

OBJETIVO DO FUNDO

O Kinea Oportunidades Agro I – “KOPA11” tem como objetivo investir em ativos oportunistas de crédito, principalmente através de CRA (Certificados de Recebíveis do Agronegócio). O Fundo possui prazo determinado de 6 anos, com amortizações realizadas de acordo com o fluxo de caixa das operações.

PLANILHA DE FUNDAMENTOS

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

R\$ 228,89 milhões

COTA PATRIMONIAL EM 15/12/25

R\$ 645,35

COTA MERCADO EM 15/12/25

R\$ 691,86

NÚMERO DE COTISTAS

3.367

PROVENTOS A PAGAR EM 22/12/25

R\$ 132,00/cota

MÉDIA DIÁRIA DE LIQUIDEZ

R\$ 188,77 mil

TAXA MÉDIA DO FUNDO (MTM)

IPCA + 12,57% a.a.

TAXA MÉDIA DO FUNDO (MTM)

CDI + 6,66% a.a.

DESTAQUES INICIAIS

Durante o mês de novembro houve a amortização antecipada do CRA de responsabilidade da Usina Salto Botelho – SBA, que representava 18,5% do PL do Fundo (aprox. R\$ 52 milhões). Considerando o prêmio estabelecido em contrato, apuramos um ganho extraordinário de R\$ 8,49/cota.

Seguimos com o processo de devolução de capital do KOPA11, através de amortizações das cotas, iniciado em abril de 2025. Essa etapa está em linha com o objetivo do Fundo de retornar o capital investido ao cotista ao longo dos 6 anos de prazo de duração do veículo. Em dezembro de 2025 realizaremos a nona amortização totalizando R\$ 42,6 milhões (R\$ 120,00/cota). É importante destacar que as amortizações não necessariamente serão realizadas em periodicidade mensal e nem apresentarão montantes constantes.

Até o momento, já amortizamos 36,02% do Patrimônio Líquido base do Fundo, que considera a cota média de integralização de R\$ 1.010,26 e 354.677 cotas emitidas (R\$ 358,3 milhões). O cronograma de amortizações realizado encontra-se ao longo desse relatório, bem como na página do Kinea Oportunidades Agro I, na seção “Cota Diária”.

O processo de devolução de capital implica que os proventos sejam compostos não somente pelos rendimentos, mas também pelas amortizações. A divisão entre eles poderá variar ao longo dos meses. Importante destacar que para fins de cálculo de dividend yield deve-se considerar apenas os rendimentos.

**ALOCÇÃO
ATUAL DE
93,9%
DO
PATRIMÔNIO
LÍQUIDO**

02/08/2023

início do fundo

2,00% a.a.

taxa de administração

20% do que exceder CDI + 5,00% a.a.

taxa de performance

Intrag DTVM Ltda
administrador

Kinea Investimentos Ltda.
gestor

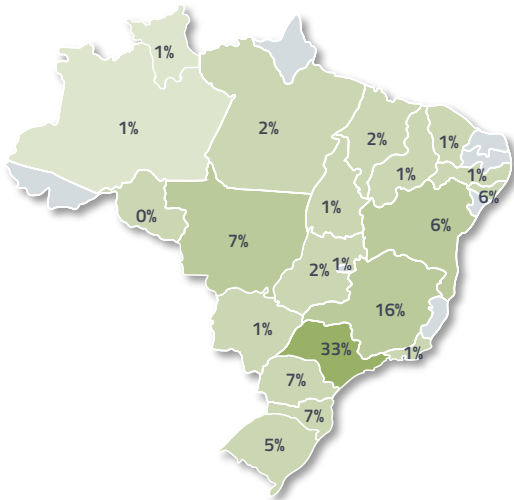
Qualificado
perfil do investidor

RESUMO DA CARTEIRA

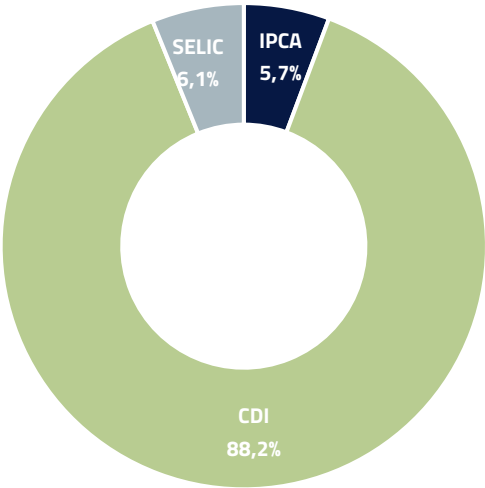
Na data base deste relatório, o veículo apresentava 93,9% do PL alocados em ativos alvo (CRA, Fiagro FIDC e Carteira de Fiagros) e 6,1% em instrumentos de caixa:

Ativo (% do PL)	% Alocado	Indexador	Taxa Média MTM	Taxa Média Aquisição	Prazo Médio
CRA	55,8%	CDI +	6,13%	7,34%	3,0
FIDC	31,3%	CDI +	7,60%	7,60%	
Total CDI	87,1%	CDI +	6,66%	7,43%	1,9
CRA	5,6%	Inflação +	12,57%	11,77%	1,5
Carteira de Fiagros	1,2%	-	-	-	
Caixa	6,1%	%CDI	100% (-) IR	100% (-) IR	
Total	100,0%				

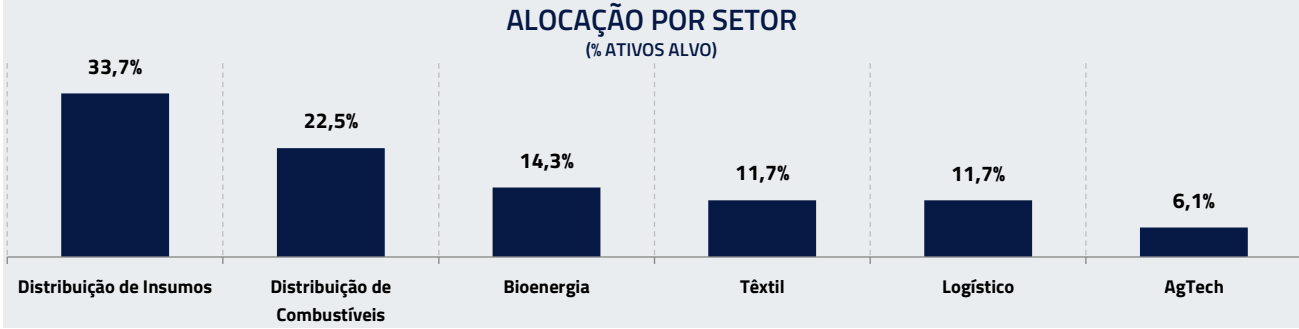
DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA
(EXCLUINDO CARTEIRA DE FIAGROS)



ALOCÇÃO POR INDEXADOR
(EXCLUINDO CARTEIRA DE FIAGROS)



ALOCÇÃO POR SETOR
(% ATIVOS ALVO)



INFORMAÇÕES CONTÁBEIS

Para apuração do resultado, considera-se os rendimentos apropriados através do regime contábil de competência, que compreendem juros e correção monetária dos ativos, deduzidos da taxa administração, custódia e demais custos de manutenção do Fundo. Adicionalmente, são excluídos os efeitos de marcação a mercado (MTM) dos títulos, sejam eles positivos ou negativos.

DRE (R\$ milhões)	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25
(+) Resultado CRA	6,7	3,7	4,0	3,7	4,0	3,7	4,3	4,3	3,8	4,0	-10,1	5,8
(+) Resultado Fiagro FIDC	0,0	2,3	0,0	0,0	3,4	0,0	0,0	3,8	0,0	0,0	4,0	0,0
(+) Resultado Fiagro	0,1	0,2	0,3	0,3	0,3	1,0	1,2	0,6	0,3	0,5	0,1	0,1
(+) Resultado LCI	0,4	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
(+) Resultado Instr. Caixa	0,1	0,1	0,2	0,2	0,1	0,1	0,2	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2
Despesas do fundo	-0,6	-0,7	-0,6	-0,6	-0,6	-0,8	-0,8	-0,7	-0,6	-0,7	-0,6	-0,5
Outras Receitas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultado Líquido	6,6	5,9	3,9	3,6	7,2	4,1	4,9	8,3	3,8	3,9	-6,3	5,6
Rendimentos distribuídos	4,4	4,8	4,7	4,6	4,9	4,6	5,0	2,1	2,1	3,5	4,3	4,3
Amortização realizada	0,0	0,0	0,0	0,0	7,0	7,0	7,0	14,2	14,2	17,7	12,4	42,6

Resultado por cota (R\$)	18,54	16,60	10,89	10,04	20,33	11,51	13,89	23,33	10,66	11,20	-17,87	15,79
Rendimentos por cota (R\$)	12,30	13,49	13,20	13,00	13,83	13,00	13,97	6,00	6,00	10,00	12,00	12,00
Amortização por cota (R\$)	0,0	0,0	0,0	19,73	19,73	19,73	19,73	40,00	40,00	50,00	35,00	120,00
Proventos por cota (\$)	12,30	13,49	13,20	32,73	33,56	32,73	33,70	46,00	46,00	60,00	47,00	132,00

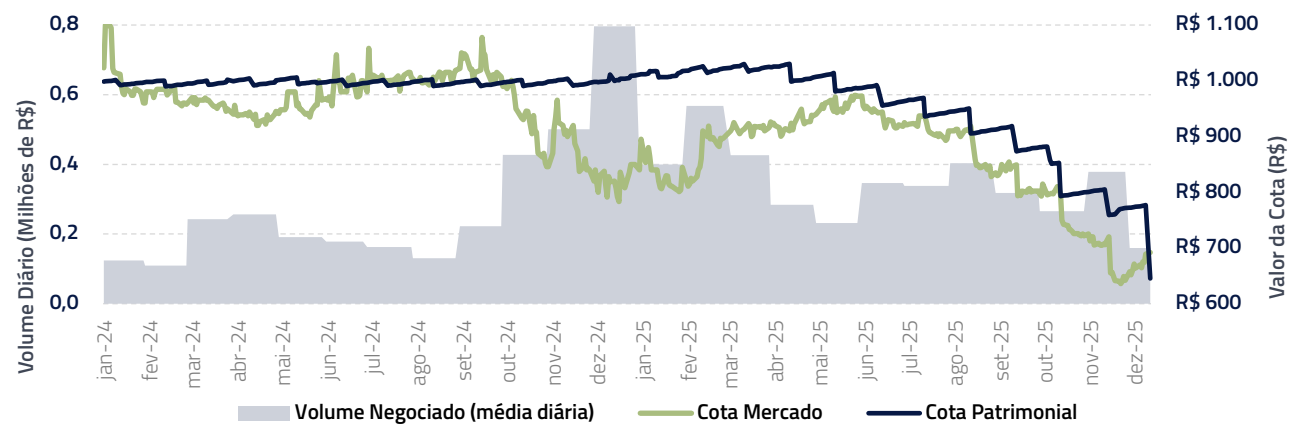
Resultado Gerado no mês	Rendimentos Distribuídos	Amortização Realizada	Proventos Distribuídos	Reserva Acumulada
R\$ 15,79/cota	R\$ 12,00/cota	R\$ 120,00/cota	R\$ 132,00/cota	R\$ 6,55/cota

Para melhor orientar os investidores, informamos que os títulos atrelados à inflação presentes na carteira refletem, aproximadamente, as variações do indexador IPCA referentes aos dois meses anteriores à apuração de resultados. Ilustrativamente, portanto, os resultados apurados ao longo do mês de novembro (a serem distribuídos aos investidores em dezembro) refletem aproximadamente as variações do IPCA de setembro (0,48%) e outubro (0,09%), níveis baixos quando vistos de forma agregada, impactando negativamente os rendimentos do Fundo no período. Por fim, o último relatório do Boletim Focus indica que a mediana das projeções dos economistas de mercado para o IPCA está em 4,33% a.a. para 2025 e 4,06% a.a. em 2026.

Já a parcela de títulos pós-fixados (indexados ao CDI) continuou a se beneficiar do patamar elevado da Selic. A última reunião do Copom foi realizada no início de dezembro, tendo os membros do comitê deliberado pela manutenção da taxa Selic no patamar de 15,00% ao ano. Esse patamar elevado deverá impactar positivamente os rendimentos do Fundo nos próximos meses. No comunicado publicado pelo BACEN em 10 de dezembro, pontuou-se que “o cenário segue marcado por expectativas desancoradas, projeções de inflação elevadas, resiliência na atividade econômica e pressões no mercado de trabalho (...) exigindo uma política monetária em patamar significativamente contracionista por período bastante prolongado”. A próxima reunião do comitê de política monetária ocorrerá no final de janeiro de 2026. Apesar do tom ainda restritivo da comunicação da autoridade monetária, alguns analistas já preveem o início do ciclo de flexibilização no primeiro trimestre de 2026. Os movimentos futuros do Banco Central considerarão a defasagem dos efeitos da política monetária, a conjuntura externa e a necessidade de maior cautela diante do aumento das incertezas observadas.

NEGOCIAÇÃO E LIQUIDEZ

No mês, foi transacionado um volume de R\$ 1,76 milhões, correspondendo a uma média de aproximadamente R\$ 159,82 mil por dia.



RENDIMENTOS MENSAIS

Os dividendos referentes a novembro, cuja distribuição ocorrerá no dia 22/12/2025, são de R\$ 12,00 por cota e representam uma rentabilidade, isenta do imposto de renda para as pessoas físicas, de 1,57% considerando a cota média ajustada (cota média de ingresso de R\$ 1.010,26 subtraída das amortizações realizadas), que corresponde a 149% da taxa DI do período (175% do CDI considerando o gross-up do IR à alíquota de 15%). Para mais informações sobre os resultados do fundo, favor verificar a seção "Informações Contábeis" deste relatório.

Valores de referência						Cota Média de Ingresso R\$ 1.010,26			Amortização realizada
Período	Dias Úteis	Cota Média Ajustada	Resultado Gerado (R\$)	Dividendo (R\$)	Rent. Fundo	Taxa DI	%Taxa DI	%Taxa DI Gross-up	Amortização (R\$)
nov/25	19	766,34	15,79	12,00	1,57%	1,05%	149%	175%	120,00
out/25	23	801,34	-17,87	12,00	1,50%	1,28%	117%	138%	35,00
set/25	22	851,34	11,20	10,00	1,17%	1,22%	96%	113%	50,00
ago/25	21	891,34	10,66	6,00	0,67%	1,16%	58%	68%	40,00
jul/25	23	931,34	23,33	6,00	0,64%	1,28%	50%	59%	40,00
jun/25	20	951,07	13,89	13,97	1,47%	1,10%	134%	158%	19,73
mai/25	21	970,80	11,51	13,00	1,34%	1,14%	118%	139%	19,73
abr/25	20	990,53	20,33	13,83	1,40%	1,06%	132%	156%	19,73
mar/25	19	1.010,26	10,04	13,00	1,29%	0,96%	134%	158%	19,73
fev/25	20	1.010,26	10,89	13,20	1,31%	0,99%	133%	156%	-
jan/25	22	1.010,26	16,60	13,49	1,34%	1,01%	132%	156%	-
dez/24	21	1.010,26	18,54	12,30	1,22%	0,93%	131%	154%	-
nov/24	19	1.010,26	12,07	10,81	1,07%	0,79%	135%	159%	-

1. O investidor pessoa física recebe rendimentos isentos do Imposto de Renda, no entanto, uma vez observadas as seguintes condições: (i) os Cotistas do Fundo não sejam titulares de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das Cotas do Fundo; (ii) as respectivas Cotas não derem direitos a rendimentos superiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) Cotistas; e (iv) as Cotas, quando admitidas a negociação no mercado secundário, sejam negociadas exclusivamente em bolsas de valores ou mercado de balcão organizado. 2. "Taxa DI" significa a taxa média diária dos DI – Depósitos Interfinanceiros de um dia, over extra grupo, expressa na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela CETIP S.A. – Mercados Organizados, no informativo diário disponível em sua página na Internet (<http://www.cetip.com.br>), calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis por dias úteis decorridos. 3. Considera uma alíquota de IR de 15%. 4. O volume distribuído mensalmente pode diferir do resultado mensal devido à composição/uso do saldo de lucros acumulados. Para mais informações sobre distribuição de rendimentos, acesse o relatório semestral de distribuição no site da Kinea. 5. Para mais informações sobre a rentabilidade e os rendimentos, acessar o relatório semestral complementar de distribuição de dividendos, também disponível no site da Kinea.

COTA DIÁRIA

Em 16/12/25, as cotas do KOPA11 apresentavam deságio de cerca de 11,28% em relação à cota patrimonial. Para investidores do mercado secundário, na data referida, a rentabilidade da parcela em CDI seria de CDI+12,28% a.a., ou CDI+10,20% a.a. líquido de custos. Já a parcela em IPCA seria de IPCA+26,96% a.a., ou IPCA+24,88% a.a. líquido de custos. É importante destacar que, como o fundo possui prazo determinado, a remuneração dos cotistas que mantiverem suas cotas até o vencimento não será afetada pelo valor de negociação em bolsa.

As matrizes de sensibilidade demonstradas abaixo apresentam o spread médio da carteira do Fundo, com base no valor da cota de mercado em 16/12/25. Esses dados são atualizados diariamente na página do [Kinea Oportunidades Agro](#), na seção “Cota Diária”.

Sensibilidade do yield e spread da carteira IPCA ao preço no mercado secundário¹, considerando carteira plenamente alocada

Preço Mercado	Yield (IPCA+)²	Yield IPCA+ (-) Tx Adm
527,50	35,69%	33,61%
532,50	34,71%	32,63%
537,50	33,73%	31,65%
542,50	32,75%	30,67%
547,50	31,77%	29,69%
552,50	30,79%	28,71%
557,50	29,81%	27,73%
562,50	28,82%	26,74%
567,50	27,84%	25,76%
572,50	26,86%	24,78%
577,50	25,88%	23,80%
582,50	24,90%	22,82%
587,50	23,92%	21,84%
592,50	22,94%	20,86%
597,50	21,96%	19,88%
602,50	20,98%	18,90%
607,50	19,99%	17,91%
612,50	19,01%	16,93%
617,50	18,03%	15,95%

Sensibilidade do yield e spread da carteira CDI ao preço no mercado secundário¹, considerando carteira plenamente alocada

Preço Mercado	Spread (CDI+)²	Spread CDI+ (-) Tx Adm
527,50	15,69%	13,61%
532,50	15,31%	13,23%
537,50	14,92%	12,84%
542,50	14,54%	12,46%
547,50	14,16%	12,08%
552,50	13,77%	11,69%
557,50	13,39%	11,31%
562,50	13,01%	10,93%
567,50	12,62%	10,54%
572,50	12,24%	10,16%
577,50	11,86%	9,78%
582,50	11,47%	9,39%
587,50	11,09%	9,01%
592,50	10,71%	8,63%
597,50	10,32%	8,24%
602,50	9,94%	7,86%
607,50	9,56%	7,48%
612,50	9,17%	7,09%
617,50	8,79%	6,71%

¹ Spread e yield da carteira com base no preço de aquisição da cota no mercado secundário. O cálculo considera a reversão do ágio/deságio ao longo da duration da carteira.
² As informações constantes deste relatório têm caráter meramente informacional, tendo sido disponibilizadas pela Kinea Investimentos Ltda. ("Gestor") para fins de prover aos cotistas do Fundo e aos investidores em geral as informações atualizadas a respeito do valor patrimonial das cotas, bem como ilustrar, de forma hipotética, determinados fatores e os respectivos impactos na sensibilidade em relação à rentabilidade dos Fundos. As informações aqui descritas não devem ser consideradas como qualquer promessa ou garantia de rentabilidade, estando os Fundos e, consequentemente, os seus cotistas, sujeitos a uma série de fatores de risco inerentes aos Fundos e suas respectivas carteiras de investimento.

TABELA DE SENSIBILIDADE INDICATIVA

Apresentamos abaixo a tabela de Dividend Yield médio estimado³ dos próximos 12 meses, sensibilizando o CDI médio, e considerando o IPCA médio de 5,00%, taxas médias de aquisição dos ativos, reinvestimento do caixa e cota de mercado do dia 16/12/25 (R\$ 572,55) como base.

Cota Mercado (R\$)	Dividend Yield (a.a.) ³	CDI médio próximos 12 meses				
		12,60%	13,10%	13,60%	14,10%	14,60%
	512,50	21,87%	22,47%	23,08%	23,69%	24,30%
	522,50	21,45%	22,04%	22,64%	23,24%	23,84%
	532,50	21,04%	21,63%	22,22%	22,80%	23,39%
	542,50	20,66%	21,23%	21,81%	22,38%	22,96%
	552,50	20,28%	20,85%	21,41%	21,98%	22,54%
	562,50	19,92%	20,48%	21,03%	21,59%	22,14%
	572,50	19,57%	20,12%	20,66%	21,21%	21,76%
	582,50	19,24%	19,77%	20,31%	20,85%	21,38%
	592,50	18,91%	19,44%	19,97%	20,49%	21,02%
	602,50	18,60%	19,12%	19,64%	20,15%	20,67%
	612,50	18,30%	18,81%	19,32%	19,82%	20,33%
	622,50	18,00%	18,50%	19,00%	19,51%	20,01%
632,50	17,72%	18,21%	18,70%	19,20%	19,69%	

Apresentamos abaixo a tabela de Dividendo Médio por cota estimado dos próximos 12 meses, sensibilizando o CDI médio, e considerando o IPCA médio de 5,00%, taxas médias de aquisição dos ativos e reinvestimento do caixa.

Dividendo Médio ³	CDI médio próximos 12 meses				
	12,60%	13,10%	13,60%	14,10%	14,60%
R\$/cota	8,65	8,87	9,09	9,31	9,53

³ As informações constantes deste relatório têm caráter meramente informativo, tendo sido disponibilizadas pela Kinea Investimentos Ltda. ("Gestor") para fins de prover aos cotistas do Fundo e aos investidores em geral as informações atualizadas a respeito do valor patrimonial das cotas, bem como ilustrar, de forma hipotética, determinados fatores e os respectivos impactos na sensibilidade em relação à rentabilidade dos Fundos. As informações aqui descritas não devem ser consideradas como qualquer promessa ou garantia de rentabilidade, estando os Fundos e, consequentemente, os seus cotistas, sujeitos a uma série de fatores de risco inerentes aos Fundos e suas respectivas carteiras de investimento. Os valores acima mencionados são meramente estimativos, de modo que podem não se materializar por uma série de condições, incluindo, mas não se limitando, em razão de eventuais inadimplências, repactuações, negociação dos ativos da carteira dos Fundos, entre outros elementos.

CARTEIRA DE ATIVOS

Planilha de fundamentos

Na data base do relatório, o Fundo apresentava a seguinte carteira de ativos:

	ATIVO	CÓDIGO DO ATIVO	DEVEDOR	EMISSION	INDEX.	TAXA AQUISIÇÃO	TAXA MTM	VENCIMENTO	SALDO CURVA (R\$ milhões)	SALDO MTM (R\$ milhões)	% DA CARTEIRA
1	CRA	CRA02400ECS	Coruipé	ECO A	CDI +	7,26%	5,19%	2030-11-25	30,3	30,5	13,3%
2	CRA	CRA02300VOT	Cedro	TRUE	CDI +	7,41%	7,41%	2028-12-28	25,1	24,8	10,9%
3	CRA	CRA02300RMK	SuperFrio II	ECO A	CDI +	7,21%	6,97%	2030-11-29	25,4	24,8	10,8%
4	CRA	CRA024002GY	Monte Carlo	ECO A	CDI +	7,50%	5,50%	2029-02-22	21,1	21,7	9,5%
5	CRA	CRA024002GX	Monte Carlo	ECO A	CDI +	7,50%	5,50%	2029-02-22	20,9	21,5	9,4%
6	CRA	CRA024009VM	Monte Carlo 2	CANAL	CDI +	6,75%	6,75%	2029-10-17	4,6	4,6	2,0%
7	CRA	CRA022009Q1	Solinftec	TRUE	IPCA +	11,77%	12,57%	2027-10-15	13,7	12,9	5,6%
8	FIDC	5104524MA1	FIDC Indigo Mezanino A		CDI +	7,60%	7,60%	2026-07-31	71,6	71,6	31,3%
9	Outros	-	Carteira de Fiagros	-	-	-	-	-	2,7	2,7	1,2%
10	Cx.	-	Títulos Públicos Federais		-	-	-	-	13,8	13,8	6,1%
Total									229,4	228,9	100,0%

1. Taxa praticada na aquisição do ativo.

2. Taxa do ativo marcada a mercado, com base no manual de precificação do administrador.

VIRG – Virgo Securitizadora, VERT – Vert Securitizadora, ECOA – Eco Agro Securitizadora, TRUE – True Securitizadora, OPEA – Opea Securitizadora

ACOMPANHAMENTO DA CARTEIRA

Ressaltamos que a carteira do Fundo permanece adimplente. Para informações detalhadas sobre as operações, vide a seção “Resumo dos Ativos” e, para verificação dos documentos das operações, acessar hyperlinks da “Carteira de Ativos”.

Gostaríamos de destacar que adicionamos um Dashboard interativo dos Fundos no nosso site, onde podem ser encontradas diversas informações úteis da carteira e dos Fundos. Segue link abaixo:



DASHBOARD INTERATIVO



RESUMO DOS ATIVOS

Bioenergia

Devedor	UF	Descrição	Garantias	Vencimento
	MG e AL	A operação é baseada no risco do Grupo Coruripe, que atua no segmento de bioenergia desde 1925 e é uma das referências do setor no Brasil. O Grupo possui quatro usinas localizadas no estado de Minas Gerais e uma em Alagoas, com capacidade total de processamento de 17 milhões de toneladas por safra, fazendo parte dos 10 maiores grupos do setor no Brasil. A operação faz parte de um Sindicato de US\$ 300 milhões, que conta com a participação de bancos comerciais e operações de mercado de capitais, contando com garantias de Alienação Fiduciária de Imóveis Rurais, Cessão Fiduciária de Créditos Judiciais e Cessão Fiduciária de Recebíveis. Além disso, o CRA também conta com covenants financeiros medidos anualmente.	Alienação Fiduciária de Imóveis Rurais, Cessão Fiduciária de Créditos Judiciais e Cessão Fiduciária de Recebíveis	Nov/30

Distribuição de Insumos

Devedor	UF	Descrição	Garantias	Vencimento
	Diversos	O Fiagro FIDC Indigo está baseado em recebíveis de contratos de compra e venda performados da Indigo Brasil, subsidiária brasileira da Indigo Agriculture, Inc., que é uma empresa de tecnologia, desenvolvedora de insumos biológicos de alta performance e soluções financeiras no agronegócio. Os créditos gerados são submetidos a critérios de elegibilidade e concentração antes de serem incorporados pelo Fiagro FIDC. O KOPA investiu em parte da cota mezanino A que possui robusta proteção através da subordinação das tranches mezanino B e júnior que representam 35% do saldo total dos direitos creditórios do Fiagro FIDC. A estrutura também conta com o suporte da matriz americana e covenants financeiros medidos anualmente.	Subordinação	Jul/26

AgTech

Devedor	UF	Descrição	Garantias	Vencimento
	Diversos	Os CRA são baseados no risco corporativo da Tecsoil Automação e sistemas S.A. que é uma empresa do grupo Solinftec. A companhia atua no segmento de soluções tecnológicas para o agronegócio, com foco no desenvolvimento de projetos de otimização de operações agrícolas em tempo real, e, embora esteja há pouco tempo no mercado brasileiro, tem apresentado forte crescimento e satisfação de seus clientes que incluem alguns dos maiores produtores agrícolas do país. As operações contam com as garantias de Cessão Fiduciária de recebíveis de carteiras e contratos de clientes da companhia e Aval da matriz (Solinftec).	Cessão Fiduciária de carteiras e contratos e Aval da matriz	Abr/25 e Out/27

RESUMO DOS ATIVOS

Distribuição de Combustíveis

Devedor	UF	Descrição	Garantias	Vencimento
	SP, SC e PR	O CRA é baseado no risco corporativo da Monte Carlo, um dos maiores varejistas de combustíveis do país, com uma rede de postos que opera há mais de 40 anos. A empresa é gerenciada por uma equipe profissionalizada, com profissionais experientes no setor, e opera 37 unidades rodoviárias nas principais estradas do Sul e Sudeste e 21 unidades urbanas, com uma venda de cerca de 300 milhões de litros de combustível por ano. A operação conta com garantias de Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Cotas e Cessão Fiduciária de recebíveis de cartões de crédito, além de aval das holdings do grupo e dos acionistas pessoas físicas.	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de cotas, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval	Fev/29

Têxtil

Devedor	UF	Descrição	Garantias	Vencimento
	MG	Essa operação é baseada no risco corporativo da Cedro Têxtil. A empresa fundada em 1868 atua no segmento têxtil contando com quatro unidades fabris localizadas em Minas Gerais e conta com um time de gestão profissional. A Cedro também é uma empresa listada na B3 com nível I de governança. A operação conta com as garantias de Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Imóveis e Aval. A estrutura também possui covenants financeiros medidos contra as demonstrações financeiras do grupo devedor.	Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Imóveis e Aval	Dez/28

Logístico

Devedor	UF	Descrição	Garantias	Vencimento
	Diversos	CRA com risco de corporativo da SuperFrio Galpões Refrigerados e baseado em quatro galpões refrigerados detidos pela companhia. Atualmente, a empresa é a maior do segmento de logística refrigerada brasileiro com 2,4 milhões de m³ de capacidade e tem apresentado crescimento importante em seus resultados nos últimos anos, fruto de ganhos operacionais e de aquisições bem-sucedidas. A operação tem como garantias a Alienação Fiduciária dos imóveis e Cessão Fiduciária de Recebíveis de contratos selecionados. O CRA também conta com Covenants Financeiros medidos contra a companhia semestralmente.	Alienação Fiduciária de Imóveis e Cessão Fiduciária de recebíveis	Nov/30



FIAGROS KINEA | COMPARATIVO DE RISCO DE CRÉDITO





Este material foi elaborado pela Kinea (Kinea Investimentos Ltda e Kinea Private Equity Investimentos S.A.), empresa do Grupo Itaú Unibanco. A Kinea não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimentos. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Os fundos de condomínio aberto e não destinados a investidores qualificados possuem lâminas de informações essenciais. A descrição do tipo ANBIMA consta no formulário de informações complementares. Estes documentos podem ser consultados no site da CVM <http://www.cvm.gov.br/> ou no site dos respectivos Administradores dos fundos. Não há garantia de tratamento tributário de longo prazo para os fundos que informam buscar este tratamento no regulamento. Os fundos da Kinea não são registrados nos Estados Unidos da América sob o Investment Company Act de 1940 ou sob o Securities Act de 1933. Não podem ser oferecidos ou vendidos nos Estados Unidos da América ou em qualquer um de seus territórios, possessões ou áreas sujeitas a sua jurisdição, ou a pessoas que sejam consideradas como U.S. Persons para fins da regulamentação de mercado de capitais norte-americana. Os Fundos de Investimento da Kinea podem apresentar um alto grau de volatilidade e risco. Alguns fundos informam no regulamento que utilizam estratégias com derivativos como parte de sua política de investimento, que da forma que são adotadas, podem resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas superiores ao capital aplicado, obrigando o cotista a aportar recursos adicionais para cobertura do fundo. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Os Fundos de Investimento em Participações seguem a ICVM 578, portanto são condomínios fechados em que as cotas somente são resgatadas ao término do prazo de duração do fundo. Esta modalidade concentra a carteira em poucos ativos de baixa liquidez, o que pode resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas que podem superar o capital aplicado, acarretando na obrigatoriedade do cotista aportar recursos adicionais para cobertura do fundo no caso de resultado negativo. Os Fundos de Investimento Imobiliário seguem a ICVM 571, portanto são condomínios fechados em que as cotas não são resgatáveis onde os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. As opiniões, estimativas e projeções refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. O Grupo Itaú Unibanco e a Kinea não declaram ou garantem, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Kinea. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através do e-mail: relacionamento@kinea.com.br.

Rua Minas de Prata, 30 – Itaim Bibi

CEP: 04552-080 - São Paulo – SP

relacionamento@kinea.com.br

www.kinea.com.br



Gestão de Recursos