

**BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE  
LIMITADA**

CNPJ/MF nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

**Fato Relevante - Contrato de Locação Nubank - Imóvel Bresco Viracopos**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que a **BRES VIRACOPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 09.349.537/0001-36 ("SPE"), subsidiária do Fundo, superou as condições resolutivas do Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial ("Contrato") celebrado com a **NU PAGAMENTOS S.A. - INSTITUIÇÃO DE PAGAMENTOS** ("Nu Pagamentos" ou "Locatária"), para uma área de 9.150m<sup>2</sup>, reduzindo a vacância física do **IMÓVEL BRESCO VIRACOPOS** ("Imóvel") de 11,3% para 0,8%.

O Contrato terá vigência de 5 (cinco) anos e o aluguel mensal representará, aproximadamente, R\$ 0,014/cota do Fundo.

A SPE e, indiretamente o Imóvel, é objeto da destinação dos recursos da 6ª Emissão de Cotas do Fundo, e passou a compor os ativos imobiliários do Fundo ao final da transação em 23/12/2025, após a superação de determinadas condições precedentes.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2025.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administradora do Fundo

**BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**

Gestora do Fundo