO SITUS (RBTS11)

### Contatos Úteis:

RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO, NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



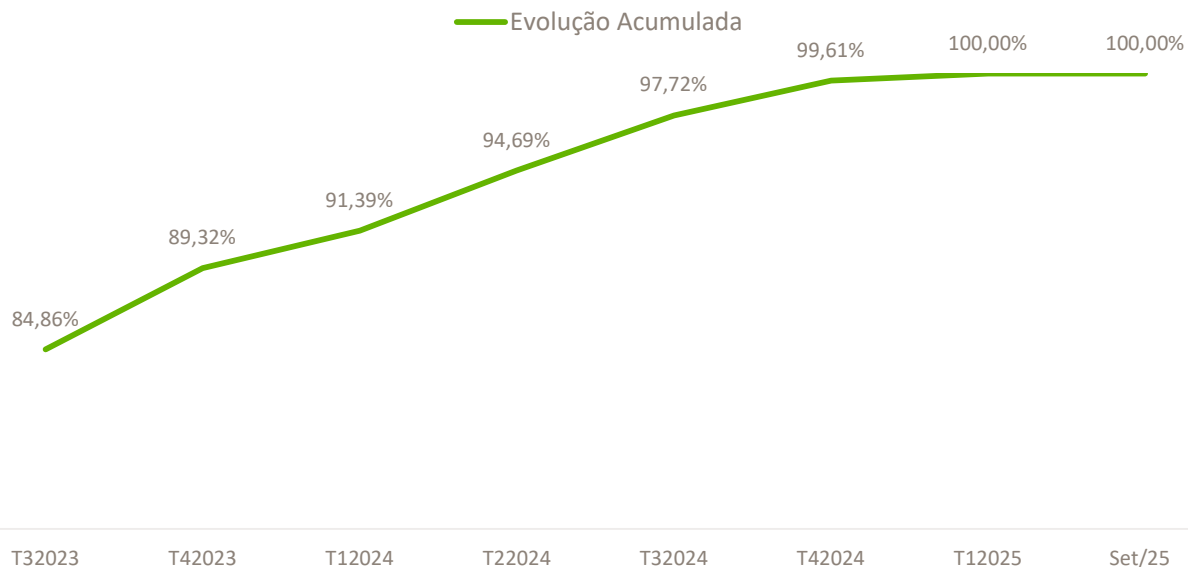
## Abertura da Curva de Obras

| Curva de Obras                                         | T32023  | T42023  | T12024  | T22024  | T32024  | T42024  | T12025  | Set/25  |
|--------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Evolução Trimestral - Oxy Alto da Lapa                 | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| Curva de Obras - Oxy Alto da Lapa - Evolução Acumulada | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Evolução Trimestral - Domum Perdizes                   | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| Curva de Obras - Domum - Evolução Acumulada            | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Evolução Trimestral - V.A 433                          | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| Curva de Obras - V.A 433 - Evolução Acumulada          | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Evolução Trimestral - Veritas                          | 15,84%  | 5,90%   | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| Curva de Obras - Veritas - Evolução Acumulada          | 94,10%  | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Evolução Trimestral - L Klabin                         | 1,63%   | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| Curva de Obras - L Klabin - Evolução Acumulada         | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Evolução Trimestral - Pedroso 737                      | 12,18%  | 14,12%  | 9,63%   | 16,28%  | 14,93%  | 9,33%   | 1,94%   | -       |
| Curva de Obras - Pedroso 737                           | 33,77%  | 47,89%  | 57,52%  | 73,80%  | 88,73%  | 98,06%  | 100,00% | 100,00% |
| Evolução Trimestral - Handy Paraíso                    | 18,59%  | 5,16%   | 0,50%   | -       | -       | -       | -       | -       |
| Curva de Obras - Handy Paraíso                         | 94,34%  | 99,50%  | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Curva de Obras Portfolio Fundo - Trimestral            | 8,01%   | 4,46%   | 2,07%   | 3,30%   | 3,03%   | 1,89%   | 0,39%   | -       |
| Curva de Obras Portfolio Fundo - Acumulado             | 84,86%  | 89,32%  | 91,39%  | 94,69%  | 97,72%  | 99,61%  | 100,00% | 100,00% |

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RB CAPITAL TFO SITUS (RBITS11)

Fonte: RB ASSET

## Curva de Obras



### Contatos Úteis:

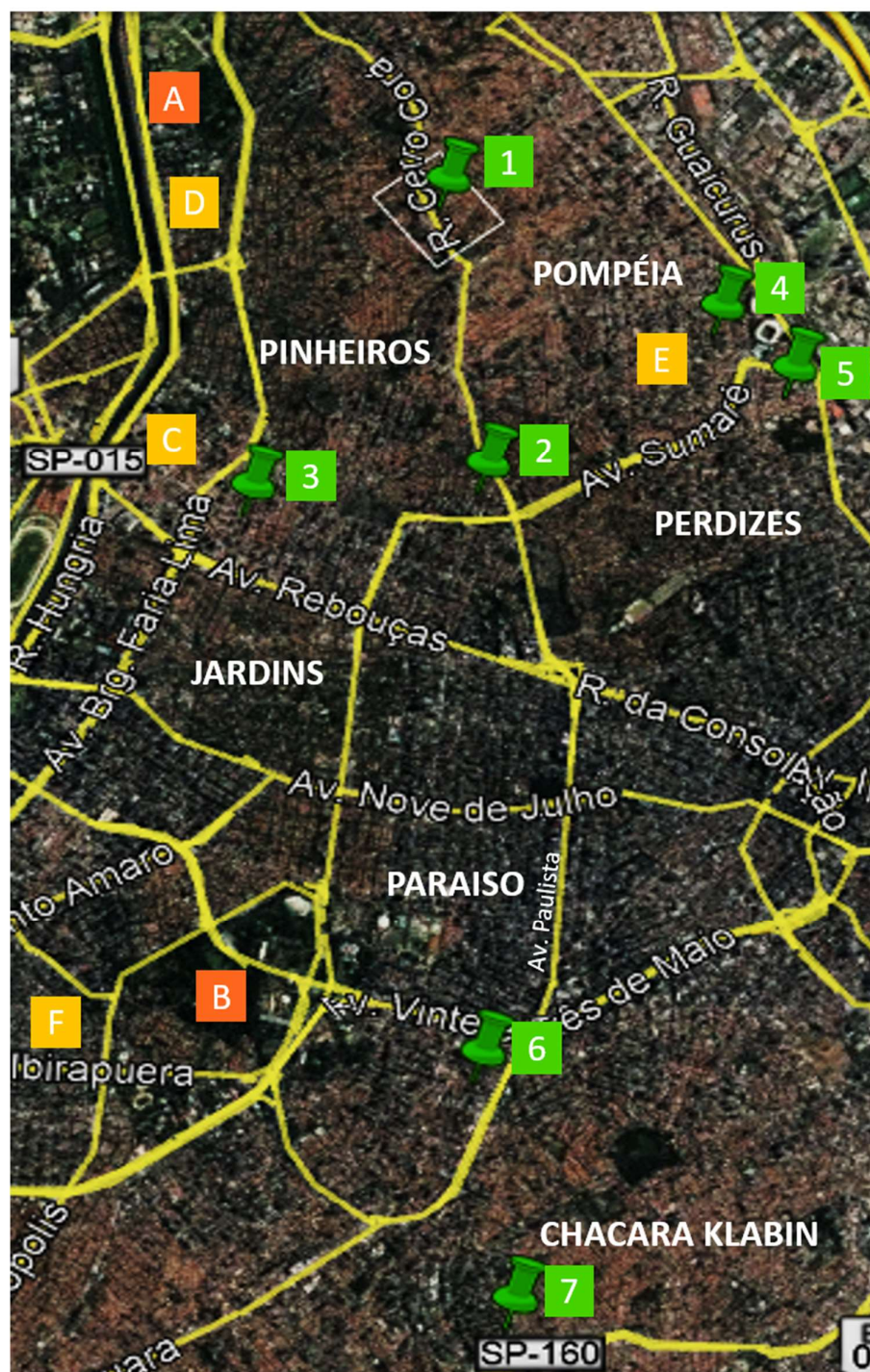
RB Asset  
 Administrador: Oliveira Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
 ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO, NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Mapa Consolidado dos Projetos



### PROJETOS DO FUNDO



- 1 OXY ALTO DA LAPA – NISS TIBÉRIO
- 2 VERITAS – KALLAS PINHEIROS
- 3 PEDROSO 737 – STAN PINHEIROS
- 4 V.A. 433 – REM PERDIZES
- 5 DOMUM – KALLAS PERDIZES
- 6 HANDY PARAÍSO – NISS VILA MARIANA
- 7 L KLABIN – PAES & GREGORI CHÁCARA KLABIN

### PARQUES



- A PARQUE VILLA LOBOS
- B PARQUE IBIRAPUERA

### SHOPPINGS



- C SHOPPING ELDORADO
- D SHOPPING VILLA LOBOS
- E SHOPPING BOURBON
- F SHOPPING IBIRAPUERA

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RB CAPITAL TFO SITUS (RBTS11)

#### Contatos Úteis:

RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL, RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO, NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Gestão de Recursos

## Projeto 1 – Oxy Alto da Lapa

| Informações Gerais                  |                                                                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Data de Investimento                | ago-18                                                                              |
| Incorporador                        | Niss Incorporações e Participações LTDA<br>Tibério Construções e Incorporações S.A. |
| Status                              | Habite-se emitido                                                                   |
| Tipo de operação:                   | Permuta                                                                             |
| Empreendimento:                     | Oxy Alto da Lapa                                                                    |
| Localização                         | Alto da Lapa - São Paulo - SP                                                       |
| # de torres:                        | 1                                                                                   |
| # total de unidades:                | 108                                                                                 |
| Área privativa unitária média (m²): | 64                                                                                  |
| Área privativa total (m²):          | 7.090                                                                               |
| Lançamento                          | nov-18                                                                              |
| Término da construção               | jun-21                                                                              |

### Fotos



### IMAGENS PRELIMINARES



Localizado na Zona Oeste de São Paulo, o bairro da Lapa possui infraestrutura completa e grande variedade de mobilidade urbana sendo atendido pelas linhas 7 - Rubi e 8 - Diamante da CPTM. Entre as principais vias de acesso estão a Avenida Heitor Penteado e as Ruas Clélia, Cerro Corá, Guaicurus, Coriolano, Tito e Pio XI.

### Localização



#### Contatos Úteis:

RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Gestão de Recursos

## Projeto 2 – Domum Perdizes

| Informações Gerais                  |                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| Data de Investimento                | mai-19                             |
| Incorporador                        | Kallas Incorporações e Construções |
| Status                              | Habite-se emitido                  |
| Tipo de operação:                   | Equity                             |
| Empreendimento:                     | Domum Perdizes                     |
| Localização                         | Perdizes - São Paulo - SP          |
| # de torres:                        | 1                                  |
| # total de unidades:                | 66                                 |
| Área privativa unitária média (m²): | 111                                |
| Área privativa total (m²):          | 7.333                              |
| Lançamento                          | set-19                             |
| Término da construção               | jul-22                             |

### Fotos



### IMAGENS PRELIMINARES



Perdizes é um bairro que oferece uma ótima infraestrutura e excelente qualidade de vida, possuindo um dos maiores Índices de Desenvolvimento Humano da cidade de São Paulo. O bairro está próximo de avenidas que oferecem acesso para diversas regiões da cidade, como Marginal Tietê, Elevado Costa e Silva (Minhocão), Sumaré, Pacaembu e Francisco Matarazzo. Também está perto das estações de metrô Barra Funda e Sumaré. Oferece muitas opções de lazer, como por exemplo, o Parque da Água Branca que é considerado uma das principais áreas verdes do município.

O Domum Perdizes é um projeto desenvolvido nos mais altos padrões da arquitetura moderna. Está situado próximo à Avenida Sumaré e é composto em seu entorno por hospitais, supermercados, restaurantes, parques e shoppings.



#### Contatos Úteis:

RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Gestão de Recursos

## Projeto 3 – Veritás

| Informações Gerais                  |                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| Data de Investimento                | mai-19                             |
| Incorporador                        | Kallas Incorporações e Construções |
| Status                              | Habite-se emitido                  |
| Tipo de operação:                   | Equity                             |
| Empreendimento:                     | Veritás                            |
| Localização                         | Pinheiros - São Paulo - SP         |
| # de torres:                        | 1                                  |
| # total de unidades:                | 42                                 |
| Área privativa unitária média (m²): | 163                                |
| Área privativa total (m²):          | 7.126                              |
| Lançamento                          | out-20                             |
| Término da construção               | dez-23                             |

### Fotos

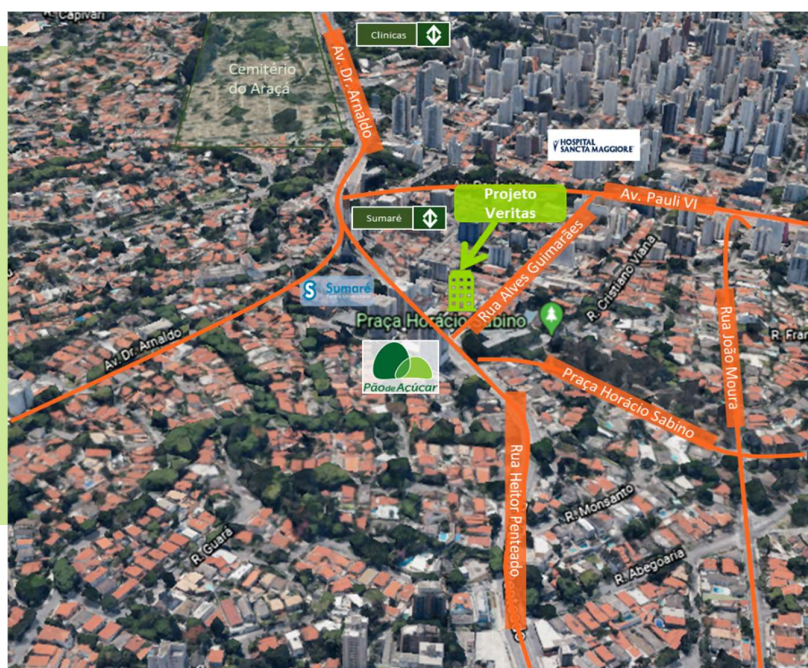


### IMAGENS PRELIMINARES



Pinheiros é um dos bairros mais antigos e estruturados de São Paulo. Situado na zona Oeste do município, disponibiliza fácil acesso ao transporte público além de estar situado próximo à importantes vias de acesso como as Avenidas Brigadeiro Faria Lima, Rebouças, Eusébio Matoso e Nações Unidas.

O Veritás está situado próximo a vias de acesso importantes da região como as Avenidas Pompéia e Dr. Arnaldo. O empreendimento está próximo a hospitais, restaurantes, supermercados, parques e a menos de 500m da Estação Sumaré – Linha Verde do metrô.



#### Contatos Úteis:

RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Gestão de Recursos

## Projeto 4 – L Klabin

| Informações Gerais                  |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| Data de Investimento                | set-19                          |
| Incorporador                        | Paes & Gregori                  |
| Status                              | Habite-se emitido               |
| Tipo de operação:                   | Permuta                         |
| Empreendimento:                     | L. Klabin                       |
| Localização                         | Chácara Klabin - São Paulo - SP |
| # de torres:                        | 1                               |
| # total de unidades:                | 44                              |
| Área privativa unitária média (m²): | 154                             |
| Área privativa total (m²):          | 7.406                           |
| Lançamento                          | out-20                          |
| Término da construção               | jun-23                          |

### Fotos



### IMAGENS PRELIMINARES



Bairro nobre da cidade de São Paulo, a Chácara Klabin está situada em uma localização privilegiada com fácil acesso às rodovias Anchieta e rodovia dos Imigrantes que levam ao litoral e a outros bairros nobres da cidade, como Itaim Bibi, Moema e Vila Mariana. Bairro majoritariamente residencial, os empreendimentos são, em sua grande maioria, de médio e alto padrão.

### Localização



#### Contatos Úteis:

RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Gestão de Recursos

## Projeto 5 – V.A 433

| Informações Gerais                  |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| Data de Investimento                | jul-19                          |
| Incorporador                        | REM Construtora e Incorporadora |
| Status                              | Habite-se emitido               |
| Tipo de operação:                   | Equity                          |
| Empreendimento:                     | V.A. 433                        |
| Localização                         | Perdizes -São Paulo -SP         |
| # de torres:                        | 1                               |
| # total de unidades:                | 153                             |
| Área privativa unitária média (m²): | 36                              |
| Área privativa total (m²):          | 5.714                           |
| Lançamento                          | nov-19                          |
| Término da construção               | mar-23                          |

### Fotos



### IMAGENS PRELIMINARES



Perdizes é um bairro que oferece uma ótima infraestrutura e excelente qualidade de vida, possuindo um dos maiores Índices de Desenvolvimento Humano da cidade de São Paulo. O bairro está próximo de avenidas que oferecem acesso para diversas regiões da cidade, como Marginal Tietê, Elevado Costa e Silva (Minhocão), Sumaré, Pacaembu e Francisco Matarazzo. Também está perto das estações de metrô Barra Funda e Sumaré. Oferece muitas opções de lazer, como por exemplo, o Parque da Água Branca que é considerado uma das principais áreas verdes do município.

O VA 433 é um projeto com conceito inovador, com uma fachada imponente e layout desenhado para atender os mais altos padrões da arquitetura moderna. Está situado próximo à Avenida Sumaré e é composto em seu entorno por hospitais, supermercados, restaurantes, parques e shoppings.



#### Contatos Úteis:

RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Projeto 6 – Pedroso 737

| Informações Gerais                  |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| Data de Investimento                | out-19                           |
| Incorporador                        | STAN Desenvolvimento Imobiliário |
| Status                              | Habite-se emitido                |
| Tipo de operação:                   | Equity                           |
| Empreendimento:                     | Pedroso 737                      |
| Localização                         | Pinheiros - São Paulo -SP        |
| # de torres:                        | 1                                |
| # total de unidades:                | 152                              |
| Área privativa unitária média (m²): | 97,86                            |
| Área privativa total (m²):          | 14.875                           |
| Lançamento                          | jun-21                           |
| Término da construção               | dez-24                           |

### Fotos



### IMAGENS PRELIMINARES



Pinheiros é um dos bairros mais antigos e estruturados de São Paulo. Situado na zona Oeste do município, disponibiliza fácil acesso ao transporte público além de estar situado próximo à importantes vias de acesso como as Avenidas Brigadeiro Faria Lima, Rebouças, Eusébio Matoso e Nações Unidas.

O Pedroso 737 possui localização privilegiada, com infraestrutura completa na região, além de contar com hospitais, parques, shoppings, supermercados e universidades em seu entorno. Está a menos de 1km da Estação Faria Lima – Linha Amarela e possui proximidade com centros e edifícios comerciais o que confere maior valorização ao empreendimento.



### Contatos Úteis:

RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Gestão de Recursos

## Projeto 7 – Handy Paraíso

| Informações Gerais                  |                                         |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| Data de Investimento                | dez-19                                  |
| Incorporador                        | Niss Incorporações e Participações LTDA |
| Status                              | Habite-se emitido                       |
| Tipo de operação:                   | Permuta                                 |
| Empreendimento:                     | Handy Paraíso                           |
| Localização                         | Vila Mariana - São Paulo - SP           |
| # de torres:                        | 1                                       |
| # total de unidades:                | 182                                     |
| Área privativa unitária média (m²): | 30                                      |
| Área privativa total (m²):          | 4.606                                   |
| Lançamento                          | mai-21                                  |
| Término da construção               | dez-23                                  |

### Fotos

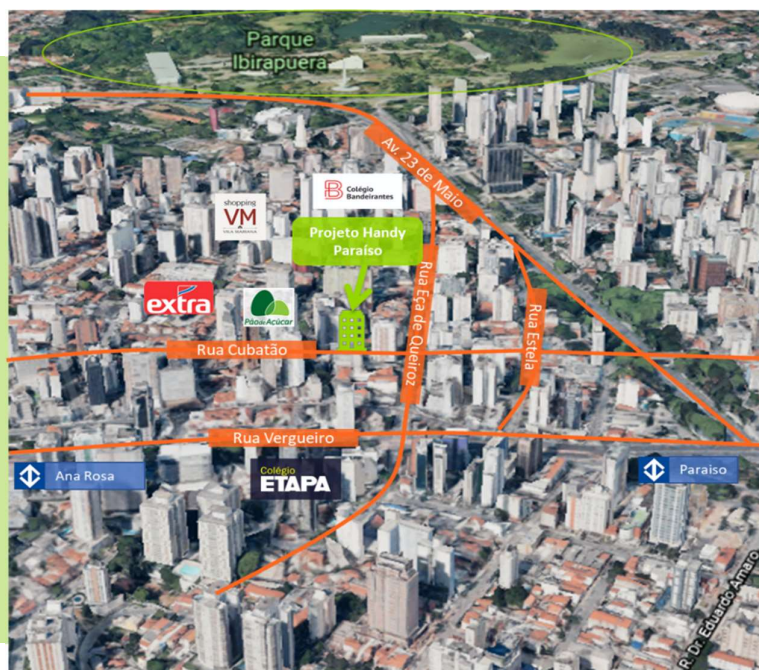


### IMAGENS PRELIMINARES



A Vila Mariana é um bairro tradicional de São Paulo que possui excelente localização, próxima a grandes vias como as avenidas Paulista, Vinte e Três de Maio, Lins de Vasconcelos, Ricardo Jafet, Ibirapuera e Brigadeiro Luís Antônio. Com infraestrutura completa, apresenta diversas áreas de lazer e opções de mobilidade urbana.

O Handy Paraíso é um projeto pensado para trazer a praticidade do dia a dia e dinamismo com suas unidades compactas e áreas comuns feitas que geram facilidade e comodidade aos moradores.



#### Contatos Úteis:

RB Asset  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbasset.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Gestão de Recursos